รายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2
(นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2)
70 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย จังหวัดกรุงเทพมหานคร

ระยะดำเนินการ
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567





จัดทำโดย
บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
3 ซอยอุดมสุข 41 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก
เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
โทรศัพท์ 02 763 2828
Email: uae@uaeconsultant.com

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

PARK 24

โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2
(นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2)
70 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย จังหวัดกรุงเทพมหานคร
ระยะดำเนินการ
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

จัดทำโดย

UAE
UNITED ANALYST AND ENGINEERING
CONSULTANT COMPANY LIMITED

บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
3 ซอยอุดมสุข 41 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
โทรศัพท์ 0 2763 2828 Email: uae@uaeconsultant.com

United Analyst and Engineering Consultant Co., Ltd.
Head Office: 3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Tel. 0 2763 2828 Fax 0 2763 2800 www.uaeconsultant.com E-mail: uae@uaeconsultant.com
UNITED ANALYST AND ENGINEERING CONSULTANT COMPANY LIMITED
ISO 9001 & ISO 14001 CERTIFIED
ISO/IEC 17025 Accredited

แบบ ตต. 1

หนังสือรับรอง
การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2

วันที่ 20 มกราคม พ.ศ. 2568

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ตั้งอยู่เลขที่ 70 ถนนสุขุมวิท 24 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ฉบับประจำเดือน

( ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567
(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567
( ) อื่นๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางศุภรัตน์ โชติสกุลรัตน์	[redacted]	ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
นางสาวสุจิตรา นาวารัตน์		ผู้เชี่ยวชาญด้านติดตามตรวจสอบมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม
นายนพรัตน์ วงศ์อนุรักษ์ชัย		ผู้เชี่ยวชาญด้านคุณภาพน้ำ
นางปิยะพัชร์ สุทธมนัสวงษ์		ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการ
นางสาวปวัลญาพร เจริญ		ผู้ควบคุมการจัดทำรายงาน
นางสาวนิภาภรณ์ ตั้งมั่นภูวดล		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

UNITED ANALYST AND ENGINEERING CONSULTANT COMPANY LIMITED

[redacted]

(นางศุภรัตน์ โชติสกุลรัตน์ และนางสาวพรวิภา คลังสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

แบบ ตต. 2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ

1. ชื่อโครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2

2. สถานที่ตั้ง เลขที่ 70 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย จังหวัดกรุงเทพมหานคร 10110

3. ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2

4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 70 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย จังหวัดกรุงเทพมหานคร 10110
e-mail nitiphase2.park24@gmail.com

5. จัดทำโดย บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเมื่อ
วันที่ 29 พฤษภาคม พ.ศ. 2558 หนังสือเลขที่ ทส. 1009.5/6259

7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายรอบ
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

8. รายละเอียดโครงการ เป็นอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัยร่วม (อาคารชุด) บนเนื้อที่ 11,420 ตารางเมตร โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร D ขนาดความสูง 29 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น อาคาร E ขนาดความสูง 51 ชั้น และอาคาร F ขนาดความสูง 44 ชั้น โครงการมีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,240 ห้อง ตามบทที่ 1 บทนำ

สารบัญ

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน (แบบ ตต.1)

รายละเอียดโครงการโดยสังเขป (แบบ ตต.2)

สารบัญ

สารบัญตาราง

สารบัญรูป

บทที่ 1 บทนำ **1-1**

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน 1-1

1.2 วัตถุประสงค์ 1-2

1.3 ที่ตั้งโครงการ 1-2

1.4 พื้นที่โครงการ 1-4

1.5 รายละเอียดภายในโครงการ 1-4

1.5.1 ระบบน้ำใช้ 1-4

1.5.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย 1-6

1.5.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม 1-7

1.5.4 การจัดการมูลฝอย 1-8

1.5.5 ระบบไฟฟ้า 1-8

1.5.6 ระบบโทรทัศน์วงจรรวม 1-9

1.5.7 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย 1-9

1.5.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ 1-15

1.5.9 การจราจร 1-15

1.6 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ 1-17

บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม **2-1**

บทที่ 3 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม **3-1**

3.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง 3-2

3.1.1 สถานีติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง 3-2

3.1.2 วิธีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง 3-2

3.1.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง 3-6

3.1.4 การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง 3-11

3.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 3-29

3.2.1 สถานีติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 3-29

3.2.2 วิธีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 3-29

3.2.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 3-33

3.2.4 การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 3-36

สารบัญ (ต่อ)

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม **4-1**

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4-1

4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4-1

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก สำเนาหนังสือเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ พร้อมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ภาคผนวก ข เอกสารประกอบการปฏิบัติมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ข-1 ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1)

ภาคผนวก ข-2 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)

ภาคผนวก ข-3 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (แบบ อ.ช.10)

ภาคผนวก ข-4 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (แบบ อ.ช. 13)

ภาคผนวก ข-5 ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด

ภาคผนวก ข-6 แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ (แบบ ทส. 1)

ภาคผนวก ข-7 ตัวอย่างรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส. 2)

ภาคผนวก ข-8 ใบรับรองการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ปี พ.ศ. 2567

ภาคผนวก ข-9 ตัวอย่างแบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย (Preventive Maintenance Waste Water Treatment)

ภาคผนวก ข-10 ตัวอย่างแบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันปั๊มน้ำดี

ภาคผนวก ข-11 ตัวอย่างแบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย (Preventive Maintenance Waste Drain Pump)

ภาคผนวก ข-12 ตัวอย่างแบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบสระว่ายน้ำ

ภาคผนวก ข-13 ตัวอย่างแบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง

ภาคผนวก ข-14 ตัวอย่างแบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

ภาคผนวก ข-15 ตัวอย่างแบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบอัดอากาศ

ภาคผนวก ข-16 ตัวอย่างบันทึกการตักคราบน้ำมันและไขมัน

ภาคผนวก (ต่อ)

ภาคผนวก ค ใบรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ภาคผนวก ค-1 ใบรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ภาคผนวก ค-2 ใบรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา

ภาคผนวก ค-3 ใบรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ภาคผนวก ง รูปภาพประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก จ มาตรฐานที่เกี่ยวข้อง

ภาคผนวก จ-1 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567

ภาคผนวก จ-2 คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ภาคผนวก จ-3 ข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจหรือ อาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 104 ตอนที่ 205 วันที่ 14 ตุลาคม พ.ศ. 2530

ภาคผนวก ฉ เอกสารสอบเทียบเครื่องมือ

ภาคผนวก ช หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

สารบัญตาราง

หน้า

ตารางที่ 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 1-18

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 2-2

ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 2-80

ตารางที่ 3-1 ดัชนี และวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง 3-3

ตารางที่ 3-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดของอาคาร E (อาคาร 5) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 3-7

ตารางที่ 3-3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดของอาคาร E (อาคาร 5) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 3-8

ตารางที่ 3-4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดของอาคาร F (อาคาร 6) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 3-9

ตารางที่ 3-5 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดของอาคาร F (อาคาร 6) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 3-10

ตารางที่ 3-6 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดของอาคาร E (อาคาร 5) ระหว่างปี พ.ศ. 2565 – 2567 3-13

ตารางที่ 3-7 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดของอาคาร E (อาคาร 5) ระหว่างปี พ.ศ. 2565 - พ.ศ. 2567 3-15

ตารางที่ 3-8 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดของอาคาร F (อาคาร 6) ระหว่างปี พ.ศ. 2565 - พ.ศ. 2567 3-21

ตารางที่ 3-9 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดของอาคาร F (อาคาร 6) ระหว่างปี พ.ศ. 2565 - พ.ศ. 2567 3-23

ตารางที่ 3-10 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 3-29

ตารางที่ 3-11 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 3-34

ตารางที่ 3-12 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 3-35

ตารางที่ 3-13 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2567 3-37

ตารางที่ 3-14 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2567 3-41

สารบัญรูป

หน้า

รูปที่ 1-1 ที่ตั้งของโครงการ 1-3
รูปที่ 3-1 ตำแหน่งจุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง 3-4
รูปที่ 3-2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 3-5
รูปที่ 3-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังการบำบัดของอาคาร E (อาคาร 5) ระหว่างปี พ.ศ. 2565 - พ.ศ. 2567 3-17
รูปที่ 3-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังการบำบัดของอาคาร F (อาคาร 6) ระหว่างปี พ.ศ. 2565 - พ.ศ. 2567 3-25
รูปที่ 3-5 ตำแหน่งจุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของอาคาร E (อาคาร 5) 3-30
รูปที่ 3-6 ตำแหน่งจุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของอาคาร F (อาคาร 6) 3-31
รูปที่ 3-7 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 3-32
รูปที่ 3-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างปี พ.ศ. 2565 - พ.ศ. 2567 3-45

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1
บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

บริษัท คราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท พราวด์ สุขุมวิท จำกัด) มีความประสงค์จะดำเนินการพัฒนาโครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 เป็นอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัยร่วม (อาคารชุด) ตั้งอยู่เลขที่ 70 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย จังหวัดกรุงเทพมหานคร บนเนื้อที่ 11,420 ตารางเมตร โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร D ขนาดความสูง 29 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น อาคาร E ขนาดความสูง 51 ชั้น และอาคาร F ขนาดความสูง 44 ชั้น โครงการมีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,240 ห้อง ซึ่งเป็นโครงการที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลก ระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 129 ตอนพิเศษ 97 ง วันที่ 20 มิถุนายน พ.ศ. 2555

บริษัท คราวน์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และการบริการชุมชน สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตามหนังสือเลขที่ทส 1009.5/6259 ลงวันที่ 29 พฤษภาคม พ.ศ. 2558 (ดังภาคผนวก ก) โดยมีเงื่อนไขให้บริษัท คราวน์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รวมถึงให้บริษัทเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้รับทราบทุก 6 เดือน

ปัจจุบัน โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 เข้าสู่ระยะดำเนินการ ภายใต้การบริหารจัดการโดยนิติบุคคลอาคารชุดพาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 (ดังภาคผนวก ข-4) ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2561 ทั้งนี้ เพื่อเป็นการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม นิติบุคคลอาคารชุดพาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ได้มอบหมายให้ บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อมและได้รับการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ รวมถึงจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว

สำหรับรายงานฉบับนี้ เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 ดังรายละเอียดต่อไปนี้

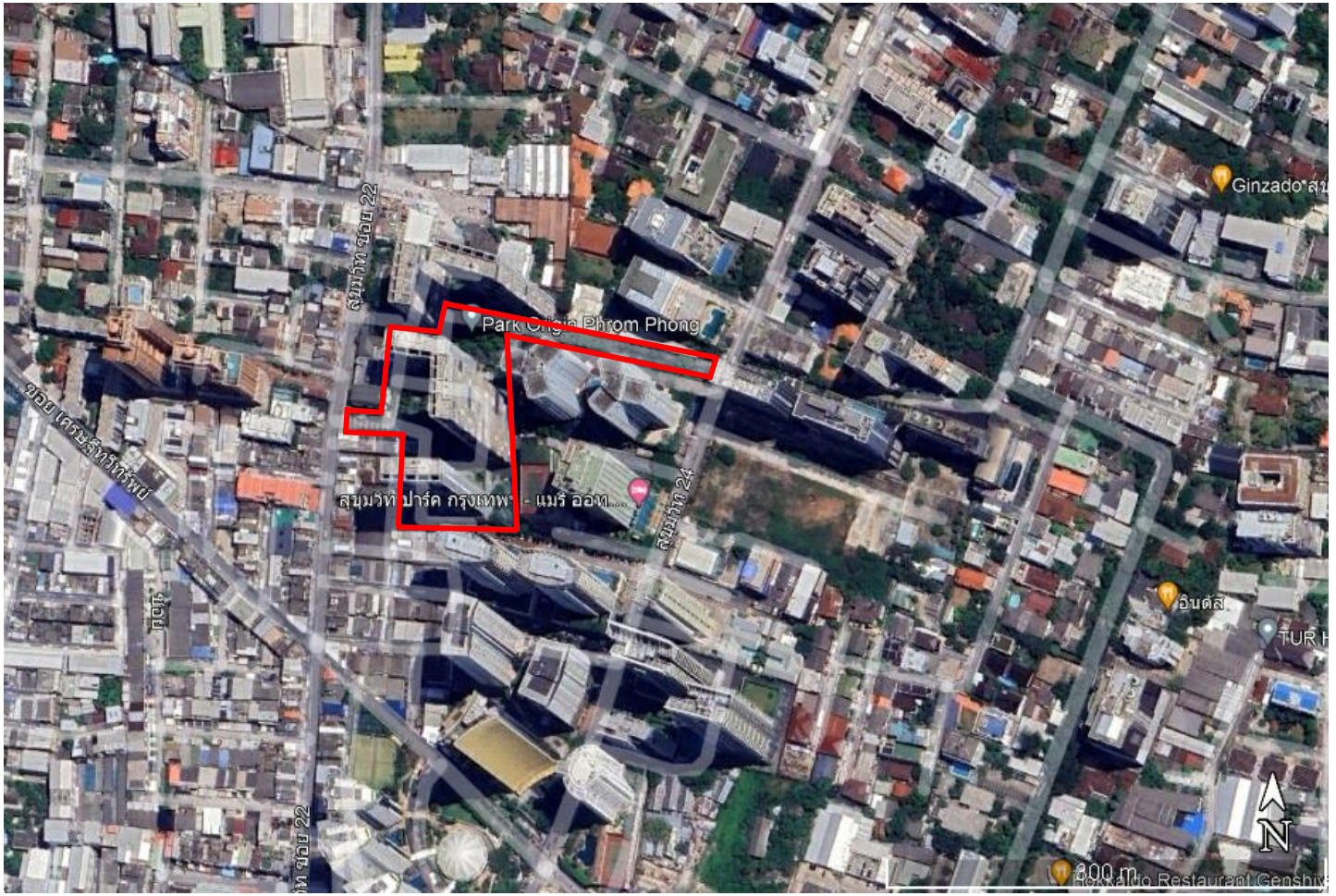
1.2 วัตถุประสงค์

1) เพื่อตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567
2) เพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567
3) เพื่อจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้จากการติดตามตรวจสอบดังกล่าว นำเสนอต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตคลองเตย

1.3 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ของบริษัท คราวน์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 70 ถนน สุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย จังหวัดกรุงเทพมหานคร แสดงดังรูปที่ 1-1 โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร D ขนาดความสูง 29 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น อาคาร E ขนาดความสูง 51 ชั้น และอาคาร F ขนาดความสูง 44 ชั้น และมีอาณาเขตติดต่อ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 1 จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร A ขนาดความสูง 29 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร B ขนาดความสูง 51 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร C ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพักอาศัยรวม (กรุงเทพธานี ทาวเวอร์) ขนาดความสูง 27 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ถนนซอยสุขุมวิท 24 อาคารพักอาศัยรวม (เดอะ แกรนด์ เศรษฐีวรรณ) ขนาดความสูง 30 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และโรงแรมแมริออท เอ็กเซ็กคิวทีฟ อพาร์ทเมนท์ สุขุมวิทพาร์ค กรุงเทพฯ ขนาดความสูง 34 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
ทิศใต้	ติดต่อกับ	อาคารชุดพักอาศัย (ไบร์ท สุขุมวิท 24) ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และกลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-5 ชั้น จำนวน 27 คูหา
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ถนนซอยสุขุมวิท 22 โครงการอาคารชุดอกัสตัน สุขุมวิท 22 จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ ขนาดความสูง 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และขนาดความสูง 35 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารอยู่อาศัยรวม (CG CASA) ขนาดความสูง 7 ชั้นจำนวน 1 อาคาร





สัญลักษณ์

โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2

UAE
UNITED ANALYST AND ENGINEERING CONSULTANT COMPANY LIMITED

รูปที่ 1-1 ที่ตั้งของโครงการ

1.4 พื้นที่โครงการ

โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร D อาคาร E และอาคาร F ซึ่งมีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,240 ห้อง แบ่งเป็น อาคาร D ที่มีขนาดความสูง 29 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น ซึ่งมีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 300 ห้อง อาคาร E ที่มีขนาดความสูง 51 ชั้น ซึ่งมีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 520 ห้อง และอาคาร F ที่มีขนาดความสูง 44 ชั้น ซึ่งมีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 420 ห้อง

อีกทั้ง โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำบนอาคารแต่ละอาคาร โดยสระว่ายน้ำอาคาร D จัดไว้บริเวณชั้นที่ 28 สระว่ายน้ำอาคาร E จัดไว้บริเวณชั้นที่ 50 และสระว่ายน้ำอาคาร D จัดไว้บริเวณชั้นที่ 43 ทั้งนี้ สระว่ายน้ำของอาคาร D อาคาร E และอาคาร F จะฆ่าเชื้อโรคโดยใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งจะเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปรคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ใช้บริการ

นอกจากนี้ โครงการได้สร้างที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดิน เพื่อให้พื้นที่ชั้นล่างด้านหน้าโครงการและบริเวณกลางพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่โล่ง เพื่อสร้างสรรค์สวนขนาดใหญ่และให้ผู้อยู่อาศัยใกล้ชิดกับธรรมชาติมากขึ้น ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการที่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร D, E และ F, ชั้นที่ 2 ของอาคาร D และชั้นที่ 7 ของอาคาร F

1.5 รายละเอียดภายในโครงการ

1.5.1 ระบบน้ำใช้

โครงการจะใช้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท โดยจะต่อท่อประปาจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินซึ่งอยู่ที่อาคาร D จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นที่ 29 ของอาคาร D และถังเก็บน้ำ Intermediate Tank ของอาคาร E แล้วจึงจ่ายลงมาส่วนต่าง ๆ ของแต่ละอาคาร สำหรับอาคาร F จะต่อท่อประปาจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินซึ่งอยู่ที่อาคาร F จากนั้นจะสูบไปยังถังเก็บน้ำชั้นที่ 44 แล้วจึงจ่ายลงมาส่วนต่าง ๆ ของอาคาร โดยมีรายละเอียดของถังเก็บน้ำดังนี้

1) **อาคาร D** จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา โดยมีรายละเอียดดังนี้

   (1) **ถังเก็บน้ำใต้ดินตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดิน B4** จำนวน 1 ถัง ซึ่งใช้สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคและเพื่อการดับเพลิง โดยน้ำสำรองเพื่อการอุปโภคและบริโภค มีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นที่ 29 ของอาคาร D และสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นที่ 30 (ถังเก็บน้ำ Intermediate Tank) ของอาคาร E ต่อไป สำหรับน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง มีการจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร D ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

   (2) **ถังเก็บน้ำชั้นที่ 29** จำนวน 1 ถัง ซึ่งใช้สำรองน้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภคทั้งหมด โดยติดตั้ง Booster Pump จำนวน 1 ชุด มี ทำงานร่วมกับ Pressure Tank เพื่อเพิ่มแรงดันในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร D

2) **อาคาร E** จัดให้มีถังเก็บชั้นที่ 1 ถังเก็บน้ำ Intermediate Tank และถังเก็บน้ำชั้นที่ 51 โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) **ถังเก็บน้ำชั้นที่ 1** ซึ่งใช้สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง เพื่อจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 30 ของอาคาร E ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

(2) **ถังเก็บน้ำชั้น Intermediate Tank** ตั้งอยู่ระหว่างชั้นที่ 30 และชั้นที่ 31 มีจำนวน 6 ถัง ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการอุปโภคและบริโภค จำนวน 2 ถัง ซึ่งใช้สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นที่ 51 ของอาคาร E ต่อไป และถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง จำนวน 4 ถัง โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง เพื่อจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังชั้นที่ 31 ถึงชั้นที่ 51 ของ อาคาร E ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

(3) **ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา** จำนวน 1 ถัง ซึ่งใช้สำรองน้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภคทั้งหมด โดยติดตั้ง Booster Pump จำนวน 1 ชุด ทำงานร่วมกับ Pressure Tank เพื่อเพิ่มแรงดันในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร E ต่อไป

3) **อาคาร F** จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำชั้นที่ 7 และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) **ถังเก็บน้ำใต้ดิน** ตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดินของอาคาร F ซึ่งใช้สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคและเพื่อการดับเพลิง โดยน้ำสำรองเพื่อการอุปโภคและบริโภค มีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นที่ 44 ของอาคาร F ต่อไป สำหรับน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง มีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำไปยังชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 22 ของอาคาร F ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

(2) **ถังเก็บน้ำชั้นที่ 7** ซึ่งใช้สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง โดยมีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง เพื่อจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังชั้นที่ 23 ถึงชั้นที่ 44 ของอาคาร F ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

(3) **ถังเก็บน้ำชั้นที่ 44** จำนวน 1 ถัง ซึ่งใช้สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด โดยติดตั้ง Booster Pump จำนวน 1 ชุด ทำงานร่วมกับ Pressure Tank ขนาด 1,000 ลิตร เพื่อเพิ่มแรงดันในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร F ต่อไป

สำหรับถังเก็บน้ำใต้ดินซึ่งตั้งอยู่ใต้อาคาร D ภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้น ภายในเสาจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำดังกล่าว ทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบถังเก็บน้ำใช้แต่ละถังให้มีช่องเข้าทำความสะอาดด้านข้างถัง

1.5.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ซึ่งรองรับน้ำเสียจากอาคาร D และอาคาร E ทั้งหมด และระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ซึ่งรองรับน้ำเสียจากอาคาร F ทั้งหมด โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ประกอบด้วย ถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) ถังปรับสมดุล (Equalization Tank) ถังเติมอากาศ (Aeration Tank) ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) ถังพักตะกอนเวียนกลับ (Sludge Tank) ถังพักสลัดจ์ (Excess Sludge Tank) และถังพักน้ำทิ้ง (Effluent Tank)

ทั้งนี้ น้ำเสียจากการประกอบอาหารจากห้องชุดพักอาศัย (อาคาร D และอาคาร E) ของแต่ละอาคาร จะไหลเข้าสู่ถังดักไขมันก่อนไหลเข้าสู่ถังปรับสมดุลภายในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) เพื่อไปรวมกับน้ำเสียจากส่วนอื่น ๆ จากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะไหลเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ เพื่อรวมกับน้ำทิ้งจากอาคาร F สำหรับน้ำเสียจากการประกอบอาหารของอาคาร F จะไหลเข้าสู่ถังดักไขมันก่อนไหลเข้าสู่ถังปรับสมดุลภายในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) เพื่อไปรวมกับน้ำเสียจากส่วนอื่น ๆ จากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะไหลเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ เพื่อรวมกับน้ำทิ้งจากอาคาร D และ E จากนั้นน้ำทิ้งทั้งหมดจะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 22 ต่อไป

อีกทั้ง ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ มีการเติมอากาสที่อาจทำให้เกิดละอองน้ำ (Aerosol) ซึ่งมีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอก ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ทางโครงการจึงได้ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ดังนี้

1) **สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 (อาคาร D และอาคาร E)** ได้ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ที่ใช้หลักการบำบัดแบบ Biofilter ซึ่งเป็นระบบกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media จำนวน 6 ถัง
2) **สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (อาคาร F)** ได้ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ที่ใช้หลักการบำบัดแบบ Biofilter ซึ่งเป็นระบบกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media จำนวน 3 ถัง

โครงการได้จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ จำนวน 1 บ่อ ซึ่งภายในแบ่งออกเป็น 2 ส่วน ได้แก่ ส่วนที่ 1 ใช้รองรับน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ซึ่งภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศแบบ Submersible Aerator จำนวน 1 เครื่อง เพื่อเพิ่มออกซิเจนให้กับน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 22 ต่อไป และส่วนที่ 2 ใช้สำหรับตรวจสอบสภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ และทางโครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ

1.5.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคา

แต่ละอาคารประกอบด้วย หัวรับน้ำฝน (RD) ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากหลังคาของอาคาร แล้วไหลลงมาตามท่อระบายน้ำฝน (RL) แล้วจึงไหลลงสู่ท่อระบายน้ำรอบอาคารและเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำภายนอกอาคารต่อไป

2) ระบบระบายน้ำภายในอาคาร

ภายในอาคาร D และ E มีท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบล้างและอื่น ๆ เข้าสู่ถังปรับสมดุลภายในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ต่อไป อีกทั้งมีท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่าง ๆ ของอาคารเข้าสู่ถังปรับสมดุลภายในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ต่อไป และมีท่อระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหาร (Kitchen Waste Pipe) ซึ่งทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องชุดพักอาศัยเข้าสู่ถังดักไขมันในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ต่อไป

สำหรับภายในอาคาร F มีท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบล้างและอื่น ๆ เข้าสู่ถังปรับสมดุลภายในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ต่อไป อีกทั้งมีท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่าง ๆ ของอาคารเข้าสู่ถังปรับสมดุลภายในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ต่อไป และมีท่อระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหาร (Kitchen Waste Pipe) ซึ่งทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องชุดพักอาศัยเข้าสู่ถังดักไขมันในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ต่อไป

การวางท่อระบายน้ำภายในโครงการ ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำ ซึ่งมีความลาดเอียง 1:200 โดยมีบ่อพักการระบายน้ำตลอดแนวท่อระบายน้ำ และจำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโดยใช้เครื่องสูบน้ำ

3) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร

ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร เป็นระบบแยกน้ำฝนและน้ำทิ้ง โดยการระบายน้ำบริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร D โครงการได้จัดให้มีรางระบายน้ำ ที่มีความลาดเอียง 1:500 เข้าสู่บ่อสูบน้ำ จำนวน 4 บ่อ ตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดิน B4 ซึ่งภายในบ่อจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) เพื่อสูบน้ำจากชั้นใต้ดิน เข้าสู่ระบบรวบรวมน้ำฝนชั้นที่ 1 ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำ เพื่อหน่วงน้ำไว้ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป

4) ข้อมูลน้ำท่วมบริเวณโครงการ

โครงการตั้งอยู่ที่แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการไม่เคยปรากฏว่ามีน้ำท่วม นอกจากนี้ จากข้อมูลสำนักการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร เรื่อง จุดอ่อนน้ำท่วมของพื้นที่เขตคลองเตยพบว่ามี 5 จุด ได้แก่ บริเวณหมู่บ้านคลองเตยนิเวศน์ บริเวณชุมชนหัวโค้ง บริเวณวัดสะพาน บริเวณชุมชนหมู่บ้านเปรมฤทัย และบริเวณวัดคลองเตยนอก โครงการจึงจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ โดยออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้าของแต่ละอาคาร ในตำแหน่งที่คาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม และจัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิติบุคคล เพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป

1.5.4 การจัดการมูลฝอย

เนื่องจากโครงการมีการรณรงค์ให้มีการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยอันตราย มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยเปียกหรือย่อยสลายได้ และมูลฝอยทั่วไป ซึ่งทางโครงการจัดให้มีการตั้งถังรองรับมูลฝอยทั้ง 4 ประเภทดังกล่าวไว้บริเวณลานจอดรถชั้นใต้ดินในแต่ละอาคาร จำนวน 4 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ขนาด 120 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ขนาด 120 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยเปียกหรือย่อยสลายได้ (สีเขียว) ขนาด 120 ลิตร และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) ขนาด 120 ลิตร อีกทั้งจัดให้มีการตั้งถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยเปียกหรือย่อยสลายได้ ไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในแต่ละอาคาร (อาคาร D อาคาร E และอาคาร F) จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ซึ่งประตูห้องพักมูลฝอยสามารถเปิดออกสู่ทางเดินภายในอาคารได้สะดวก โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะตั้งถังพักมูลฝอย จำนวน 2 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยเปียกหรือย่อยสลายได้ (สีเขียว) ขนาด 120 ลิตร และถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ขนาด 120 ลิตร ทั้งนี้ ขนาดความจุของถังมูลฝอยแต่ละถังจะสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ โดยในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ภายในอาคาร E บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศใต้ของอาคาร E เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยมารับไปกำจัดต่อไป โดยในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จะให้พนักงานขนไปทั้งถังโดยใช้ลิฟต์ เพื่อป้องกันกรณีถุงดำฉีกขาดและอาจมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น ซึ่งโครงการจะกำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13:00-14:00 น. ซึ่งคาดว่าเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกที่พัก

นอกจากนี้ โครงการจะกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ต่อไป สำหรับความสะดวกในการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยนั้น โครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยบริเวณใกล้ห้องพักมูลฝอยรวม ทั้งนี้ รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยจะมาถึงโครงการช่วงเวลาประมาณ 01:00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่การจราจร ภายในโครงการเบาบาง โดยคาดว่าจะไม่กีดขวางการจราจรภายในโครงการ อย่างไรก็ตาม ในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอย โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้เจ้าหน้าที่สามารถทำงานได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว และผู้พักอาศัยสามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขต เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพและอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้

1.5.5 ระบบไฟฟ้า

โครงการรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง โดยระบบไฟฟ้าของโครงการแบ่งออกเป็น 2 ระบบ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1) **ระบบไฟฟ้าปกติ** อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ด แรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า ที่แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ
2) **ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน** โครงการมีการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า จำนวน 1 ชุด/อาคาร โดยแต่ละชุดสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง

1.5.6 ระบบโทรทัศน์วงจรรวม

โครงการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรรวมภายในอาคาร ประกอบด้วย จานดาวเทียมระบบกระจายสัญญาณ และสายสัญญาณ โดยระบบดังกล่าวได้เตรียมเผื่อไว้รองรับระบบทีวีดิจิตอล

1.5.7 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ดังนี้

1) **ระบบป้องกันอัคคีภัย** มีรายละเอียด ดังนี้

(1) **เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)** โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงสำหรับอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร D อาคาร E และอาคาร F) โดยรายละเอียดดังนี้

(1.1) **อาคาร D** จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร D ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ทั้งนี้ ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงของอาคาร D เป็นแบบ Vertical Turbine Fine Pump ตั้งอยู่ภายในห้องเครื่องสูบน้ำชั้นใต้ดิน B2

(1.2) **อาคาร E** จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 2 ชุด ได้แก่ ชุดที่ 1 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง เพื่อจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังขั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 30 ของอาคาร E ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ทั้งนี้ ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ชั้นที่ 1 อาคาร E เป็นแบบ Horizontal Split Case Fire Pump ตั้งอยู่ภายในห้องเครื่องสูบน้ำชั้นที่ 1 และชุดที่ 2 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับ เครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำไปยังชั้นที่ 31 ถึงชั้นที่ 51 ของอาคาร E ในกรณีเกิดเหตุ เพลิงไหม้ ทั้งนี้ ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ชั้น Intermediate Tank อาคาร E เป็นแบบ Horizontal Split Case Fire Pump ตั้งอยู่ภายในห้องเครื่องสูบน้ำชั้น Intermediate Tank ของอาคาร E ตั้งอยู่ ระหว่างชั้นที่ 30 และชั้นที่ 31

(1.3) อาคาร F จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 2 ชุด ได้แก่ ชุดที่ 1 ได้แก่ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง เพื่อจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังชั้นใต้ดิน ถึงชั้นที่ 22 ของอาคาร F ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ทั้งนี้ ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ชั้นใต้ดิน อาคาร F เป็นแบบ Horizontal Split Case Fire Pump ตั้งอยู่ภายในห้องเครื่องสูบน้ำชั้นใต้ดินของอาคาร F และชุดที่ 2 ได้แก่ ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง เพื่อจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังชั้นที่ 23 ถึงชั้นที่ 44 ของอาคาร F ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ทั้งนี้ ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ชั้นที่ 7 อาคาร F เป็นแบบ Horizontal Split Case Fire Pump ตั้งอยู่ภายในห้องเครื่องสูบน้ำชั้นที่ 7 ของอาคาร F

(2) ระบบท่อยืน โครงการจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) สำหรับอาคารชุดพักอาศัย ดังนี้

(2.1) อาคาร D ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) จำนวน 4 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน B4

(2.2) อาคาร E แบ่งการจ่ายน้ำออกเป็น 2 พื้นที่ ได้แก่ พื้นที่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 30 ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) จำนวน 2 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นที่ 1 และพื้นที่ชั้นที่ 31 ถึงชั้น 51 ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) จำนวน 2 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้น Intermediate Tank

(2.3) อาคาร F แบ่งการจ่ายน้ำออกเป็น 2 พื้นที่ ได้แก่ พื้นที่ชั้นใต้ดิน ถึงชั้นที่ 22 ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) จำนวน 2 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน และพื้นที่ชั้นที่ 23 ถึงชั้น 44 ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) จำนวน 2 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นที่ 7

(3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร จำนวน 6 ชุด พร้อม Check Valve บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตย เพื่อส่งน้ำไปตามท่อยืนและจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในแต่ละอาคารและส่งน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของอาคาร D และอาคาร F ต่อไป

(4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง, หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย และถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ

(5) ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิด CO_2 ขนาด 4.5 กิโลกรัม (ภายนอกตู้ FHC) ติดตั้งไว้ภายในแต่ละอาคาร โดยติดตั้งไว้ภายในห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องสูบน้ำ

(6) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้น ได้แก่ ติดตั้งไว้ภายในห้องพักทุกชั้นของแต่ละอาคาร (อาคาร D อาคาร E และอาคาร F) บริเวณที่จอด

รถและทางวิ่งรถยนต์ ห้องจดหมาย ห้องพักมูลฝอยรวม ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องพัดลม โถงลิฟต์ ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โถงต้อนรับ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย ห้องน้ำ และบริเวณทางเดินทั่วอาคาร

(7) **ลิฟต์ดับเพลิง** ภายในแต่ละอาคารจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด/อาหาร สามารถขึ้น-ลงได้จากชั้นล่างถึงชั้นพักอาศัยสูงสุด ซึ่งลิฟต์ดับเพลิงมีคุณสมบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

2) ระบบเตือนอัคคีภัย

(1) **แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)** ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร

(2) **เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)** เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งไว้ภายในแต่ละอาคาร ซึ่งติดตั้งไว้ภายในห้องชุดพักอาศัย ห้องนิติบุคคลอาคารชุด ห้องจดหมาย ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องออกกำลังกาย ทางเดิน โถงต้องรับ ทางเดิน และโถงลิฟต์

(3) **เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)** เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ ภายในโครงการและส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยติดตั้งไว้ภายในแต่ละอาคาร โดยอาคาร D ติดตั้งไว้ภายในห้องชุดพักอาศัย ทางวิ่งรถยนต์ ที่จอดรถยนต์ ห้องน้ำ และห้องเก็บของ สำหรับอาคาร E และอาคาร F ติดตั้งไว้ภายในห้องชุดพักอาศัย ห้องเก็บของ และห้องพักมูลฝอยรวม

(4) **เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station)** สำหรับส่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย โดยติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงบริเวณด้านหน้าบันไดในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร

(5) **กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell)** เป็นกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัยโดยติดตั้ง บริเวณเดียวกับ Manual Station

3) การสำรองน้ำดับเพลิง

โครงการจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงอย่างเพียงพอ โดยเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินอาคาร D ถังเก็บน้ำชั้นที่ 1 และถังเก็บน้ำชั้น Intermediate Tank ของอาคาร E และถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และชั้นที่ 7 ของอาคาร F ซึ่งได้รับการออกแบบให้สามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการดับเพลิงได้นาน ไม่น้อยกว่า 30 นาที ตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

4) ทางหนีไฟ

โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ โดยมีรายละเอียดบันไดที่ใช้หนีไฟแต่ละอาคาร ดังนี้

(1) **อาคาร D** มีบันไดหนีไฟ 4 บริเวณ ได้แก่ บันได ST D1 บันได ST D2 บันได ST D3 และบันได ST D4 โดยบันได ST D1 และบันได ST D2 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลง จากชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นที่ 29 ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล ตั้งแต่ชั้นได้ดิน 4 ถึงขั้นที่ 2 โดยใช้พัดลมอัดอากาศจำนวน 1 เครื่อง ที่ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ สำหรับชั้นที่ 3 ถึงชั้นที่ 29 จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ สำหรับบันได ST D3 ซึ่งเป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลง จากชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นลอย ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล ตั้งแต่ชั้นได้ดิน 4 ถึงชั้นลอย โดยใช้พัดลมอัดอากาศจำนวน 1 เครื่อง ที่ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ และบันได ST D4 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลง จากชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นใต้ดิน 1 ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นใต้ดิน 1 โดยใช้พัดลมอัดอากาศจำนวน 1 เครื่อง ที่ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

(2) **อาคาร E** มีบันไดหนีไฟ 2 บริเวณ ได้แก่ บันได ST E1 และบันได ST E2 ซึ่งเป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลง จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 51 และจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ

(3) **อาคาร F** มีบันไดหนีไฟ 2 บริเวณ ได้แก่ บันได ST F1 และบันได ST F2 ซึ่งเป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลง จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 44 และจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล ตั้งแต่ชั้น P2A ถึงชั้น P6A โดยใช้พัดลมอัดอากาศจำนวน 1 เครื่อง ที่ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ สำหรับชั้นที่ 7 ถึงชั้นที่ 44 จัดให้มีการระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ

นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงบันไดทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งตั้งอยู่ชั้นลอย ของอาคาร D เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก

5) แผนการอพยพหนีไฟ

โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ภายในอาคารมีหน้าที่ปฏิบัติและกำหนดข้อปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยเมื่อได้ยินเสียงประกาศแจ้งเหตุหรือได้ยินเสียงสัญญาณแจ้งเหตุในการใช้แผนอพยพให้พนักงาน และผู้ที่อยู่ภายในอาคารทุกท่าน ทุกห้อง ทุกชั้น ที่อยู่ภายในอาคารที่มีเหตุให้ปฏิบัติดังนี้

(1) **ให้มีสติและหยุดการทำงานปกติทันที** ไม่ว่าจะกำลังทำงานอะไรอยู่ให้หยุดทำงานทันทีและบุคคลใดอยู่ทีมงานอะไรให้รีบปฏิบัติตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย โดยเฉพาะอย่างยิ่งจะต้องควบคุมสติให้ได้

(2) **ให้เตรียมอุปกรณ์ในการอพยพ** สำหรับทำการช่วยเหลือผู้ประสบภัยทุกท่าน คือ ไฟฉาย ถุงดักอากาศ ถุงครอบศีรษะในแต่ละห้องแต่ละชั้น ควรที่จะมีการเตรียมอุปกรณ์ดังกล่าวไว้พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา

(3) **ตรวจค้นตามห้องต่าง ๆ ทุกห้องรวมทั้งห้องน้ำ และให้การช่วยเหลือแก่ผู้อยู่ภายในอาคารที่ประสบภัยให้อพยพลงมาอย่างปลอดภัย** ทีมค้นหาปฐมพยาบาลจะต้องตรวจห้องทุกห้องไม่ว่าจะเป็นห้องขนาดไหนก็ตามต้องค้นทุก ๆ ห้องรวมทั้งห้องน้ำของแต่ละชั้นด้วย เนื่องจากบางครั้งอาจมีผู้อยู่ในห้องน้ำจะไม่ค่อยให้ความสนใจเสียงจากภายนอก จึงสมควรที่ต้องไปตรวจค้นหาว่ามีผู้ใดตกค้างหรือไม่

(4) **แนะนำไม่ให้คุยกันในเรื่องที่เกิดขึ้นและส่งเสียงดัง** ระหว่างที่ทำการอพยพผู้ป่วยและผู้ประสบภัยอยู่นั้น ทีมค้นหาปฐมพยาบาลไม่ควรพูดคุยกันมากเกินไปหรือไม่จำเป็นก็ไม่ต้องพูด เพราะบางครั้งการพูด

ระหว่างทำงานอยู่อาจทำให้ผู้ประสบภัยบางท่านมีคำถามออกมาเสียงดัง ไม่ว่าจะเป็นเสียงดังของผู้ประสบภัยดังออกมาหรือการพูดคุยของทีมงานอาจมีเสียงดังได้ ซึ่งจะเป็นสาเหตุทำให้ผู้ประสบภัยเกิดความเครียดมากยิ่งขึ้น

(5) **ให้อพยพลงทางหนีไฟหรือทางใดก็ได้ที่มีความปลอดภัยจากเปลวไฟและกลุ่มควัน** การอพยพผู้ประสบภัยลงมานั้น ทีมงานที่ให้ความช่วยเหลือจะต้องรู้ถึงบริเวณที่เกิดเหตุเพื่อที่จะได้อพยพลงมาอีกทางหนึ่ง เป็นการหลีกเลี่ยงในการที่ผู้ป่วยและผู้ประสบภัยอาจพบกลุ่มควันและเห็นเปลวไฟ ซึ่งบางครั้งถ้าผู้ป่วยได้เห็นกลุ่มควันหรือเปลวไฟอาจทำให้เกิดอาการช็อกได้และเป็นอันตรายแก่ผู้ป่วยอีกด้วย ในกรณีที่มีความจำเป็นที่จะต้องเคลื่อนย้ายผู้ป่วยผู้ประสบภัยผ่านทางที่อาจต้องมีกลุ่มควันหรือเห็นเปลวไฟ ให้ทำการปิดบังสายตาของผู้ป่วยไม่ให้เห็นและให้ใช้ถุงดักอากาศ ถุงครอบศีรษะหรือยังออกซิเจนช่วยหายใจชนิดเคลื่อนที่ได้ นำมาใช้เพื่อสร้างความมั่นใจและความปลอดภัยแก่ผู้ป่วยผู้ประสบภัยนั้นเอง การอพยพไม่จำเป็นที่จะต้องอพยพหนีลงทางบันไดหนีไฟอย่างเดียวสามารถจะอพยพออกไปทางใดก็ได้ที่มีความปลอดภัยสูง เมื่ออพยพมาได้แล้ว ไม่ต้องกลับเข้าไปใหม่ แม้จะลืมทรัพย์สินมีค่าอย่างไรเป็นอันขาด

(6) **แนะให้ผู้ประสบภัยทุกท่านให้จับราวบันไดและห้ามวิ่งโดยเด็ดขาดโดยมีผู้ช่วยเหลือคอยดูแลอยู่ข้าง ๆ** ในกรณีที่ผู้ป่วยผู้ประสบภัยที่มีความแข็งแรงพอและสามารถเดินช่วยตัวเองได้ ให้ทีมงานคอยแนะนำให้จับราวบันไดและค่อย ๆ เดินลงมาตามบันไดหนีไฟไม่ต้องรีบร้อนจนถึงขนาดต้องวิ่งเพราะการวิ่งแสดงว่ามีอาการตื่นตระหนกตกใจมาก การวิ่งลงบันไดหนีไฟมีอันตรายมากจึงไม่สมควรวิ่งไม่ว่าจะเป็นบันไดหนีไฟหรือแนวพื้นราบต่าง ๆ เพราะการวิ่งจะทำให้เกิดอันตรายหายใจไม่ทัน เนื่องจากอยู่ในเหตุการณ์ที่กำลังเกิดขึ้น ฉะนั้นทีมงานควรที่จะคอยประกบอยู่ใกล้ ๆ และให้คำแนะนำทำความเข้าใจให้แก่ผู้ป่วยผู้ประสบภัยถึงความปลอดภัยระหว่างการอพยพ

(7) **ห้ามลงบันไดหนีไฟเป็นแผงให้ลงแถวเรียงหนึ่งเพื่อความปลอดภัย** ระหว่างการอพยพในหลักของความปลอดภัยแล้วควรมีทีมงานที่ช่วยเหลือผู้ประสบภัยแนะนำให้เดินลงบันไดหนีไฟให้เรียงเป็นแถวเรียงหนึ่ง และจับราวบันไดไว้เป็นเครื่องยึดเมื่อเกิดมีผู้ใดวิ่งมากระทบกระแทก จะได้ไม่หกล้มกลิ้งลงบันไดทำให้เกิดอันตรายอีก

(8) **ให้เปิดไฟฉายช่องทางตลอดทางในการอพยพหนีไฟ (ไม่ว่าทางหนีไฟจะมีไฟส่องสว่างหรือไม่)** หากผู้นำทางหรือพนักงานมีไฟฉายขอให้เปิดไฟฉายไว้ตลอดเส้นทางการอพยพ ถึงแม้ว่าตามเส้นทางที่อพยพจะมีแสงสว่างควรที่จะเปิดไว้ตลอด เพราะระบบกระแสไฟฟ้านั้นไม่แน่นอน บางครั้งอาจเกิดการขัดข้อง และไฟฟ้าระบบต่าง ๆ ไม่ทำงาน ไม่ว่าจะเป็นระบบไฟจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) หรือระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินจากแบตเตอรี่ (Emergency Light) ซึ่งบางครั้งอาจหมดอายุการใช้งานก่อนกำหนด เพื่อความปลอดภัยควรที่จะเปิดไฟจ่ายไว้ตลอดเส้นทางการอพยพหนีไฟ

(9) **เมื่ออพยพลงมาถึงจุดรวมคนเบื้องต้นแล้วให้รีบทำการตรวจเช็คราย์ชื่อผู้พักอาศัย** โดยเจ้าหน้าที่รีบช่วยกันตรวจเช็คราย์ชื่อผู้พักอาศัยทุกห้องและพนักงานทั้งหมด แล้วรายงานไปยังกองอำนวยการไม่ว่าจะครบหรือมีการสูญหายก็ให้รีบรายงานทันที หากมีผู้สูญหายจะได้ให้ผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาทำการตรวจค้นหาอีกครั้ง เพื่อความปลอดภัยในชีวิตของผู้อยู่ภายในอาคารหรือพนักงานที่สูญหาย และให้ผู้อยู่ภายในอาคารทั้งหมดที่อพยพลงมาแล้วเข้าแถวให้เรียบร้อยตามห้องและชั้นที่อยู่ (หรืออย่างน้อยให้ยืนตามชั้นของแต่ละชั้น)

(10) **กรณีที่ผู้ป่วยมีอาการรุนแรงให้ทีมปฐมพยาบาลนำส่งต่อไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียงทันที** เพราะอาจเกิดมาจากความเครียดจัดในเหตุการณ์ที่กำลังเกิดขึ้น จึงต้องรีบทำการปฐมพยาบาลก่อนแล้วจึงนำส่งไปโรงพยาบาลที่ใกล้เคียงหรือที่ฝ่ายอาคารหรือบริษัทที่ได้ประสานงานไว้แล้ว

ทั้งนี้ ห้ามใช้ลิฟต์ระหว่างมีเหตุเพลิงไหม้โดยเด็ดขาด นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีแผนการอพยพหนีไฟ และจัดทำเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมคนติดไว้บริเวณโถงบันได เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้อยู่ภายในอาคารเห็นได้อย่างชัดเจน

6) การกำหนดจุดรวมคน

ในการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ จะมีการกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ เพื่อเป็นจุดตรวจเช็คจำนวนคนว่ามีผู้ใดติดอยู่ภายในห้องพักหรือไม่ เพื่อจะได้สั่งการให้ทีมดับเพลิง หรือทีมค้นหา หรือแจ้งให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้สูญหายได้ทันท่วงที ซึ่งโครงการกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นไว้ที่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของโครงการ จำนวน 1 แห่ง

จุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการดังกล่าว จะไม่กีดขวางการจราจรของรถดับเพลิง เนื่องจากในการตรวจเช็คจำนวนคนเป็นสิ่งที่ต้องปฏิบัติในขั้นต้น เพื่อช่วยเหลือผู้พักอาศัยภายในโครงการ ต้องดำเนินการในเวลาที่รวดเร็ว แล้วจึงเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยออกสู่ภายนอกโครงการ ซึ่งการอพยพผู้พักอาศัยออกสู่ ภายนอกโครงการนั้น โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลควบคุมไม่ให้ผู้พักอาศัยตื่นตระหนก อันจะก่อให้เกิดความวุ่นวายและกีดขวางการอำนวยความสะดวกของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง ซึ่งเจ้าหน้าที่จะควบคุมการอพยพให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินเรียงแถวกันอย่างเป็นระเบียบ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และไม่กีดขวางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง

7) พื้นที่หนีไฟทางอากาศและการช่วยเหลือ

อาคารชุดพักอาศัยภายในโครงการจัดเป็นอาคารสูง ดังนั้น แต่ละอาคารจึงจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ดังนี้

(1) **พื้นที่หนีไฟทางอากาศอาคาร D** จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นที่ 29 ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST D1 และบันได ST D2 เพื่อไปยังชั้นที่ 29 และเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก

(2) **พื้นที่หนีไฟทางอากาศอาคาร E** จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นที่ 51 ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST E1 และบันได ST E2 เพื่อไปยังชั้นที่ 51 และเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก

(3) **พื้นที่หนีไฟทางอากาศอาคาร F** จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นที่ 44 ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST F1 และบันได ST F2 เพื่อไปยัง ชั้นที่ 44 และเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก

ทั้งนี้ โครงการจะประสานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย เพื่อซักซ้อมการอพยพหนีไฟให้กับโครงการ ซึ่งในการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ โครงการจะต้องมีการประชาสัมพันธ์ให้คนภายในโครงการไม่หนีไฟขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยจะให้พยายามใช้บันไดทุกแห่งที่ใช้ในการหนีไฟของอาคารลงมายังชั้นล่างเพื่อสะดวกต่อการให้ความช่วยเหลือ อีกทั้ง โครงการได้ทำหนังสือแจ้งการดำเนินการโครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ไปยังสถานีดับเพลิงคลองเตย เพื่อเตรียมความพร้อมด้านการให้ความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้และเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ ที่อาจเกิดขึ้น

1.5.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

1) **ระบบปรับอากาศ** ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ติดตั้งแต่ละห้องชุด

2) **ระบบระบายอากาศ** มีทั้งระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ และโดยวิธีทางกล มีรายละเอียดดังนี้

(1) **ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ** โครงการมีระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ ซึ่งบริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้านมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง บานเกล็ด โดยจัดให้มีอัตราการระบายอากาศ และพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น

(2) **ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล** โครงการจะจัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงและบันไดหนีไฟ โดยมีรายละเอียดดังนี้

(2.1) **โถงลิฟต์ดับเพลิงอาคาร D ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นที่ 29** ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ จำนวน 2 ชุด ที่ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

(2.2) **โถงลิฟต์ดับเพลิงอาคาร E ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 51** ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ จำนวน 2 ชุด ที่ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

(2.3) **โถงลิฟต์ดับเพลิงอาคาร F ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 44** ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ จำนวน 2 ชุด ที่ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

(2.4) **บันได ST D1, ST D2, ST D3 และ ST D4 ของอาคาร D** ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นใต้ดิน 1 ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ จำนวน 1 ชุด/บันได ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

(2.5) **บันได ST F1 และ ST F2 ของอาคาร F** ตั้งแต่ชั้น P1 ถึงชั้น P7 ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ จำนวน 1 ชุด/บันได ที่ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

1.5.9 การจราจร

1) **การเดินทางเข้า-ออกโครงการ**

เส้นทางการคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จะใช้การคมนาคมทางบกโดยรถยนต์เป็นหลัก ซึ่งโครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ ทางเข้า-ออก 1 ที่เชื่อมต่อกับถนนซอยสุขุมวิท 22 และทางเข้า-ออก 2 ที่เชื่อมต่อกับถนนซอยสุขุมวิท 24 (ถนนส่วนบุคคล) โดยมีรายละเอียดการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ดังนี้

(1) **การเดินทางเข้าสู่โครงการ** มี 5 เส้นทางหลัก ดังนี้

(1.1) **เส้นทางที่ 1** จากถนนสุขุมวิท (ทิศมุ่งตะวันออก) จากแยกอโศกเลี้ยวขวาเข้าถนนซอยสุขุมวิท 22 ระยะทางประมาณ 1.02 กิโลเมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

(1.2) **เส้นทางที่ 2** จากถนนพระรามที่ 4 (ทิศมุ่งตะวันออก) ทิศทางจากแยกพระรามที่ 4 มุ่งหน้าแยกพระโขนง ระยะทางประมาณ 700 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยอรรถกวี หลังจากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยสุขุมวิท 22 ระยะทางประมาณ 630 เมตร จะพบพื้นที่ตั้งโครงการอยู่ด้านขวามือ

(1.3) เส้นทางที่ 3 จากถนนเกษมราษฎร์ (ทิศมุ่งเหนือ) จากแยกศุลกากร เลี้ยวขวาเข้าถนนพระราม ที่ 4 ระยะทางประมาณ 100 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยอารีย์ ระยะทางประมาณ 200 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยอรรถกระวี 3 (เดินรถทางเดียว) ระยะทางประมาณ 350 เมตร เลี้ยวขวาเข้าถนนซอย สุขุมวิท 24 ระยะทางประมาณ 280 เมตร จะพบพื้นที่ตั้งโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

(1.4) เส้นทางที่ 4 จากถนนพระรามที่ 4 (ทิศมุ่งตะวันตก) จากแยกกล้วยน้ำไท เลี้ยวขวาเข้าถนนซอยอรรถกระวี ระยะทางประมาณ 100 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยอรรถกระวี 3 (เดินรถทางเดียว) ระยะทางประมาณ 570 เมตร เลี้ยวขวาเข้าถนนซอยสุขุมวิท 24 ระยะทางประมาณ 340 เมตร จะพบพื้นที่ตั้งโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

(1.5) เส้นทางที่ 5 จากถนนสุขุมวิท (ทิศมุ่งตะวันตก) จากแยกพระโขนงเลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยสุขุมวิท 24 ระยะทางประมาณ 610 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านขวามือ

(2) การเดินทางออกจากโครงการ มี 7 เส้นทางหลัก ดังนี้

(2.1) เส้นทางที่ 1 จากโครงการเลี้ยวขวาออกสู่ถนนซอยสุขุมวิท 22 ระยะทางประมาณ 1.02 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนสุขุมวิท ซึ่งเป็นเส้นทางที่สามารถกระจายการจราจรไปยังพื้นที่ตามแนวถนนสุขุมวิท ถนนอโศกมนตรี และถนนรัชดาภิเษกได้

(2.2) เส้นทางที่ 2 จากโครงการเลี้ยวขวาออกถนนซอยสุขุมวิท 22 ระยะทางประมาณ 1.02 กิโลเมตร เลี้ยวขวาออกถนนสุขุมวิท ซึ่งเป็นเส้นทางที่สามารถกระจายการจราจรไปยังพื้นที่ตามแนวถนนซอยทอง หล่อ ถนนซอยเอกมัย และออกไปยังถนนเพชรบุรีตัดใหม่ได้

(2.3) เส้นทางที่ 3 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนซอยสุขุมวิท 22 ระยะทางประมาณ 630 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนพระรามที่ 4 ระยะทางประมาณ 200 เมตร จากนั้นเลี้ยวขวาเข้าถนนเกษมราษฎร์ ซึ่งเป็นเส้นทางที่สามารถกระจายการจราจรไปยังพื้นที่ตามแนวเส้นทางถนนพระราม ที่ 4 หรือมุ่งหน้าไปแยกศุลกากรได้

(2.4) เส้นทางที่ 4 จากโครงการเลี้ยวขวาออกถนนซอยสุขุมวิท 24 ระยะทางประมาณ 640 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนพระรามที่ 4 ระยะทางประมาณ 200 เมตร จากนั้นเลี้ยวขวาเข้าถนนเกษมราษฎร์ ซึ่งเป็นเส้นทางที่สามารถกระจายการจราจรไปยังพื้นที่ตามแนวเส้นทางถนนพระราม ที่ 4 ได้ หรือมุ่งหน้าไปแยกศุลกากรได้

(2.5) เส้นทางที่ 5 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนซอยสุขุมวิท 22 ระยะทางประมาณ 630 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนพระรามที่ 4 ซึ่งเป็นเส้นทางที่สามารถไปบริเวณแยกกล้วยน้ำไทได้

(2.6) เส้นทางที่ 6 จากโครงการเลี้ยวขวาออกถนนซอยสุขุมวิท 24 ระยะทาง ประมาณ 640 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนพระรามที่ 4 ซึ่งเป็นเส้นทางที่สามารถไปบริเวณแยกกล้วยน้ำไทได้

(2.7) เส้นทางที่ 7 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนซอยสุขุมวิท 24 ระยะทางประมาณ 610 เมตร เลี้ยวขวาเข้าถนนสุขุมวิท ซึ่งเป็นเส้นทางที่สามารถกระจายการจราจรไปยังพื้นที่ตามแนวถนนซอยทองหล่อ ถนนซอยเอกมัย และออกไปยังถนนเพชรบุรีตัดใหม่ได้

2) ถนนและที่จอดรถภายในโครงการ

โครงการจัดให้ทางเข้า-ออก จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ ทางเข้า-ออก 1 ที่เชื่อมต่อกับถนนซอยสุขุมวิท 22 และทางเข้า-ออก 2 ที่เชื่อมต่อกับถนนซอยสุขุมวิท 24 (ถนนส่วนบุคคล) โดยการจราจรภายในโครงการจะมีถนนโดยรอบอาคาร ความกว้าง 6 เมตร มีการเดินรถเป็น แบบ 2 ทิศทางสวนกัน (Two Way) และแบบทิศทางเดียว (One Way) โดยจะมีลูกศรบอกทิศทางการจราจรอย่างชัดเจน สำหรับที่จอดรถโครงการจะจัดเตรียมที่จอดรถยนต์ จำนวน 622 คัน โดยแบ่งเป็นที่จอดรถของผู้พักอาศัย 612 คัน ที่จอดรถสาธารณะ 9 คัน และที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย 1 คัน

1.6 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ได้กำหนดให้โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ซึ่งรายละเอียดของผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 แสดงไว้ในบทที่ 2 และการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 แสดงไว้ในบทที่ 3 โดยมีรายละเอียดแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมแสดงดังตารางที่ 1-1

ตารางที่ 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา/ความถี่	ดัชนี	ปี 2567											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. คุณภาพอากาศ[1/]														
1.1 ฝุ่นละออง														
1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ความสะอาด	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1.2 มลพิษทางอากาศ														
1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ความสะอาด	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4) อาคารข้างเคียงพื้นที่โครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2. เสียง[1/]														
1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา/ความถี่	ดัชนี	ปี 2567											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3. น้ำใช้[1/]														
1) เส้นท่อประปา	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2) ถังเก็บน้ำใช้	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ความสะอาด									✓			
3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00 - 10.00 น. และช่วงเวลา 19.30 - 21.00 น.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4. สระว่ายน้ำ														
4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ[1/]														
1) พื้นสระว่ายน้ำ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพดีไม่แตกร้าว	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2) อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ[1/]														
1) ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2) ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพดี ไม่ลบเลือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3) อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และโฟมช่วยชีวิต	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา/ความถี่	ดัชนี	ปี 2567											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ														
1) สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด[1/]	ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในกรณีที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- pH - Residual Chlorine	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2) สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด[2/]	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3) ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ[1/]	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพดีไม่ชำรุด	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4) ความสะอาดของสระว่ายน้ำ[1/]	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5. น้ำเสีย														
5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย[2/] **(1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด** 1) ถังปรับสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสีย	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา/ความถี่	ดัชนี	ปี 2567											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
		- Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria												
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด 2) บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย[1/] 1) ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแต่ละชุด	เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการ	- ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) - ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา/ความถี่	ดัชนี	ปี 2567											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
	ทำงานของระบบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตคลองเตย) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	- ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) - การระบายน้ำทิ้งจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) - ปริมาณสารเคมีหรือสาร สกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) - การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - การทำงานของเครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) - การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) - การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) - อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) - ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) - ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข												

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา/ความถี่	ดัชนี	ปี 2567											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
6. การระบายน้ำ[1/]														
1) บ่อพักน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำภายในโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2) เครื่องสูบน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพพร้อมใช้งาน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7. มูลฝอย[1/]														
1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละอาคาร และอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2) อาคารข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8. ระบบไฟฟ้า[1/]														
1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน			✓			✓			✓			✓

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา/ความถี่	ดัชนี	ปี 2567											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
9. การอนุรักษ์พลังงาน[1/]														
1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง 2) ระบบปรับอากาศส่วนกลาง 3) เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำเป็นต้น	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4) จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย[1/]														
1) อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพพร้อมใช้งาน			✓			✓			✓			✓
2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน			✓			✓			✓			✓
3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน			✓			✓			✓			✓
4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน			✓			✓			✓			✓
- หัวรับน้ำดับเพลิง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพพร้อมใช้งาน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา/ความถี่	ดัชนี	ปี 2567											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพพร้อมใช้งาน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- ลิฟต์ดับเพลิง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพพร้อมใช้งาน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
11. ระบบระบายอากาศ[1/]														
1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2) พัดลมระบายอากาศ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพพร้อมใช้งาน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์			✓			✓			✓			✓
12. การจราจร[1/]														
1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน			✓			✓			✓			✓
- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา/ความถี่	ดัชนี	ปี 2567											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย[1/]														
1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวัง บริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- ตำแหน่งติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- ผนังทึบกันตกบริเวณชั้นที่ 29 (อาคาร D) ชั้นที่ 51 (อาคาร E) ชั้นที่ 44 (อาคาร F)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพความสมบูรณ์ของผนังทึบกันตก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
14. ทัศนียภาพ[1/]														
1) พื้นที่โครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- พื้นที่บริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวม	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา/ความถี่	ดัชนี	ปี 2567											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม[1/]														
- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์[1/]														
- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ[1/]														
- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะและข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : [1/] รวบรวมข้อมูลโดยเจ้าหน้าที่โครงการ
[2/] รวบรวมข้อมูลโดยบริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม ได้รับมอบหมายให้ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ตามหนังสือเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1009.5/6259 ลงวันที่ 29 พฤษภาคม พ.ศ. 2558 โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และการบริการชุมชน จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งให้ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ

ทั้งนี้ ผลการปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ในระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2-1 และตารางที่ 2-2

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ **<u>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</u>** (1) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่ และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	โครงการมีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่ และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง โดยดำเนินการเรียบร้อยแล้วในระยะก่อสร้างของโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-1
(2) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดินภายในโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-11
<u>1.2 คุณภาพอากาศ</u> **<u>1) ฝุ่นละออง</u>** (1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	โครงการได้จำกัดความเร็วรถในพื้นที่โครงการไว้ไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง พร้อมทั้งติดป้ายแนะนำความเร็วของรถที่เข้า-ออกของโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-41
(2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ขนาดพื้นที่รวม 4,649.79 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ได้ประมาณ 509.5 โมล หรือคิดเป็น 22,418 กรัม	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร D, E และ F, ชั้นที่ 2 ของอาคาร D และชั้นที่ 7 ของอาคาร F และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-15
(3) จัดให้มีพนักงานของโครงการดูแล และตัดกิ่งก้านอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีกิ่งก้านหรือทรงพุ่มของต้นไม้ล้ำออกไปยังถนน 6 เมตรโดยรอบ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวและคอยตัดกิ่งก้านของต้นไม้ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ เพื่อไม่ให้มีกิ่งก้านของต้นไม้ล้ำออกไปยังถนน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-13

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(4) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้และป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ตามจุดต่าง ๆ ในพื้นที่จอดรถ พร้อมทั้งมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-43
(5) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	โครงการได้จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรภายในโครงการอย่างชัดเจน เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี ปลอดภัย และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-16
2) มลพิษทางอากาศ (1) จัดให้มีที่จอดรถอยู่ชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นใต้ดิน 1 ของอาคาร D โดยมีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศ จำนวน 2 ชุด อัตราการระบายอากาศ 24,900 ลูกบาศก์ฟุต/นาที เพื่อให้อากาศหมุนเวียนตลอดเวลา สำหรับที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลดพัดผ่านตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนได้สะดวก	โครงการติดตั้งพัดลมระบายอากาศในพื้นที่จอดรถชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นใต้ดิน 1 ของอาคาร D เพื่อให้อากาศหมุนเวียนตลอดเวลา สำหรับพื้นที่จอดรถชั้นที่ 1 ได้ถูกออกแบบให้มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลดพัดผ่านตลอดเวลา เพื่อให้อากาศหมุนเวียนได้สะดวก	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-42 และรูปที่ 2-44
(2) จัดให้มีที่จอดรถอยู่ที่ชั้นที่ 1 ถึงชั้น P6 โดยบริเวณชั้นดังกล่าวมีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนได้สะดวก	โครงการได้ออกแบบพื้นที่จอดรถชั้นที่ 1 ถึงชั้น P6 ให้มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลดพัดผ่านตลอดเวลา เพื่อให้อากาศหมุนเวียนได้สะดวก	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-44
(3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้และป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ตามจุดต่าง ๆ ในพื้นที่จอดรถ พร้อมทั้งมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-43

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(4) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	โครงการได้จำกัดความเร็วรถในพื้นที่โครงการไว้ไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง พร้อมทั้งติดป้ายแนะนำความเร็วของรถที่เข้า-ออกของโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-41
(5) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในพื้นที่แต่ละส่วนและบริเวณทางเข้า-ออกสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	โครงการได้จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรภายในโครงการอย่างชัดเจน เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี ปลอดภัย และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-16
(6) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ขนาดพื้นที่รวม 4,649.79 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ได้ประมาณ 509.5 โมล หรือคิดเป็น 22,418 กรัม	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร D, E และ F, ชั้นที่ 2 ของอาคาร D และชั้นที่ 7 ของอาคาร F และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-15
(7) จัดให้มีพนักงานของโครงการดูแล และตัดกิ่งก้านอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีกิ่งก้านหรือทรงพุ่มของต้นไม้ล้ำออกไปยังถนน 6 เมตรโดยรอบ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวและคอยตัดกิ่งก้านของต้นไม้ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ เพื่อไม่ให้มีกิ่งก้านของต้นไม้ล้ำออกไปยังถนน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-13
1.3 เสียง (1) จัดให้มีการทำสันนูนชะลอความเร็วประเภทลูกระนาด ขนาดความสูง 0.05 เมตร ความกว้าง 0.3 เมตร และความยาว 1 เมตร (จำนวน 6 อันวางต่อกัน) และปลายปิดขอบสันชะลอความเร็ว เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	โครงการไม่มีการทำสันนูนชะลอความเร็วประเภทลูกระนาด เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ภายในโครงการ	เนื่องจากโครงการไม่มีการทำสันนูนชะลอความเร็วรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ทางโครงการจึงได้จำกัดความเร็วรถในพื้นที่โครงการไว้ไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-5 และรูปที่ 2-41

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
		พร้อมทั้งมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	
(2) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้และป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ตามจุดต่าง ๆ ในพื้นที่จอดรถ พร้อมทั้งมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-43
(3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวเขตที่ดิน โดยปลูกไม้ยืนต้น อาทิเช่น กระพี้จั่น และหูกระจง เป็นต้น ซึ่งไม้ยืนต้นดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงอีกทางหนึ่ง	โครงการได้ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อให้ไม้ยืนต้นดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงอีกทางหนึ่ง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-12
1.4 คุณภาพน้ำ (1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด โดยมีรายละเอียดดังนี้ • ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 510 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคาร D และอาคาร E ทั้งหมด มีปริมาณน้ำเสียรวมทั้งสิ้น 495.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร • ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 260 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคาร F ทั้งหมด มีปริมาณน้ำเสียรวมทั้งสิ้น	โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด ตามที่มาตรการกำหนดรวมถึงตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่อง นอกจากนี้โครงการได้ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด เป็นประจำทุกเดือน รายละเอียดแสดงดังบทที่ 3	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-21 และภาคผนวก ค-1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
249.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร			
(2) จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ จำนวน 1 บ่อ ภายในแบ่งออกเป็น 2 ส่วน ได้แก่ • ส่วนที่ 1 มีความกว้าง 1.5 เมตร ความยาว 2 เมตร ความลึกประสิทธิผล 2 เมตร ความจุ 6 ลูกบาศก์เมตร โดยรับน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (ปริมาณ 745 ลูกบาศก์เมตร/วัน) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ซึ่งภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศแบบ Submersible Aerator จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการเติมอากาศ 0.45 กิโลกรัมออกซิเจน/ชั่วโมง เพื่อเพิ่มออกซิเจนให้กับน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 22 ต่อไป โดยมีระยะเวลากักเก็บ 11.4 นาที • ส่วนที่ 2 มีความกว้าง 1.5 เมตร ความยาว 1.5 เมตร ความลึกประสิทธิผล 2 เมตร ความจุ 4.5 ลูกบาศก์เมตร โดยด้านบนของบ่อจะมีตะแกรง ขนาด 1.5 x 1.5 เมตร สำหรับตรวจสอบสภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	โครงการจัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ จำนวน 1 บ่อ ตามที่มาตรการกำหนด โดยดำเนินการเรียบร้อยแล้วในระยะก่อสร้างของโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-8

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ คอยดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-19
(4) จัดทำคู่มือการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างปฏิบัติให้ได้ประสิทธิภาพ	โครงการไม่มีการจัดทำคู่มือการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างปฏิบัติให้ได้ประสิทธิภาพ	โครงการไม่มีการจัดทำคู่มือการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติ อย่างไรก็ตามทางโครงการได้มีการจัดทำแบบ ทส.1 เพื่อเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และจัดทำแบบ ทส. 2 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ คอยดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้มีประสิทธิภาพ	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-19 ภาคผนวก ข-6 และ ภาคผนวก ข-7
(5) ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตคลองเตยมาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน	โครงการได้ประสานงานให้สำนักงานเขตคลองเตยมาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-20
(6) จัดให้มีพนักงานตักไขมันจากถังดักไขมันจากระบบบำบัดแต่ละชุด และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	โครงการจัดให้มีพนักงานตักไขมันจากถังดักไขมันจากระบบบำบัดแต่ละชุดใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป พร้อมกับจดบันทึกครั้ง	-	ภาคผนวก ข-16

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(7) จัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ • จัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 (อาคาร D และอาคาร E) ปริมาณ 90 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยจะติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ที่ใช้หลักการบำบัดแบบ Biofilter ซึ่งเป็นระบบกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media โดยระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 (อาคาร D และอาคาร E) จะติดตั้ง จำนวน 6 ถัง แต่ละถังมีความจุ 0.59 ลูกบาศก์เมตร • จัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (อาคาร F) ปริมาณ 45 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยจะติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ที่ใช้หลักการบำบัดแบบ Biofilter ซึ่งเป็นระบบกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media โดยระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (อาคาร F) จะติดตั้ง จำนวน 3 ถัง แต่ละถังมีความจุ 0.59 ลูกบาศก์เมตร	โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และชุดที่ 2 ตามที่มาตรการกำหนด โดยดำเนินการเรียบร้อยแล้วในระยะก่อสร้างของโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(8) จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ • สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 จำนวน 1 บ่อ มีความกว้าง 3 เมตร ความยาว 4 เมตร ความลึก 1.5 เมตร ซึ่งที่ก้นบ่อแต่ละบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และทำการต่อท่อภายในบ่อเดินท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว เจาะรูขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกระยะ 15 เซนติเมตร ให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และทำการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลาเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นในโครงการ ซึ่งการบำบัดก๊าซมีเทนดังกล่าวจะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้ • สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 จำนวน 1 บ่อ มีความกว้าง 3 เมตร ความยาว 3 เมตร ความลึก 1.5 เมตร ซึ่งที่ก้นบ่อแต่ละบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และทำการต่อท่อภายในบ่อเดินท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว เจาะรูขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกระยะ 15 เซนติเมตร ให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปาก	โครงการไม่มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างไรก็ตาม ทางโครงการไม่พบข้อร้องเรียนเรื่องกลิ่นก๊าซมีเทนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
ท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และทำการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลาเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นในโครงการ ซึ่งการบำบัดก๊าซมีเทนดังกล่าวจะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้			
(9) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะและแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการมีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ อีกทั้ง ทางโครงการได้มีการจัดทำแบบ ทส.1 เพื่อเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และจัดทำแบบ ทส. 2 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-18 ภาคผนวก ข-6 และภาคผนวก ข-7

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ **2.1 นิเวศวิทยาทางบก** (1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ โครงการได้มอบหมายให้บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ในฐานะที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	-	ภาคผนวก ค-1 ถึงภาคผนวก ค-3
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (1) ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ คอยดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-19
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.1 การใช้น้ำ** (1) จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ถังเก็บน้ำ Intermediate Tank และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของแต่ละอาคาร โดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน	โครงการมีการสำรองน้ำเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ถังเก็บน้ำ Intermediate Tank และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของแต่ละอาคาร โดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-33 และรูปที่ 2-57

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(2) จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร สูบจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา กำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ	โครงการได้ติดตั้งระบบสูบน้ำไว้สูบจ่ายน้ำภายในอาคารเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ การสูบจ่ายน้ำจะไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และมีการควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา โดยดำเนินการแล้วเสร็จในระยะก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-31
(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคทำหน้าที่คอยดูแลรักษา และตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-32 และภาคผนวก ข-10
(4) ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-35
(5) ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	โครงการได้ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-36
(6) กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	โครงการรณรงค์ให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-60
(7) จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคทำหน้าที่ตรวจสอบระบบสูบน้ำ และอุปกรณ์ที่ใช้เป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยหากพบการรั่วซึม ช่างเทคนิคจะรีบซ่อมแซมทันที	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-32 และภาคผนวก ข-10
(8) กำหนดให้มีการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมนประปาด้านหน้าโครงการเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.30-21.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงมีการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก	โครงการได้ติดตั้งระบบสูบน้ำไว้สูบจ่ายน้ำภายในอาคารเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ การสูบจ่ายน้ำมีการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมนประปาด้านหน้าโครงการเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการ ในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงมีการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-31

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(9) กำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างล้างถังปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) โดยในการทำความสะอาดทางผู้ปฏิบัติงานต้องสูบน้ำออกให้หมดก่อน จากนั้นกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดและใช้เครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้าง ไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง	โครงการได้ดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ประจำปี พ.ศ. 2567 เมื่อวันที่ 12 กันยายน พ.ศ. 2567 โดยการสูบน้ำออกให้หมดก่อน จากนั้นกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย อีกทั้งทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาและตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ อย่างไรก็ตาม ทางโครงการไม่พบข้อร้องเรียนเรื่องคุณภาพน้ำประปาจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-34
(10) ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร D จะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้น จนเกิดสนิมและออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน	โครงการมีการทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) ภายในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้น จนเกิดสนิมและออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยดำเนินการเรียบร้อยแล้วในระยะก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-33
(11) ออกแบบให้ถังเก็บน้ำใช้แต่ละถังให้มีช่องเข้าทำความสะอาดด้านข้างถัง เพื่อความสะดวกในการดูแลและบำรุงรักษา โดยมีรายละเอียดดังนี้ • ถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร D ขนาดกว้าง 1 เมตร ยาว 1 เมตร จำนวน 2 จุด • ถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร F ขนาดกว้าง 0.8 เมตร ยาว 0.8 เมตร จำนวน 3 จุด • ถังเก็บน้ำ Intermediate Tank อาคาร E ขนาดกว้าง 0.8 เมตร ยาว 0.8 เมตร จำนวน 10 จุด	โครงการได้ออกแบบให้ถังเก็บน้ำใช้แต่ละถังให้มีช่องเข้าทำความสะอาดด้านข้างถัง เพื่อความสะดวกในการดูแลและบำรุงรักษา โดยดำเนินการเรียบร้อยแล้วในระยะก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-33 และรูปที่ 2-57

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
• ถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคาร D ขนาดกว้าง 0.8 เมตร ยาว 0.8 เมตร จำนวน 2 จุด • ถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคาร E มีขนาดกว้าง 0.9 เมตร ยาว 0.9 เมตร จำนวน 2 จุด • ถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคาร F มีขนาดกว้าง 0.9 เมตร ยาว 0.9 เมตร จำนวน 2 จุด			
3.2 สระว่ายน้ำ **1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ** (1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	โครงการได้ติดตั้งระบบเกลือ (Salt Chlorinator) เพื่อใช้ฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ โดยดำเนินการเรียบร้อยแล้วในระยะก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-65
(2) เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	โครงการได้เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง โดยเจ้าหน้าที่จะพิจารณาจากความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ ในกรณีที่น้ำขุ่นจะดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นจะดำเนินการเดินระบบอีกวันละ 1 ครั้ง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-65
(3) ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	โครงการได้ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-66
(4) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ	โครงการได้กำหนดกฎระเบียบข้อบังคับในการใช้สระว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัยและสุขอนามัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งติดป้ายกฎระเบียบดังกล่าวไว้ให้เห็นอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-67

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ			
(5) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน โดยตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่างและปริมาณคลอรีนในสระว่ายน้ำ เพื่อตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเปิดให้บริการเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-77
(6) ดูแลไม่ให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการได้กำหนดกฎระเบียบข้อบังคับในการใช้สระว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัยและสุขอนามัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งติดป้ายกฎระเบียบดังกล่าวไว้ให้เห็นอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-67
(7) จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ สายยาง และแปรงขัดสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-68
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (1) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีสระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	โครงการได้ติดป้ายบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนไว้บริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-69
(2) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-66

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(3) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียกลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณรอบสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน เพื่อไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำเปียกลื่น	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-66 และรูปที่ 2-70
(4) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 43 เมตร (ไม่น้อยกว่า 43 ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง	เนื่องจากสระว่ายน้ำของโครงการมีระดับความลึกเพียง 0.90 – 1.30 เมตร โครงการจึงจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้ในพื้นที่สระว่ายน้ำกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินตามความเหมาะสม ได้แก่ ห่วงชูชีพ เป็นต้น	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-71
(5) จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	โครงการไม่มีการจัดเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) เพื่อปฐมพยาบาลเมื่อเกิดเหตุการณ์คนจมน้ำ	เนื่องจากระดับความลึกของสระว่ายน้ำอยู่ที่ 0.90-1.30 เมตร และผู้ใช้บริการส่วนใหญ่มีทักษะว่ายน้ำได้ หรือมีผู้ปกครองดูแล ดังนั้น โครงการจึงไม่มีการจัดเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำ	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-71 และรูปที่ 2-72

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
		อย่างชัดเจน และยังจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้ในพื้นที่สระว่ายน้ำ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	
(6) ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	โครงการได้ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-72
<u>3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ</u> (1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	โครงการได้ทำการก่อสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง และน้ำซึมไม่ได้ โดยโครงการได้บำรุงรักษาสระว่ายน้ำให้อยู่สภาพดี รวมถึงรักษาทำความสะอาดภายในพื้นที่ดังกล่าวอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-66 และรูปที่ 2-75
(2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำที่ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-73
(3) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีขังและทำความสะอาดง่าย	โครงการได้จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำที่ไม่ลื่นและไม่มีน้ำขัง อีกทั้ง ทางโครงการยังจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณรอบสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน เพื่อไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำเปียกลื่น	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-70
(4) พื้นสระว่ายน้ำทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่แตกร้าวทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	โครงการได้ทำการก่อสร้างพื้นสระว่ายน้ำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่แตกร้าวทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น และอยู่ในสภาพดี โดยโครงการได้บำรุงรักษาสระว่ายน้ำให้อยู่สภาพดี รวมถึงรักษาทำความสะอาดภายในพื้นที่ดังกล่าวอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-66 และรูปที่ 2-75

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(5) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืนกรณีที่มีการใช้งาน	โครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยของผู้พักอาศัย ในเวลากลางคืนกรณีที่มีการใช้งานสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-78
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด โดยมีรายละเอียดดังนี้ • ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 510 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคาร D และอาคาร E ทั้งหมด มีปริมาณน้ำเสียรวมทั้งสิ้น 495.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร • ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 260 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคาร F ทั้งหมด มีปริมาณน้ำเสียรวมทั้งสิ้น 249.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด ตามที่มาตรการกำหนดรวมถึงตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่อง นอกจากนี้โครงการได้ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด เป็นประจำทุกเดือน รายละเอียดแสดงดังบทที่ 3	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-21 และภาคผนวก ค-1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(2) จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ จำนวน 1 บ่อ ภายในแบ่งออกเป็น 2 ส่วน ได้แก่ • ส่วนที่ 1 มีความกว้าง 1.5 เมตร ความยาว 2 เมตร ความลึกประสิทธิผล 2 เมตร ความจุ 6 ลูกบาศก์เมตร โดยรับน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (ปริมาณ 745 ลูกบาศก์เมตร/วัน) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ซึ่งภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศแบบ Submersible Aerator จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการเติมอากาศ 0.45 กิโลกรัมออกซิเจน/ชั่วโมง เพื่อเพิ่มออกซิเจนให้กับน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 22 ต่อไป โดยมีระยะเวลากักเก็บ 11.4 นาที • ส่วนที่ 2 มีความกว้าง 1.5 เมตร ความยาว 1.5 เมตร ความลึกประสิทธิผล 2 เมตร ความจุ 4.5 ลูกบาศก์เมตร โดยด้านบนของบ่อจะมีตะแกรง ขนาด 1.5 x 1.5 เมตร สำหรับตรวจสอบสภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	โครงการจัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ จำนวน 1 บ่อ ตามที่มาตรการกำหนด โดยดำเนินการเรียบร้อยแล้วในระยะก่อสร้างของโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-8
(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ คอยดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-19

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(4) จัดทำคู่มือการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างปฏิบัติให้ได้ประสิทธิภาพ	โครงการไม่มีการจัดทำคู่มือการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างปฏิบัติให้ได้ประสิทธิภาพ	โครงการไม่มีการจัดทำคู่มือการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติ อย่างไรก็ตามทางโครงการได้มีการจัดทำแบบ ทส.1 เพื่อเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และจัดทำแบบ ทส. 2 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ คอยดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้มีประสิทธิภาพ	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-19 ภาคผนวก ข-6 และ ภาคผนวก ข-7
(5) ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตคลองเตยมาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน	โครงการได้ประสานงานให้สำนักงานเขตคลองเตยมาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-20
(6) จัดให้มีพนักงานตักไขมันจากถังดักไขมันจากระบบบำบัดแต่ละชุด และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	โครงการจัดให้มีพนักงานตักไขมันจากถังดักไขมันจากระบบบำบัดแต่ละชุดใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป พร้อมกับจดบันทุกครั้ง	-	ภาคผนวก ข-16

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(7) จัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ • จัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 (อาคาร D และอาคาร E) ปริมาณ 90 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยจะติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ที่ใช้หลักการบำบัดแบบ Biofilter ซึ่งเป็นระบบกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media โดยระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 (อาคาร D และอาคาร E) จะติดตั้ง จำนวน 6 ถัง แต่ละถังมีความจุ 0.59 ลูกบาศก์เมตร • จัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (อาคาร F) ปริมาณ 45 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยจะติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ที่ใช้หลักการบำบัดแบบ Biofilter ซึ่งเป็นระบบกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media โดยระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (อาคาร F) จะติดตั้ง จำนวน 3 ถัง แต่ละถังมีความจุ 0.59 ลูกบาศก์เมตร	โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และชุดที่ 2 ตามที่มาตรการกำหนด โดยดำเนินการเรียบร้อยแล้วในระยะก่อสร้างของโครงการ	-	-
(8) จัดให้มีการบำบัดการมีเทน ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ • สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 จำนวน 1 บ่อ มีความกว้าง 3 เมตร ความยาว 4 เมตร ความลึก 1.5 เมตร ซึ่งที่ก้นบ่อแต่ละบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และทำการต่อท่อภายในบ่อเดินท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว เจาะรูขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกระยะ 15 เซนติเมตร ให้ก๊าซมีเทน	โครงการไม่มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างไรก็ตาม ทางโครงการไม่พบข้อร้องเรียนเรื่องกลิ่นก๊าซมีเทนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และทำการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลาเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นในโครงการ ซึ่งการบำบัดก๊าซมีเทนดังกล่าวจะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้ • สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 จำนวน 1 บ่อ มีความกว้าง 3 เมตร ความยาว 3 เมตร ความลึก 1.5 เมตร ซึ่งที่ก้นบ่อแต่ละบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และทำการต่อท่อภายในบ่อเดินท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว เจาะรูขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกระยะ 15 เซนติเมตร ให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และทำการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลาเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นในโครงการ ซึ่งการบำบัดก๊าซมีเทนดังกล่าวจะช่วยลดปริมาณ			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
ก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้			
(9) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะและแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการมีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ อีกทั้ง ทางโครงการได้มีการจัดทำแบบ ทส.1 เพื่อเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และจัดทำแบบ ทส. 2 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-18 ภาคผนวก ข-6 และภาคผนวก ข-7
3.4 การระบายน้ำ/การป้องกันน้ำท่วม (1) จัดให้มีการหน่วงน้ำส่วนเกินนี้ไว้ในระบบท่อระบายน้ำ โดยน้ำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่โครงการ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการ ซึ่งสามารถกักเก็บน้ำได้รวม 123 ลูกบาศก์เมตร เพียงพอต่อปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ (99 ลูกบาศก์เมตร)	โครงการจัดให้มีการหน่วงน้ำส่วนเกินไว้ในระบบท่อระบายน้ำ โดยน้ำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่โครงการ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-10
(2) ออกแบบให้ท่อระบายน้ำ มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 0.6 และ 0.8 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 ทำให้มีความเร็วในเส้นท่อไม่ต่ำกว่า 1 เมตร/วินาที (การออกแบบระบบระบายน้ำในท่อระบายน้ำเพื่อป้องกันการตกตะกอน ควรออกแบบให้มีความเร็วในเส้นท่อไม่ต่ำกว่า 0.75 เมตร/วินาที (อ้างอิง:หนังสือคู่มือการออกแบบระบบ	โครงการได้ออกแบบท่อระบายน้ำให้มีเส้นผ่านศูนย์กลาง ความลาดเอียง และความเร็วในเส้นท่อ ตามที่มาตรการกำหนด โดยดำเนินการเรียบร้อยแล้วในระยะก่อสร้างของโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-10

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
ระบายน้ำเสียและน้ำฝน, คู่มือการออกแบบระบบระบายน้ำในพื้นที่กรุงเทพมหานคร) ซึ่งจะเห็นได้ว่า ความเร็วของน้ำในท่อระบายน้ำที่โครงการออกแบบไว้มีความเร็วมากกว่า 0.75 เมตร/วินาที			
(3) จำกัดอัตราการระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ โดยการติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบ 0.014 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.100 ลูกบาศก์เมตร/ วินาที)	โครงการจำกัดอัตราการระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ โดยการติดตั้งเครื่องสูบน้ำ ตามที่มาตรการกำหนด อีกทั้งยังจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข-11
(4) จัดให้มีการเฝ้าระวัง และติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	โครงการมีการเฝ้าระวัง และติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมเป็นอยู่ประจำ และถ้าหากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	-	-
(5) ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณพื้นที่โครงการ	โครงการได้ขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ และไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-26
(6) ประสานไปยังสำนักงานคลองเตยให้มาขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการอย่างสม่ำเสมอ นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกรณีเกิดน้ำท่วม โดยออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้าแต่ละห้องของแต่ละอาคาร ดังนี้	ในช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 ทางโครงการไม่มีขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้าแต่ละห้องของแต่ละอาคาร ตามที่มาตรการกำหนด โดยดำเนินการเรียบร้อยแล้วในระยะก่อสร้างของโครงการ	เนื่องจากท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการไม่มีการสะสมของตะกอน และยังสามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ดังนั้น ในช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 ทางโครงการจึงไม่มีขุดลอกท่อ	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-26 และภาคผนวก ข-11

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
• ห้องเครื่องไฟฟ้าของอาคาร D ตั้งอยู่ภายในอาคาร ชั้น Mezzanine ซึ่งอยู่ที่ระดับ +5.9 เมตร (คิดเทียบ ± 0.00 เมตร ที่ระดับถนนซอยสุขุมวิท 22 บริเวณด้านหน้าโครงการ) • ห้องเครื่องไฟฟ้าของอาคาร E ตั้งอยู่ภายในอาคาร ชั้นที่ 2 ซึ่งอยู่ที่ระดับ +10.35 เมตร (คิดเทียบ ± 0.00 เมตร ที่ระดับถนนซอยสุขุมวิท 22 บริเวณด้านหน้าโครงการ) • ห้องเครื่องไฟฟ้าของอาคาร F ตั้งอยู่ภายในอาคาร ชั้นที่ 1 ซึ่งอยู่ที่ระดับ +0.75 เมตร (คิดเทียบ ± 0.00 เมตร ที่ระดับถนนซอยสุขุมวิท 22 บริเวณด้านหน้าโครงการ)		ระบายน้ำ อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ และขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อพักน้ำของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	
3.5 การจัดการมูลฝอย (1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในแต่ละอาคาร (อาคาร D อาคาร E และอาคาร F) จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ซึ่งประตูห้องพักมูลฝอยสามารถเปิดออกสู่ทางเดินภายในอาคารได้สะดวก โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะตั้งถังพักมูลฝอย จำนวน 4 ถัง (แยกมูลฝอยเป็น 4 ประเภท) ได้แก่ • ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) ขนาด 40 ลิตร • ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ขนาด 120 ลิตร • ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ขนาด 120 ลิตร • และถังมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ขนาด 40 ลิตร	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในแต่ละอาคาร ซึ่งมีภาชนะรองรับของเสียตามประเภท จำนวน 2 ประเภท ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ซึ่งโครงการได้ประสานงานให้สำนักงานเขตคลองเตยมารับมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ	เนื่องจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมีพื้นที่ไม่เพียงพอ ทางโครงการจึงได้จัดให้มีภาชนะรองรับของเสีย จำนวน 2 ประเภทดังกล่าว อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้ติดตั้งถังพักมูลฝอย จำนวน 4 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) และถังมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ไว้บริเวณ	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-45 และรูปที่ 2-47

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
ทั้งนี้ ขนาดความจุของถังมูลฝอยแต่ละถังจะสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ โดยมีรายละเอียดดังนี้ • อาคาร D ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 2-28 มีความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1.3 เมตร ขนาดพื้นที่ประมาณ 1.3 ตารางเมตร • อาคาร E ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 2-49 มีความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1.3 เมตร ขนาดพื้นที่ประมาณ 1.3 ตารางเมตร • อาคาร F ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 2-43 มีความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1.3 เมตร ขนาดพื้นที่ประมาณ 1.3 ตารางเมตร		ลานจอดรถชั้นใต้ดินในแต่ละอาคาร ตามที่มาตรการกำหนดแทน	
(2) ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และห้องออกกำลังกาย โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว โดยในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้น ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป	โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และห้องออกกำลังกาย จำนวน 1 ถัง โดยในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้น ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป	เนื่องจากชั้นสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดและชั้นออกกำลังกาย มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ซึ่งติดตั้งถังพักมูลฝอย จำนวน 2 ประเภท ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) และถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) อยู่เรียบร้อยแล้ว ทางโครงการจึงได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถัง ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดและห้องออกกำลังกาย อย่างไรก็ตาม ทาง	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-45 รูปที่ 2-47 และรูปที่ 2-51

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
		โครงการได้ติดตั้งถังพักมูลฝอย จำนวน 4 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) และถังมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ไว้บริเวณลานจอดรถชั้นใต้ดินในแต่ละอาคาร ตามที่มาตรการกำหนดแทน	
(3) จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้ บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้ • ซ่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถ ใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย • เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและ นำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร • เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น • เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ	โครงการได้ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณมูลฝอยโดยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่น ๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-46
(4) จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลแจก	โครงการไม่มีการจัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท แต่ได้มีการประชาสัมพันธ์เรื่องการคัดแยกขยะมูลฝอยให้แก่ผู้ที่	เนื่องจากทางโครงการไม่มีการจัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท จึงได้มีการประชาสัมพันธ์เรื่องการ	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-46

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
แก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน	พักอาศัย เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน	คัดแยกขยะมูลฝอยให้แก่ผู้ที่พักอาศัย เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้อง โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่น ๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	
(5) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท และนำมูลฝอยที่เหลือจากการคัดแยกมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งขยะลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท และนำมูลฝอยที่เหลือจากการคัดแยกมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-46
(6) กำหนดให้ต้องมัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาด รวมถึงเก็บรวบรวมมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน โดยมัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-61
(7) ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาด รวมถึงเก็บรวบรวมมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน โดยเจ้าหน้าที่จะตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอยเพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-61
(8) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ภายในอาคาร E บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศใต้ของอาคาร E โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียก แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียก แยกกันอย่างชัดเจน และตั้งอยู่ภายในอาคาร E บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศใต้ของอาคาร E	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-22

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
• ห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาดพื้นที่ประมาณ 22 ตารางเมตร ความจุ 33 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) เพื่อรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไปและมูลฝอยรีไซเคิล หรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ ปริมาณรวม 6.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ และจัดให้มีพื้นที่วางถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตรจำนวน 6 ถัง ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายแยกอย่างเป็นสัดส่วน • ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ประมาณ 22 ตารางเมตร ความจุ 33 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ 6.69 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยภายในห้องพักมูลฝอยเปียกจะตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 12 ถัง เพื่อรองรับถุงมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยกรณีถุงบรรจุมูลฝอยฉีกขาด			
(9) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-22 และรูปที่ 2-62
(10) ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	โครงการได้จัดทำห้องพักมูลฝอยที่มีประตูปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-22 และรูปที่ 2-47

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(11) จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่นอกโครงการ	โครงการมีการรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่นอกโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-23
(12) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	โครงการได้ประสานงานให้สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-63
(13) ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	โครงการได้ประสานงานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-64
(14) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-5 และรูปที่ 2-63
(15) ควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขต เนื่องจากการกระทำดังกล่าว อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้	โครงการไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขต เนื่องจากอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการและข้างเคียงได้	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-63
(16) จัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยบริเวณใกล้ห้องพักมูลฝอยรวม โดยตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยมีความสูงประมาณ 9.45 เมตร เพื่อจัดเก็บมูลฝอยได้อย่างสะดวก	โครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยบริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยรวม และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอดช่วงเวลาดำเนินการจนกว่าการขนถ่าย และจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-63

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.6 ระบบไฟฟ้า (1) โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ ● ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 12/24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ให้เป็นขนาด 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ โดยมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งโครงการประมาณ 6,143 KVA แบ่งเป็น - อาคาร D มีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1,706 KVA ใช้หม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 12/24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ - อาคาร E มีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 2,381 KVA ใช้หม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 12/24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ - อาคาร F มีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 2,056 KVA ใช้หม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,250 KVA จำนวน	โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้า หม้อแปลงไฟฟ้า และเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ตามที่มาตรการกำหนด รวมถึงจัดให้มีเจ้าที่คอยตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-37 ถึง รูปที่ 2-39 และภาคผนวก ข-14

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
2 ชุด แปลงไฟ 12/24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ • ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน โครงการมีการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า จำนวน 1 ชุด/อาคาร โดยแต่ละชุดสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง - อาคาร D ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด - อาคาร E ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด - อาคาร F ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด			
(2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	โครงการได้จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยติดไว้บริเวณสวิตช์ไฟ หรือบริเวณอื่น ๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน อีกทั้งติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก เพื่อช่วยประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-50
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (1) ออกแบบอาคารในโครงการตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รายละเอียดดังนี้	โครงการได้ออกแบบอาคารตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-9

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
• อาคาร D - ค่า OTTV เท่ากับ 28.49 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV เท่ากับ 7.04 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร • อาคาร E - ค่า OTTV เท่ากับ 28.78 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV เท่ากับ 7.25 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร • อาคาร F - ค่า OTTV เท่ากับ 28.88 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV เท่ากับ 7.25 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร	อาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 โดยดำเนินการเรียบร้อยแล้วในระยะก่อสร้าง		
(2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง เพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท	โครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงเพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ. 2552 โดยดำเนินการเรียบร้อยแล้วในระยะก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-52

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(3) มาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ แยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ 3.1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้ • ปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ • ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ตันความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร • ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ • โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างแอร์ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย • แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก • ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย	โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า เช่น ปลูกต้นไม้ภายในโครงการ, ใช้ฉนวนบุเพดาน, ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน, ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ, และทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำ เป็นต้น	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-15 รูปที่ 2-50 รูปที่ 2-52 และรูปที่ 2-59

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
• คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ • ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา • กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินความจำเป็น แต่ก็ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ • ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบขดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และนิติบุคคลอาคารชุด ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัสให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุดเพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน • ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยโครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงาน แจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติ โดยรายละเอียดในคู่มือดังนี้ • ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส • เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น • บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ • ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหนังทุก ๆ เดือน • เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน • ให้หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	โครงการไม่มีการจัดทำคู่มืออนุรักษ์พลังงาน เพื่อใช้แจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติ	ทางโครงการไม่มีการจัดทำคู่มืออนุรักษ์พลังงาน เพื่อใช้แจกผู้พักอาศัย อย่างไรก็ตามโครงการมีจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยติดไว้บริเวณสวิตช์ไฟ หรือบริเวณอื่น ๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประหยัดพลังงาน	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-50
3.8 ระบบโทรทัศน์วงจรรวม (1) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรรวมภายในอาคาร ซึ่งประกอบด้วย จานดาวเทียมระบบกระจายสัญญาณ และสายสัญญาณ ซึ่งระบบดังกล่าวได้เตรียมเผื่อไว้รองรับระบบทีวีดิจิตอล	โครงการได้ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรรวมภายในอาคาร ซึ่งประกอบด้วยจานดาวเทียมระบบกระจายสัญญาณ และสายสัญญาณ ซึ่งระบบดังกล่าวได้เตรียมเผื่อไว้รองรับระบบทีวีดิจิตอล	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-54

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (1) จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ **ระบบป้องกันอัคคีภัย** ● เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงสำหรับอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร D อาคาร E และอาคาร F) โดยรายละเอียดดังนี้ - อาคาร D จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 4.73 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 177 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.095 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 177 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร D ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ อนึ่ง การออกแบบระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้ง ได้คำนวณการสูญเสียแรงดันในเส้นท่ออันเนื่องมาจากความเสียดทาน (Friction Loss)	โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ซึ่งประกอบไปด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบท่อยืน หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ และลิฟต์ดับเพลิง รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสภาพและบำรุงรักษาระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-7 รูปที่ 2-29 รูปที่ 2-49 รูปที่ 2-58 รูปที่ 2-81 รูปที่ 2-86 ถึงรูปที่ 2-88 และภาคผนวก ข-13

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
ความสูง (Static Head) รวมถึงแรงดันที่หัวฉีดโดยจะมีแรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 161.64 เมตร ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบแรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 177 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงของอาคาร D เป็นแบบ Vertical Turbine Fire Pump ตั้งอยู่ภายในห้องเครื่องสูบน้ำชั้นใต้ดิน B1 มีความสูงจากพื้นถึงเพดาน 4.3 เมตร และได้ออกแบบให้มีช่องเปิดขนาดความกว้าง 2.0 เมตร ความยาว 2.5 เมตร ที่พื้นชั้นที่ 1 เพื่อสามารถซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำดับเพลิงได้โดยสะดวก - อาคาร E จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดมีรายละเอียดดังนี้ ● ชุดที่ 1 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.83 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 156 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.057 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 156 เมตร เพื่อจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 30 ของอาคาร E ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ อนึ่ง การออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งได้คำนวณการสูญเสียแรงดันในเส้นท่ออันเนื่องมาจากความเสียดทาน (Friction Loss) ความสูง (Static Head) รวมถึงแรงดันที่หัวฉีดโดยจะมีแรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 152.96 เมตร ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 156 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ชั้นที่ 1 อาคาร E เป็นแบบ Horizontal Split Case Fire Pump ตั้งอยู่ภายในห้องเครื่องสูบน้ำชั้นที่ 1 มีความสูงจากพื้นถึงเพดาน 9.3 เมตร ● ชุดที่ 2 ได้แก่ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.83			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 136 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.057 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 136 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังชั้นที่ 31 ถึงชั้นที่ 51 ของอาคาร E ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ อนึ่ง การออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งได้คำนวณการสูญเสียแรงดันในเส้นท่ออันเนื่องมาจากความเสียดทาน (Friction Loss) ความสูง (Static Head) รวมถึงแรงดันที่หัวฉีดโดยจะมีแรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 128.82 เมตร ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 136 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ชั้น Intermediat Tank อาคาร E เป็นแบบ Horizontal Split Case Fire Pump ตั้งอยู่ภายในห้องเครื่องสูบน้ำชั้น Intermediate Tank ของ			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
อาคาร E ตั้งอยู่ระหว่างชั้นที่ 30 และชั้นที่ 31 มีความสูงจากพื้นถึงเพดาน 5.45 เมตร - อาคาร F จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดมีรายละเอียดดังนี้ ● ชุดที่ 1 ได้แก่ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.83 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ 136 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.057 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 136 เมตร เพื่อจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังชั้นใต้ดิน ถึงชั้นที่ 22 ของอาคาร F ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ อนึ่ง การออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งได้คำนวณการสูญเสียแรงดันในเส้นท่ออันเนื่องมาจากความเสียดทาน (Friction Loss) ความสูง (Static			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
Head) รวมถึงแรงดันที่หัวฉีดโดยจะมีแรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 127.48 เมตร ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 136 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ชั้นใต้ดิน อาคาร F เป็นแบบ Horizontal Split Case Fire Pump ตั้งอยู่ภายในห้องเครื่องสูบน้ำชั้นใต้ดิน ของอาคาร F มีความสูงจากพื้นถึงเพดาน 4.0 เมตร ● ชุดที่ 2 ได้แก่ ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.83 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 190 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.057 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 190 เมตร เพื่อจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังชั้นที่ 23 ถึงชั้นที่ 44 ของอาคาร F ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
อนึ่ง การออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งได้คำนวณการสูญเสียแรงดันในเส้นท่ออันเนื่องมาจากความเสียดทาน (Friction Loss) ความสูง (Static Head) รวมถึงแรงดันที่หัวฉีดโดยจะมีแรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 181.48 เมตร ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 190 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ชั้นที่ 7 อาคาร F เป็นแบบ Horizontal Split Case Fire Pump ตั้งอยู่ภายในห้องเครื่องสูบน้ำชั้นที่ 7 ของอาคาร F มีความสูงจากพื้นถึงเพดาน 4.45 เมตร • ระบบท่อยืน โครงการจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) สำหรับอาคารชุดพักอาศัย ดังนี้ - อาคาร D ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 4 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน B4 ปริมาณ 240 ลูกบาศก์เมตร			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
- อาคาร E แบ่งการจ่ายน้ำออกเป็น 2 พื้นที่ รายละเอียดดังนี้ ● พื้นที่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 30 ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 2 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นที่ 1 ปริมาณ 98 ลูกบาศก์เมตร ● พื้นที่ชั้นที่ 31 ถึงชั้น 51 ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 2 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้น Intermediate Tank ปริมาณ 89 ลูกบาศก์เมตร - อาคาร F แบ่งการจ่ายน้ำออกเป็น 2 พื้นที่ รายละเอียดดังนี้ ● พื้นที่ชั้นใต้ดิน ถึงชั้นที่ 22 ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 2 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน ปริมาณ 198 ลูกบาศก์เมตร			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
● พื้นที่ชั้นที่ 23 ถึงชั้น 44 ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง150 มิลลิเมตร จำนวน 2 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นที่ 7 ปริมาณ 86 ลูกบาศก์เมตร ● หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารขนาด 65 x 65 x 100 มิลลิเมตร จำนวน 6 ชุด พร้อม Check Valve บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตย เพื่อส่งน้ำไปตามท่อยืนและจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในแต่ละอาคารและส่งน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของอาคาร D และอาคาร F ต่อไป ● ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในอาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคาร รายละเอียดดังนี้			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
- อาคาร D ติดตั้งบริเวณบันได ST D1 บันได ST D2 บันได ST D4 และโถงลิฟต์ดับเพลิง โดยติดตั้งบริเวณชั้นใต้ดินที่ 4 ถึงชั้นใต้ดินที่ 1 จำนวน 5 ตู้/ชั้น และบริเวณชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 29 จำนวน 3 ตู้/ชั้น โดยมีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 55 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) - อาคาร E ติดตั้งบริเวณบันได ST E1 บันได ST E2 และโถงลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 3 ตู้/ชั้น โดยมีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 12 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) - อาคาร F ติดตั้งบริเวณบันได ST F1 บันได ST F2 และโถงลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 3 ตู้/ชั้น โดยมีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 12 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) • ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิด CO_2 ขนาด 4.5 กิโลกรัม (ภายนอกตู้ FHC) ติดตั้งไว้ภายในแต่ละอาคาร รายละเอียดดังนี้ - อาคาร D ติดตั้งไว้ภายในห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องสูบน้ำ			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
- อาคาร E ติดตั้งไว้ภายในห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องสูบน้ำ - อาคาร F ติดตั้งไว้ภายในห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องสูบน้ำ • ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้น ได้แก่ ติดตั้งไว้ภายในห้องพักทุกชั้นของแต่ละอาคาร (อาคาร D อาคาร E และอาคาร F) บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถยนต์ ห้องจดหมาย ห้องพักมูลฝอยรวม ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องพัดลมโถงลิฟต์ ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โถงต้อนรับ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย ห้องน้ำ และบริเวณทางเดินทั่วอาคาร • ลิฟต์ดับเพลิง ภายในแต่ละอาคารจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด/อาคาร สามารถขึ้น-ลงได้จากชั้นล่างถึงชั้นพักอาศัยสูงสุด ซึ่งลิฟต์ดับเพลิงมีคุณสมบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522			
ระบบเตือนอัคคีภัย • แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร • เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งไว้ภายในแต่ละอาคาร ดังนี้ - อาคาร D ติดตั้งไว้ภายในห้องชุดพักอาศัย ห้องนิติบุคคลอาคารชุด ห้องจดหมาย ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องออกกำลังกาย ทางเดิน โถงต้องรับ ทางเดิน และโถงลิฟต์	โครงการติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัย ซึ่งประกอบไปด้วยแผงควบคุม เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง และกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสภาพและบำรุงรักษาระบบเตือนอัคคีภัยเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-29 รูปที่ 2-82 ถึงรูปที่ 2-84 และภาคผนวก ข-13

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
- อาคาร E ติดตั้งไว้ภายในห้องชุดพักอาศัย ห้องนิติบุคคลอาคารชุด ห้องจดหมาย ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องออกกำลังกาย ทางเดิน โถงต้องรับ ทางเดิน และโถงลิฟต์ - อาคาร F ติดตั้งไว้ภายในห้องชุดพักอาศัย ห้องนิติบุคคลอาคารชุด ห้องจดหมาย ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องออกกำลังกาย ทางเดิน โถงต้องรับ ทางเดิน และโถงลิฟต์ • เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งไว้ภายในแต่ละอาคาร ดังนี้ - อาคาร D ติดตั้งไว้ภายในห้องชุดพักอาศัย ทางวิ่งรถยนต์ ที่จอดรถยนต์ ห้องน้ำ และห้องเก็บของ - อาคาร E ติดตั้งไว้ภายในห้องชุดพักอาศัย ห้องเก็บของ และห้องพักมูลฝอยรวม - อาคาร F ติดตั้งไว้ภายในห้องชุดพักอาศัย ห้องเก็บของ และห้องพักมูลฝอยรวม • เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย โดยจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงบริเวณด้านหน้าบันไดในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
• กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัยโดยติดตั้งบริเวณเดียวกับ Manual Station			
(2) จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ โดยมีรายละเอียดบันไดที่ใช้หนีไฟแต่ละอาคาร ดังนี้ **อาคาร D** • บันได ST D1 เป็นบันไดที่สามารถ ขึ้น-ลง จากชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นที่ 29 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173-0.179 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.50-1.65 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันได 1.5-1.75 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 3.2 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นที่ 2 โดยใช้พัดลมอัดอากาศจำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการอัดอากาศ 16,400 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ สำหรับชั้นที่ 3 ถึงชั้นที่ 29 จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร • บันได ST D2 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลง จากชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นที่ 29 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173-0.179 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 0.9-1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้า	โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟภายในแต่ละอาคาร โดยไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบันได ตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-79

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
• บันได 1.65-2.25 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 2.6 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นที่ 2 โดยใช้พัดลมอัดอากาศจำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการอัดอากาศ 16,400 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ สำหรับชั้นที่ 3 ถึงชั้นที่ 29 จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร • บันได ST D3 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลง จากชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นลอย ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175-0.179 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพัก กว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันได 1.2 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 2.6 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นที่ลอย โดยใช้พัดลมอัดอากาศจำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการอัดอากาศ 16,400 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ • บันได ST D4 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลง จากชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นใต้ดิน 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9-1.0 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.15 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันได			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.70 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 2.6 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นใต้ดิน 1 โดยใช้พัดลมอัดอากาศจำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการอัดอากาศ 16,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ **อาคาร E** • บันได ST E1 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลง จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 51 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171-0.177 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.50-2.05 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันได 1.50-1.75 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 3.2 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร • บันได ST E2 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลง จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 51 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171-0.177 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 0.9-1.45 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันได 1.5-2.35 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 2.6 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
อาคาร F • บันได ST F1 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลง จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 44 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171-0.180 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.50-1.65 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันได 1.50-1.60 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 3.2 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล ตั้งแต่ชั้น P2A ถึงชั้น P6A โดยใช้พัดลมอัดอากาศจำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการอัดอากาศ 16,600 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ สำหรับชั้นที่ 7 ถึงชั้นที่ 44 จัดให้มีการระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร • บันได ST F2 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลง จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 44 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171-0.180 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 0.9-2.35 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันได 1.5-2.35 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 2.6 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล ตั้งแต่ชั้น P2A ถึงชั้น P6A โดยใช้พัดลมอัดอากาศจำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการอัดอากาศ 16,600 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุ			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
เพลิงไหม้ สำหรับชั้นที่ 7 ถึงชั้นที่ 44 จัดให้มีการระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร			
(3) กำหนดจุดรวมพลเบื้องต้นไว้ที่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของโครงการ จำนวน 1 แห่ง มีขนาดพื้นที่ประมาณ 1,550 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) ทั้งนี้ จากการคำนวณพื้นที่จุดรวมพลโดยละเอียด พบว่า พื้นที่จุดรวมพลดังกล่าวมีการปลูกไม้ยืนต้นรวม 37 ต้น ซึ่งเมื่อหักพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นโดยกำหนดให้ไม้ยืนต้น 1 ต้น คิดเป็นพื้นที่ปลูก 1 ตารางเมตร โครงการจะมีพื้นที่จุดรวมพลประมาณ 1,513 ตารางเมตร ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนได้ 6,062 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้ที่พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการรวม 4,624 คน (ผู้พักอาศัย 4,594 คน + พนักงานภายในโครงการ 30 คน) ได้อย่างเพียงพอ ซึ่งเมื่อตรวจเช็คจำนวนคนแล้วเสร็จจะสามารถอพยพออกนอกโครงการต่อไป	โครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 1 แห่ง คือบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของโครงการ ตามที่มาตรการกำหนด	โครงการไม่มีการติดตั้งป้ายจุดรวมพลไว้อย่างไรก็ตาม โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์กับผู้พักอาศัยและพนักงานพร้อมทั้งอบรมและฝึกซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ทุกคนทราบถึงตำแหน่งจุดรวมพล สำหรับปี พ.ศ. 2567 โครงการมีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 26 ตุลาคม พ.ศ. 2567	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-14 และภาคผนวก ข-8
(4) จัดให้มีพนักงานของโครงการดูแล และตัดกิ่งก้านอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีกิ่งก้านหรือทรงพุ่มของต้นไม้ล้ำออกไปยังถนน 6 เมตร โดยรอบ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวและคอยตัดกิ่งก้านของต้นไม้ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ เพื่อไม่ให้มีกิ่งก้านของต้นไม้ล้ำออกไปยังถนน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-13
(5) อาคารชุดพักอาศัยภายในโครงการจัดเป็นอาคารสูง ดังนั้น แต่ละอาคารจึงจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศดังนี้	โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศในแต่ละอาคาร ตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-55

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
• พื้นที่หนีไฟทางอากาศอาคาร D จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นที่ 29 ความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST D1 และบันได ST D2 เพื่อไปยังชั้นที่ 29 และเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก • พื้นที่หนีไฟทางอากาศอาคาร E จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นที่ 51 ความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST E1 และบันได ST E2 เพื่อไปยังชั้นที่ 51 และเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก • พื้นที่หนีไฟทางอากาศอาคาร F จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นที่ 44 ความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST F1 และบันได ST F2 เพื่อไปยังชั้นที่ 51 และเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก			
(6) ติดตั้งผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟและจุดรวมพล เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณโถงลิฟต์หรือโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	โครงการได้ติดตั้งผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟและจุดรวมพล เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณโถงลิฟต์หรือโถงทางเดินทุกชั้นของอาคารไว้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-80

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(7) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้จะรีบดำเนินการแก้ไขในทันที	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-81 และภาคผนวก ข-13
(8) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	โครงการได้กำหนดการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง สำหรับปี พ.ศ. 2567 โครงการได้จัดฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 26 ตุลาคม พ.ศ. 2567	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-90 และภาคผนวก ข-8
(9) จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	โครงการได้ประสานงานกับหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้ เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	-
3.10 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ (1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ขนาดพื้นที่รวม 4,649.79 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ได้ประมาณ 509.5 โมล หรือคิดเป็น 22,418 กรัม	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร D, E และ F, ชั้นที่ 2 ของอาคาร D และชั้นที่ 7 ของอาคาร F และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-15
(2) จัดให้มีพนักงานของโครงการดูแล และตัดกิ่งก้านอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีกิ่งก้านหรือทรงพุ่มของต้นไม้ล้ำออกไปยังถนน 6 เมตร โดยรอบ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวและคอยตัดกิ่งก้านของต้นไม้ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ เพื่อไม่ให้มีกิ่งก้านของต้นไม้ล้ำออกไปยังถนน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-13

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้และป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ตามจุดต่าง ๆ ในพื้นที่จอดรถ พร้อมทั้งมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-43
(4) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	โครงการมีการตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ ตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-53
3.11 การจราจร (1) แนวทางการป้องกันหรือบรรเทาผลกระทบด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ด้านถนนซอยสุขุมวิท 24 ดังนี้ • จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเลี้ยวรถเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับรถและคนเดินเท้าในถนนซอยสุขุมวิท 24	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเลี้ยวรถเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-5
• จัดเตรียมป้ายชื่อโครงการให้เด่นชัด ทั้ง 2 โครงการ เพื่อป้องกันการลังเลสับสนของผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	โครงการติดตั้งป้ายชื่อโครงการอย่างเด่นชัด เพื่อป้องกันการลังเลสับสนของผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และเพื่อแนะนำผู้ขับขี่ให้เตรียมตัวเลี้ยวเข้าโครงการได้อย่างถูกต้อง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-2 และรูปที่ 2-16
• ติดตั้งป้ายแนะนำก่อนถึงโครงการ โดยแนะนำเส้นทางของทั้ง 2 โครงการภายในป้ายเดียวกัน เพื่อแนะนำผู้ขับขี่ให้เตรียมตัวเลี้ยวเข้าโครงการได้ถูกต้อง และเตือนผู้สัญจรทั่วไปว่าอาจมีการเลี้ยวเข้า-ออกเข้าทั้ง 2 โครงการ			
(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จราจรอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณทางเข้าชั้นใต้ดินของอาคาร D เพื่อความสะดวก	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเลี้ยวรถเข้า-ออกโครงการ และบริเวณทางเข้าชั้นใต้	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
และปลอดภัยในการเดินรถและการเข้าจอดรถยนต์ ตลอดจนเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่สัญจรบนทางเท้า	ดินของอาคาร D เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถและการเข้าจอดรถยนต์ ตลอดจนเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่สัญจรบนทางเท้า		
(3) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออกโครงการ ทั้งด้านถนนซอยสุขุมวิท 22 และ 24	โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-24
(4) จัดให้มีเครื่องหมายจราจร ป้ายการจราจรภายในโครงการ แนะนำการใช้เส้นทางประกอบด้วย ป้ายเตือน และป้ายแนะนำ รวมทั้งป้ายบังคับ รวมถึงป้ายแนะนำต่าง ๆ รอบ ๆ พื้นที่โครงการ เพื่อความสะดวกรวดเร็วและปลอดภัย	โครงการได้จัดทำเครื่องหมายจราจร และป้ายการจราจรภายในโครงการ รวมถึงป้ายแนะนำต่าง ๆ รอบ ๆ พื้นที่โครงการ เพื่อความสะดวกรวดเร็วและปลอดภัย	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-16
(5) กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอดและปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	โครงการได้กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวต้องแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอด และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้	-	-
(6) แจ้งให้ผู้ที่ต้องการซื้อโครงการให้ทราบว่าโครงการมีจำนวนที่จอดรถ 621 คัน โดยแบ่งเป็นที่จอดรถสาธารณะ จำนวน 9 คัน และที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน 612 คัน เพื่อเป็นการทำความเข้าใจ	โครงการได้แจ้งให้ผู้ที่ต้องการซื้อโครงการทราบว่าโครงการมีจำนวนที่จอดรถทั้งหมด 621 คัน เพื่อเป็นการทำความเข้าใจ	-	-
(7) ห้ามไม่ให้นำรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการจอดรถบนถนนซอยสุขุมวิท 22 และ 24 เด็ดขาด	โครงการได้ประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการนำรถมาจอดบนถนนซอยสุขุมวิท 22 และ 24 เด็ดขาด	-	ภาคผนวก ข-5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(8) กำหนดให้ที่จอดรถแบบติดตั้งระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องกลเป็นทรัพย์ส่วนบุคคลของห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ โดยจะระบุลงไปในสัญญาซื้อขายโครงการขัดเจน เพื่อให้ผู้ที่ซื้อห้องชุดทุกห้องรับทราบ เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนในการใช้ที่จอดรถ	โครงการได้แจ้งเรื่องระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องกลว่าเป็นทรัพย์ส่วนบุคคลของห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ โดยจะระบุลงไปในสัญญาซื้อขายโครงการขัดเจน เพื่อให้ผู้ที่ซื้อห้องชุดทุกห้องรับทราบ	-	ภาคผนวก ข-5
(9) การจัดการจราจรภายในโครงการ ให้สัมพันธ์สอดคล้องกับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้น พร้อมทั้งจัดเตรียมสิ่งอำนวยความสะดวกด้านการจราจรและขนส่งให้เพียงพอ เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบที่อาจจะส่งผลต่อการจราจรภายนอกได้ ดังแสดงรายละเอียดดังนี้ • จัดเตรียมพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ส่วนบุคคลไว้ 621 คัน โดยแบ่งเป็นที่จอดรถสาธารณะ จำนวน 9 คัน และที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน 612 คัน	โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ไว้ทั้งหมด 621 คัน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยการจราจรบริเวณทางเข้าและออกโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุบริเวณทางเข้าและออก รวมทั้งจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมและแก้ไขปัญหาจราจรภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-5 รูปที่ 2-28 และรูปที่ 2-44
• จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยการจราจรบริเวณทางเข้าและออกโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุบริเวณทางเข้าและออก และบริเวณที่ตัดหรือจุดที่อาจมีการเกิดการตัดกระแสจราจร รวมทั้งจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมและแก้ไขปัญหาจราจรภายในโครงการ			
• กำหนดตำแหน่งของตู้รับ - คืนบัตรจอดรถ (Ticket Booth) ห่างจากถนนซอยสุขุมวิท 22 ระยะทางมากกว่า 50 เมตร (ไม่	โครงการติดตั้งตู้รับ - คืนบัตรจอดรถ ตามที่มาตรการกำหนด โดยดำเนินการเรียบร้อยแล้วในระยะก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
น้อยกว่า 30 เมตร) เพื่อป้องกันความยาวแถวคอยออกไปกีดขวางการจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 22 และ 24 ในช่วงเวลาเร่งด่วน			
• จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้า-ออก จากพื้นที่โครงการ ฯ อย่างเด่นชัด พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกะพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและชะลอความเร็ว	โครงการจัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ ฯ อย่างเด่นชัด เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและชะลอความเร็ว	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-2
• จัดให้มีกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยของการขับขี่ในโครงการ	โครงการจัดให้มีกระจกนูน บริเวณจุดลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยของการขับขี่ในโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-4
3.12 การใช้ที่ดิน (1) ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	โครงการได้ออกแบบอาคารตามข้อกำหนดตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 โดยดำเนินการเรียบร้อยแล้วในระยะก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-9
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต **4.1 ผลกระทบทางสังคม** (1) จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพมาบริหารและดูแลโครงการ	โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพมาบริหารและดูแลโครงการ ตามที่มาตการกำหนด	-	ภาคผนวก ข-4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(2) กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ อาทิเช่น ห้ามใช้ประโยชน์ห้องชุด เทน้ำหรือทิ้งเศษอาหาร ขยะหรือสิ่งของต่าง ๆ ออกไปนอกระเบียงห้องชุด ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่ให้จอดรถภายนอกโครงการ เป็นต้น	โครงการมีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ อาทิเช่น ห้ามใช้ประโยชน์ห้องชุดเทน้ำหรือทิ้งเศษอาหาร ขยะหรือสิ่งของต่าง ๆ ออกไปนอกระเบียงห้องชุด และขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่ให้จอดรถภายนอกโครงการ เป็นต้น	-	ภาคผนวก ข-5
(3) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง ทั้งนี้ โครงการได้มอบหมายให้บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ในฐานะที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	-	-
4.2 สภาพเศรษฐกิจ **4.3 การสาธารณสุข** (1) ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ (2) จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต	โครงการดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ สุขภาพกาย และสุขภาพจิตอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสาธารณสุข ทั้งนี้ โครงการได้มอบหมายให้บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ในฐานะที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 สุขภาพ **1) ด้านสุขภาพกาย** **- โรคระบบทางเดินหายใจ** (1) ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	โครงการได้ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-25
(2) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	โครงการได้จำกัดความเร็วรถในพื้นที่โครงการไว้ไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง พร้อมทั้งติดป้ายแนะนำความเร็วของรถที่เข้า-ออกของโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-41
(3) จัดให้มีที่จอดรถอยู่ชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นใต้ดิน 1 ของอาคาร D โดยมีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศ จำนวน 2 ชุด อัตราการระบายอากาศ 24,900 ลูกบาศก์ฟุต/นาที เพื่อให้อากาศหมุนเวียนตลอดเวลา สำหรับที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลดพัดผ่านตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนได้สะดวก	โครงการติดตั้งพัดลมระบายอากาศในพื้นที่จอดรถชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นใต้ดิน 1 ของอาคาร D เพื่อให้อากาศหมุนเวียนตลอดเวลา สำหรับพื้นที่จอดรถชั้นที่ 1 ได้ถูกออกแบบให้มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลดพัดผ่านตลอดเวลา เพื่อให้อากาศหมุนเวียนได้สะดวก	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-42 และรูปที่ 2-44
(4) จัดให้มีที่จอดรถอยู่ที่ชั้นที่ 1 ถึงชั้น P6 โดยบริเวณชั้นดังกล่าวมีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนได้สะดวก	โครงการได้ออกแบบพื้นที่จอดรถชั้นที่ 1 ถึงชั้น P6 ให้มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลดพัดผ่านตลอดเวลา เพื่อให้อากาศหมุนเวียนได้สะดวก	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-44
(5) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้ อย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้และป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ตามจุดต่าง ๆ ในพื้นที่จอดรถ พร้อมทั้งมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-43

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(6) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด	โครงการได้จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรภายในโครงการอย่างชัดเจน เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี ปลอดภัย และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-16
(7) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร D, E และ F, ชั้นที่ 2 ของอาคาร D และชั้นที่ 7 ของอาคาร F และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-15
(8) จัดให้มีพนักงานของโครงการดูแล และตัดกิ่งก้านอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีกิ่งก้านหรือทรงพุ่มของต้นไม้ล้ำออกไปยังถนน 6 เมตร โดยรอบ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวและคอยตัดกิ่งก้านของต้นไม้ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ เพื่อไม่ให้มีกิ่งก้านของต้นไม้ล้ำออกไปยังถนน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-13
(9) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	โครงการมีการตรวจสอบช่องระบายอากาศต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ ตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-53
(10) ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	โครงการจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-59
(11) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรง ๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นละอองและ สิ่งสกปรกหลุดออก	โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก เพื่อช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่องออก	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-50

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่องออก			
- โรคผิวหนัง (1) กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	โครงการได้ดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ประจำปี พ.ศ. 2567 เมื่อวันที่ 12 กันยายน พ.ศ. 2567 โดยการสูบน้ำออกให้หมดก่อน จากนั้นกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย อีกทั้งทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาและตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ อย่างไรก็ตาม ทางโครงการไม่พบข้อร้องเรียนเรื่องคุณภาพน้ำประปาจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-34
(2) ภายในถังเก็บน้ำทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้น จนเกิดสนิมและออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน	โครงการมีการทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) ภายในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้น จนเกิดสนิมและออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยดำเนินการเรียบร้อยแล้วในระยะก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-33
(3) ออกแบบให้ถังเก็บน้ำใช้แต่ละถังให้มีช่องเข้าทำความสะอาดด้านข้างถัง เพื่อความสะดวกในการดูแลและบำรุงรักษา โดยมีรายละเอียดดังนี้ • ถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร D ขนาดกว้าง 1 เมตร ยาว 1 เมตร จำนวน 2 จุด	โครงการได้ออกแบบให้ถังเก็บน้ำใช้แต่ละถังให้มีช่องเข้าทำความสะอาดด้านข้างถัง เพื่อความสะดวกในการดูแลและบำรุงรักษา โดยดำเนินการเรียบร้อยแล้วในระยะก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-33 และรูปที่ 2-57

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
• ถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร F ขนาดกว้าง 0.8 เมตร ยาว 0.8 เมตร จำนวน 3 จุด • ถังเก็บน้ำ Intermediate Tank อาคาร E ขนาดกว้าง 0.8 เมตร ยาว 0.8 เมตร จำนวน 10 จุด • ถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคาร D ขนาดกว้าง 0.8 เมตร ยาว 0.8 เมตร จำนวน 2 จุด • ถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคาร E มีขนาดกว้าง 0.9 เมตร ยาว 0.9 เมตร จำนวน 2 จุด • ถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคาร F มีขนาดกว้าง 0.9 เมตร ยาว 0.9 เมตร จำนวน 2 จุด			
(4) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	โครงการได้ติดตั้งระบบเกลือ (Salt Chlorinator) เพื่อใช้ฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ โดยดำเนินการเรียบร้อยแล้วในระยะก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-65
(5) เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	โครงการได้เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง โดยเจ้าหน้าที่จะพิจารณาจากความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ ในกรณีที่น้ำขุ่นจะดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นจะดำเนินการเดินระบบอีกวันละ 1 ครั้ง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-65
(6) ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	โครงการได้ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-66

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(7) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวกหรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ	โครงการได้กำหนดกฎระเบียบข้อบังคับในการใช้สระว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัยและสุขอนามัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งติดป้ายกฎระเบียบดังกล่าวไว้ให้เห็นอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-67
(8) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน โดยตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่างและปริมาณคลอรีนในสระว่ายน้ำ เพื่อตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเปิดให้บริการเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-77
(9) ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการได้กำหนดกฎระเบียบข้อบังคับในการใช้สระว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัยและสุขอนามัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งติดป้ายกฎระเบียบดังกล่าวไว้ให้เห็นอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-67
(10) จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ สายยาง และแปรงขัดสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-68
(11) จัดให้มีการหน่วงน้ำส่วนเกินนี้ไว้ในระบบท่อระบายน้ำ โดยน้ำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่โครงการ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการ ซึ่งสามารถกักเก็บน้ำได้รวม 123 ลูกบาศก์เมตร เพียงพอ	โครงการจัดให้มีการหน่วงน้ำส่วนเกินไว้ในระบบท่อระบายน้ำ โดยน้ำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่โครงการ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-10

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
ต่อปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ (99 ลูกบาศก์เมตร)			
- ระบบการได้ยิน (1) จัดให้มีการทำสันนูนชะลอความเร็วประเภทลูกระนาด ขนาดความสูง 0.05 เมตร ความกว้าง 0.3 เมตร และความยาว 1 เมตร (จำนวน 6 อันวางต่อกัน) และปลายปิดขอบสันชะลอความเร็ว เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	โครงการไม่มีการทำสันนูนชะลอความเร็วประเภทลูกระนาด เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ภายในโครงการ	เนื่องจากโครงการไม่มีการทำสันนูนชะลอความเร็วรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ทางโครงการจึงได้จำกัดความเร็วรถในพื้นที่โครงการไว้ไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง พร้อมทั้งมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-5 และรูปที่ 2-41
(2) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งรถภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้และป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ตามจุดต่าง ๆ ในพื้นที่จอดรถ พร้อมทั้งมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-43
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (1) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	โครงการมีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคภายในพื้นที่โครงการ เช่น ฉีดพ่นเพื่อกำจัดแมลง เป็นต้น	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-27
(2) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	โครงการมีการทำความสะอาดท่อน้ำทิ้ง เพื่อไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-10 และรูปที่ 2-23
(3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	โครงการจัดให้มีตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร ตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-10 และรูปที่ 2-23

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(4) ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	โครงการได้ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-27
(5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด และจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-47 และรูปที่ 2-62
(6) ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	โครงการได้จัดทำห้องพักมูลฝอยที่มีประตูปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-47
(7) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-62
(8) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-60 และรูปที่ 2-62
(9) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	โครงการได้ประสานงานให้สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-63

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
- อุบัติเหตุ **1. การจราจร** (1) แนวทางการป้องกันหรือบรรเทาผลกระทบด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ด้านถนนซอยสุขุมวิท 24 ดังนี้ ● จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเลี้ยวรถเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับรถและคนเดินเท้าในถนนซอยสุขุมวิท 24	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเลี้ยวรถเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-5
● จัดเตรียมป้ายชื่อโครงการให้เด่นชัด ทั้ง 2 โครงการ เพื่อป้องกันการลังเลสับสนของผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	โครงการติดตั้งป้ายชื่อโครงการอย่างเด่นชัด เพื่อป้องกันการลังเลสับสนของผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และเพื่อแนะนำผู้ขับขี่ให้เตรียมตัวเลี้ยวเข้าโครงการได้อย่างถูกต้อง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-2 และรูปที่ 2-16
● ติดตั้งป้ายแนะนำก่อนถึงโครงการ โดยแนะนำเส้นทางของทั้ง 2 โครงการภายในป้ายเดียวกัน เพื่อแนะนำผู้ขับขี่ให้เตรียมตัวเลี้ยวเข้าโครงการได้ถูกต้อง และเตือนผู้สัญจรทั่วไปว่าอาจมีการเลี้ยวเข้า-ออกเข้าทั้ง 2 โครงการ			
(2) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(3) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	โครงการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการอย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-16
(4) จัดให้มีการทำสันนูนชะลอความเร็วประเภทลูกระนาด ขนาดความสูง 0.05 เมตร ความกว้าง 0.3 เมตร และความยาว 1 เมตร (จำนวน 6 อันวางต่อกัน) และปลายปิดขอบสันชะลอความเร็ว เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	โครงการไม่มีการทำสันนูนชะลอความเร็วประเภทลูกระนาด เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ภายในโครงการ	เนื่องจากโครงการไม่มีการทำสันนูนชะลอความเร็วรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ทางโครงการจึงได้จำกัดความเร็วรถในพื้นที่โครงการไว้ไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง พร้อมทั้งมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-41
(5) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออกโครงการได้อย่าชัดเจน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-24
2. การพลัดตกหกล้ม (1) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง เพื่อไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-60
3. อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง (1) จัดให้มีราวกันตก ความสูง 1.2 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับห้องชุดพักอาศัยแต่ละห้อง	โครงการจัดให้มีราวกันตก บริเวณระเบียงสำหรับห้องชุดพักอาศัยแต่ละห้อง ตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-9

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(2) จัดให้มีผนังทึบกันตก บริเวณชั้นที่เป็นพื้นที่หนีไฟทางอากาศ	โครงการจัดให้มีผนังทึบกันตก บริเวณชั้นที่เป็นพื้นที่หนีไฟทางอากาศ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-56
4. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ (1) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	โครงการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน รวมทั้งมีการติดตามตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-85 และรูปที่ 2-89
(2) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน	โครงการได้กำหนดการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง สำหรับปี พ.ศ. 2567 โครงการได้จัดฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 26 ตุลาคม พ.ศ. 2567	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-90 และภาคผนวก ข-8
(3) จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	โครงการได้ประสานงานกับหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้ เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	-
5. อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ (1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	โครงการได้ทำการก่อสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง และน้ำซึมไม่ได้ โดยโครงการได้บำรุงรักษาสระว่ายน้ำให้อยู่สภาพดี รวมถึงรักษาทำความสะอาดภายในพื้นที่ดังกล่าวอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-66 และรูปที่ 2-75
(2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำที่ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-73

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(3) จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ สายยาง และแปรงขัดสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-68
(4) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีขัง และทำความสะอาดง่าย	โครงการได้จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำที่ไม่ลื่น และไม่มีน้ำขัง อีกทั้ง ทางโครงการยังจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณรอบสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน เพื่อไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำเปียกลื่น	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-70
(5) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	โครงการได้ติดป้ายบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนไว้บริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-69
(6) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดสระในเวลากลางคืน	โครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยของผู้พักอาศัย ในเวลากลางคืนกรณีที่มีการใช้งานสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-78
(7) พื้นสระว่ายน้ำทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่แตกร้าวทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	โครงการได้ทำการก่อสร้างพื้นสระว่ายน้ำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่แตกร้าวทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น และอยู่ในสภาพดี โดยโครงการได้บำรุงรักษาสระว่ายน้ำให้อยู่สภาพดี รวมถึงรักษาทำความสะอาดภายในพื้นที่ดังกล่าวอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-66 และรูปที่ 2-75
(8) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-66

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(9) ดูแลมิให้สัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการได้กำหนดกฎระเบียบข้อบังคับในการใช้สระว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัยและสุขอนามัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งติดป้ายกฎระเบียบดังกล่าวไว้ให้เห็นอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-67
(10) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียกลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณรอบสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน เพื่อไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำเปียกลื่น	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-66 และรูปที่ 2-70
(11) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ • ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน • ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 43 เมตร (ไม่น้อยกว่า 43 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) • โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน • เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อย อย่างละ 1 เครื่อง	เนื่องจากสระว่ายน้ำของโครงการมีระดับความลึกเพียง 0.90 – 1.30 เมตร โครงการจึงจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้ในพื้นที่สระว่ายน้ำกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินตามความเหมาะสม ได้แก่ ห่วงชูชีพ เป็นต้น	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-71
(12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุม ดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	โครงการไม่มีการจัดเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) เพื่อปฐมพยาบาลเมื่อเกิดเหตุการณ์คนจมน้ำ	เนื่องจากระดับความลึกของสระว่ายน้ำอยู่ที่ 0.90-1.30 เมตร และผู้ใช้บริการส่วนใหญ่มีทักษะว่ายน้ำได้ หรือมีผู้ปกครองดูแล ดังนั้น โครงการจึงไม่มีการจัดเจ้าหน้าที่ ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างไร	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-71 และรูปที่ 2-72

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
		ก็ตาม ทางโครงการได้ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำอย่างชัดเจน และยังจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้ในพื้นที่สระว่ายน้ำ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	
- โรคติดต่อ (1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด โดยมีรายละเอียดดังนี้ • ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 510 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคาร D และอาคาร E ทั้งหมด มีปริมาณน้ำเสียรวมทั้งสิ้น 495.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร • ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 260 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคาร F ทั้งหมด มีปริมาณน้ำเสียรวมทั้งสิ้น 249.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด ตามที่มาตรการกำหนดรวมถึงตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่อง นอกจากนี้โครงการได้ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด เป็นประจำทุกเดือน รายละเอียดแสดงดังบทที่ 3	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-21 และภาคผนวก ค-1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ คอยดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-19
2) ด้านสุขภาพจิตได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น			
(1) จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	โครงการจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข-5
(2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร D, E และ F, ชั้นที่ 2 ของอาคาร D และชั้นที่ 7 ของอาคาร F และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-15
(3) จัดให้มีพนักงานของโครงการดูแล และตัดกิ่งก้านอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีกิ่งก้านหรือทรงพุ่มของต้นไม้ล้ำออกไปยังถนน 6 เมตร โดยรอบ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวและคอยตัดกิ่งก้านของต้นไม้ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ เพื่อไม่ให้มีกิ่งก้านของต้นไม้ล้ำออกไปยังถนน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-13
(4) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร D, E และ F, ชั้นที่ 2 ของอาคาร D และชั้นที่ 7 ของอาคาร F และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-15
(5) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	โครงการได้ควบคุมและดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน เพื่อไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	-
(6) ติดตั้งระบบโทรทัศน์ (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ ทั้ง	โครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV ภายในอาคาร ทั้งในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับทุก ๆ ชั้นของอาคารชุดพัก	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-28

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
ภายนอกและภายในอาคาร โดยภายในอาคารจะติดตั้งบริเวณทางเดิน โถงลิฟต์ และบันได และภายนอกอาคารจะติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทั้ง 2 แห่ง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อย และความปลอดภัยภายในโครงการ	อาศัย พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อย และความปลอดภัยภายในโครงการ		
4.5 ประเมินผลกระทบด้านความปลอดภัยและความมั่งคงของสถานทูต (1) ติดตั้งระบบโทรทัศน์ (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ โดยในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้น ๆ ได้ทันที	โครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV ภายในอาคาร ทั้งในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับทุก ๆ ชั้นของอาคารชุดพักอาศัย โดยในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้น ๆ ได้ทันที	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-28
(2) ติดตั้ง Door Monitoring ทุกประตูทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ เมื่อมีบันไดหนีไฟถูกเปิดออก จะมีการแจ้งเตือนไปยังห้อง Control Room เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้า-ออกอาคารโดยใช้บันไดหนีไฟ	โครงการติดตั้ง Door Monitoring ทุกประตูทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ เมื่อมีบันไดหนีไฟถูกเปิดออก จะมีการแจ้งเตือนไปยังห้อง Control Room เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้า-ออกอาคารโดยใช้บันไดหนีไฟ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-29
4.6 ทัศนียภาพ (1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 4,649.79 ตารางเมตร โดยคิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1 ตารางเมตร/	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร D, E และ F, ชั้นที่ 2 ของอาคาร D และชั้นที่ 7 ของอาคาร F และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-15

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
คน เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยั่งยืน 1,739.36 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 50.4 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร			
(2) จัดให้มีพนักงานของโครงการดูแล และตัดกิ่งก้านอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีกิ่งก้านหรือทรงพุ่มของต้นไม้ล้ำออกไปยังถนน 6 เมตร โดยรอบ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวและคอยตัดกิ่งก้านของต้นไม้ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ เพื่อไม่ให้มีกิ่งก้านของต้นไม้ล้ำออกไปยังถนน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-13
(3) เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	โครงการทาสีอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-9
(4) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	โครงการได้ควบคุมและดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน เพื่อไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	-
4.7 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม (1) กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบในระหว่างการก่อสร้างและเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะพิจารณาจากผู้พักอาศัยที่มีอาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะพาดผ่านของเงาอาคารโครงการในช่วงเวลาประมาณ 15.00-17.00 น. ของฤดูฝน เนื่องจากในช่วงเวลาดังกล่าวในฤดูฝน การบดบังแสงแดดอาจส่งผลกระทบในด้านการใช้ชีวิตประจำวัน อาทิเช่น ตากผ้าไม่แห้ง เป็นต้น ซึ่งจะเห็นได้ว่า ในช่วงเวลา 17.00 น. ของฤดูฝนจะเป็นช่วงเวลาที่มีเงาของอาคารพาดผ่านอาคาร/บ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออกเป็นระยะทางประมาณ 500 เมตร ดังนั้น โครงการจะกำหนดให้มี	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ ในปี พ.ศ. 2561 จนถึงปัจจุบัน ไม่มีการร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมของอาคารแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
มาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อาจได้รับผลกระทบในระหว่างการก่อสร้างและเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยอยู่ในระยะพาดผ่านของเงาอาคารประมาณ 500 เมตร ที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท คราวน์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหาย หรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายระหว่างระยะเวลาการก่อสร้างและเปิดดำเนินการให้เป็นไปตามที่บริษัท คราวน์ เรสซิเดนซ์ จำกัด กำหนด โดยบริษัทจะพิจารณาจากมูลค่าความเสียหายระหว่างการก่อสร้างและเปิดดำเนินการที่จะเกิดขึ้นตามความเป็นจริง โดยความรับผิดชอบดังกล่าวจะสิ้นสุดลงภายใน 1 ปี หลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.8 การดูดกลืนคลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์ (1) จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ ในปี พ.ศ. 2561 จนถึงปัจจุบัน ไม่มีการร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบด้านการดูดกลืนคลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์แต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา/ความถี่	ดัชนี	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
1. คุณภาพอากาศ[1/]				
1.1 ฝุ่นละออง				
1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ความสะอาด	โครงการได้ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ แสดงดังภาคผนวก ง รูปที่ 2-25	-
2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	โครงการไม่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ อันเนื่องจากผลกระทบด้านคุณภาพอากาศแต่อย่างใด	-
1.2 มลพิษทางอากาศ				
1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ความสะอาด	โครงการได้ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ แสดงดังภาคผนวก ง รูปที่ 2-25	-
2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร D, E และ F, ชั้นที่ 2 ของอาคาร D และชั้นที่ 7 ของอาคาร F และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พร้อมทั้งดูแลความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิดให้อยู่ในสภาพดีเสมอ แสดงดังภาคผนวก ง รูปที่ 2-15	-
3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ป้ายจำกัดความเร็ว และป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ตามจุดต่าง ๆ ในพื้นที่จอดรถ พร้อมทั้งมอบหมายให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบป้ายต่าง ๆ ให้อยู่สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน แสดงดังภาคผนวก ง รูปที่ 2-41 และรูปที่ 2-43	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา/ความถี่	ดัชนี	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
4) อาคารข้างเคียงพื้นที่โครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	โครงการไม่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ อันเนื่องจากผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศแต่อย่างใด	-
2. เสียง[1/]				
1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ป้ายจำกัดความเร็ว และป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ตามจุดต่าง ๆ ในพื้นที่จอดรถ พร้อมทั้งมอบหมายให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบป้ายต่าง ๆ ให้อยู่สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน แสดงดังภาคผนวก ง รูปที่ 2-41 และรูปที่ 2-43	-
2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	โครงการไม่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ อันเนื่องจากผลกระทบด้านเสียงแต่อย่างใด	-
3. น้ำใช้[1/]				
1) เส้นท่อประปา	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคทำหน้าที่ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ แสดงดังภาคผนวก ง รูปที่ 2-32 และภาคผนวก ข-10	-
2) ถังเก็บน้ำใช้	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ความสะอาด	โครงการได้ดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ประจำปี พ.ศ. 2567 เมื่อวันที่ 12 กันยายน พ.ศ. 2567 โดยการสูบน้ำออกให้หมดก่อน จากนั้นกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พัก	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา/ความถี่	ดัชนี	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
			อาศัย อีกทั้งทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาและตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ อย่างไรก็ตาม ทางโครงการไม่พบข้อร้องเรียนเรื่องคุณภาพน้ำประปาจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ แสดงดังภาคผนวก ง รูปที่ 2-34	
3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00 - 10.00 น. และช่วงเวลา 19.30 - 21.00 น.	โครงการได้ติดตั้งระบบสูบน้ำไว้สูบจ่ายน้ำภายในอาคารเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ การสูบจ่ายน้ำมีการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมนประปาด้านหน้าโครงการเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการ ในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงมีการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก แสดงดังภาคผนวก ง รูปที่ 2-31	-
4. สระว่ายน้ำ				
4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ[1/]				
1) พื้นสระว่ายน้ำ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพดีไม่แตกร้าว	โครงการได้ทำการก่อสร้างพื้นสระว่ายน้ำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่แตกร้าวทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น และอยู่ในสภาพดี โดยโครงการได้บำรุงรักษาสระว่ายน้ำให้อยู่สภาพดี รวมถึงรักษาทำความสะอาดภายในพื้นที่ดังกล่าวอยู่เสมอ แสดงดังภาคผนวก ง รูปที่ 2-66 และรูปที่ 2-75	-
2) อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	โครงการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และไม่ชำรุดอยู่เสมอ เช่น ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ระบบกรอง และระบบเกลือน้ำของสระว่ายน้ำ แสดงดังภาคผนวก ง รูปที่ 2-65 และรูปที่ 2-78	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา/ความถี่	ดัชนี	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ[1/] 1) ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	โครงการได้จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำที่ไม่ลื่นและไม่มีน้ำขัง อีกทั้ง ทางโครงการยังจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณรอบสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน เพื่อไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำเปียกลื่น แสดงดังภาคผนวก ง รูปที่ 2-66 และรูปที่ 2-70	-
2) ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพดี ไม่ลบเลือน	โครงการได้กำหนดกฎระเบียบข้อบังคับในการใช้สระว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัยและสุขอนามัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งติดป้ายกฎระเบียบดังกล่าวไว้ให้เห็นอย่างชัดเจน รวมถึงตรวจสอบป้ายดังกล่าวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ แสดงดังภาคผนวก ง รูปที่ 2-67	-
3) อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และโฟมช่วยชีวิต	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	เนื่องจากสระว่ายน้ำของโครงการมีระดับความลึกเพียง 0.90 – 1.30 เมตร โครงการจึงจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้ในพื้นที่สระว่ายน้ำกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินตามความเหมาะสม ได้แก่ ห่วงชูชีพ เป็นต้น แสดงดังภาคผนวก ง รูปที่ 2-71	-
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 1) สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด[1/]	ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในกรณีที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือ	- pH - Residual Chlorine	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน โดยตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่างและปริมาณคลอรีนในสระว่ายน้ำ เพื่อตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเปิดให้บริการเป็นประจำทุกวัน แสดงดังภาคผนวก ง รูปที่ 2-77	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา/ความถี่	ดัชนี	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
	เป็นวันที่มีแสงแดดจัด ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ			
2) สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด[2/]	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa)	โครงการได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 โดยดำเนินการติดตามตรวจสอบบริเวณส่วนตื้นและส่วนลึกของอาคาร E (อาคาร 5) รายละเอียดแสดงดังบทที่ 3 และภาคผนวก ค-3	-
3) ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ[1/]	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพดีไม่ชำรุด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ รวมถึงบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ แสดงดังภาคผนวก ง รูปที่ 2-65 และภาคผนวก ข-12	-
4) ความสะอาดของสระว่ายน้ำ[1/]	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	โครงการได้ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ แสดงดังภาคผนวก ง รูปที่ 2-66	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา/ความถี่	ดัชนี	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
5. น้ำเสีย				
5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย[2/] **(1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด** 1) ถังปรับสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสีย	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	โครงการได้ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด เป็นประจำทุกเดือน โดยผลการติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 รายละเอียดแสดงดังบทที่ 3 และภาคผนวก ค-1	-
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด 2) บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids	โครงการได้ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด เป็นประจำทุกเดือน โดยผลการติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 รายละเอียดแสดงดังบทที่ 3 และภาคผนวก ค-1	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา/ความถี่	ดัชนี	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		- Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria		
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย[1/] 1) ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแต่ละชุด	เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตคลองเตย) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	- ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) - ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) - ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) - การระบายน้ำทิ้งจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) - ปริมาณสารเคมีหรือสาร สกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) - การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - การทำงานของเครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	โครงการได้มีการจัดทำแบบ ทส.1 เพื่อเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และจัดทำแบบ ทส. 2 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง แสดงดังภาคผนวก ข-6 และภาคผนวก ข-7	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา/ความถี่	ดัชนี	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		- การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) - การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) - อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) - ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) - ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข		
6. การระบายน้ำ[1/]				
1) บ่อพักน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำภายในโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักและท่อระบายน้ำ	โครงการได้ขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ และไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณพื้นที่โครงการ แสดงดังภาคผนวก ง รูปที่ 2-26	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา/ความถี่	ดัชนี	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
2) เครื่องสูบน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพพร้อมใช้งาน	โครงการจำกัดอัตราการระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ โดยการติดตั้งเครื่องสูบน้ำ ตามที่มาตรการกำหนด อีกทั้งยังจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำอย่างสม่ำเสมอ แสดงดังภาคผนวก ข-11	-
7. มูลฝอย[1/]				
1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละอาคาร และอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้างความสะอาด	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในแต่ละอาคาร ซึ่งมีภาชนะรองรับของเสียตามประเภท จำนวน 2 ประเภท ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) และถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) รวมถึงจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียก แยกกันอย่างชัดเจน และตั้งอยู่ภายในอาคาร E บริเวณชั้นที่ 1 ซึ่งโครงการได้ประสานงานให้สำนักงานเขตคลองเตยมารับมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ แสดงดังภาคผนวก ง รูปที่ 2-22 รูปที่ 2-47 และรูปที่ 2-63	-
2) อาคารข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	โครงการไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขต เนื่องจากอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการและข้างเคียงได้ แสดงดังภาคผนวก ง รูปที่ 2-63	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา/ความถี่	ดัชนี	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
8. ระบบไฟฟ้า[1/]				
1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้า หม้อแปลงไฟฟ้า และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าตามที่มาตรการกำหนด รวมถึงติดป้ายเตือนระวังอันตรายที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน แสดงดังภาคผนวก ง รูปที่ 2-30	-
- บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	โครงการได้จัดการให้บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า มีสภาพโล่ง และไม่มีสิ่งกีดขวาง เพื่อความปลอดภัยของโครงการ แสดงดังภาคผนวก ง รูปที่ 2-39	-
2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้า หม้อแปลงไฟฟ้า และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าตามที่มาตรการกำหนด รวมถึงจัดให้มีเจ้าที่คอยตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ แสดงดังภาคผนวก ง รูปที่ 2-37 รูปที่ 2-39 และภาคผนวก ข-14	-
9. การอนุรักษ์พลังงาน[1/]				
1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง 2) ระบบปรับอากาศส่วนกลาง 3) เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่าง และระบบปรับอากาศส่วนในพื้นที่นกลาง และเครื่องสูบน้ำต่าง ๆ ตามที่มาตรการกำหนด ทั้งนี้ โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน รวมถึงจัดให้มีเจ้าที่คอยตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า และเครื่องสูบน้ำต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ อีกทั้งจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร เพื่อประหยัดพลังงาน แสดงดังภาคผนวก ง	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา/ความถี่	ดัชนี	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
			รูปที่ 2-38 รูปที่ 2-52 รูปที่ 2-59 ภาคผนวก ข-10 ภาคผนวก ข-11 และภาคผนวก ข-14	
4) จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	โครงการได้จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยติดไว้บริเวณสวิตช์ไฟ หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน อีกทั้งติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก เพื่อช่วยประหยัดพลังงาน แสดงดังภาคผนวก ง รูปที่ 2-50	-
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย[1/]				
1) อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพพร้อมใช้งาน	โครงการติดตั้งระบบระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย ซึ่งประกอบไปด้วยแผงควบคุม เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง และกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสภาพและบำรุงรักษาระบบเตือนอัคคีภัยเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้อุปกรณ์อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน แสดงดังภาคผนวก ง รูปที่ 2-29 รูปที่ 2-82 ถึงรูปที่ 2-84 และภาคผนวก ข-13	-
2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	โครงการติดตั้งระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสภาพและบำรุงรักษาระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบมีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน แสดงดังภาคผนวก ง รูปที่ 2-40	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา/ความถี่	ดัชนี	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	โครงการจัดให้มีป้ายทางหนีไฟ และแผนผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟ และจุดรวมพล ที่มองเห็นชัดเจน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดินทุกชั้นของอาคารไว้อย่างชัดเจน แสดงดังภาคผนวก ง รูปที่ 2-80 และ รูปที่ 2-85	-
4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	โครงการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ซึ่งประกอบไปด้วย เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้ หัวรับน้ำดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ และลิฟต์ดับเพลิงรวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสภาพและบำรุงรักษาอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ แสดงดังภาคผนวก ง รูปที่ 2-7 รูปที่ 2-49 รูปที่ 2-58 รูปที่ 2-81 รูปที่ 2-86 ถึงรูปที่ 2-88 และภาคผนวก ข-13	-
- หัวรับน้ำดับเพลิง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพพร้อมใช้งาน		
- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก		
- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพพร้อมใช้งาน		
- ลิฟต์ดับเพลิง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพพร้อมใช้งาน		
- บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ และเส้นทางในการหนีไฟภายในแต่ละอาคาร โดยไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบันได และจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 1 แห่ง คือ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของโครงการ ตามที่มาตรการกำหนด แสดงดังภาคผนวก ง รูปที่ 2-14 และรูปที่ 2-79	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา/ความถี่	ดัชนี	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
11. ระบบระบายอากาศ[1/]				
1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	โครงการมีการตรวจสอบช่องระบายอากาศต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ แสดงดังภาคผนวก ง รูปที่ 2-53	-
2) พัดลมระบายอากาศ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพพร้อมใช้งาน	โครงการติดตั้งพัดลมระบายอากาศในพื้นที่จอดรถชั้นใต้ดิน 4 ถึงชั้นใต้ดิน 1 ของอาคาร D เพื่อให้อากาศหมุนเวียนตลอดเวลา รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบอัดอากาศอย่างสม่ำเสมอ แสดงดังภาคผนวก ง รูปที่ 2-42 และภาคผนวก ข-15	-
3) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร D, E และ F, ชั้นที่ 2 ของอาคาร D และชั้นที่ 7 ของอาคาร F และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พร้อมทั้งดูแลความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิดให้อยู่ในสภาพดีเสมอ แสดงดังภาคผนวก ง รูปที่ 2-13 และรูปที่ 2-15	-
12. การจราจร[1/]				
1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	โครงการได้จัดทำเครื่องหมายจราจร และป้ายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการอย่างชัดเจน เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถและการเข้าจอดรถยนต์ แสดงดังภาคผนวก ง รูปที่ 2-16	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา/ความถี่	ดัชนี	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ แสดงดังภาคผนวก ง รูปที่ 2-5	-
2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	โครงการไม่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ อันเนื่องจากผลกระทบด้านการจราจรแต่อย่างใด	-
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย[1/]				
1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวัง บริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม โครงการจะดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนให้ระวัง ในบริเวณที่ปรับปรุงหรือซ่อมแซม เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและพนักงาน	-
- ตำแหน่งติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	โครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV ภายในอาคาร ทั้งในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับทุก ๆ ชั้นของอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและบำรุงรักษาระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) เพื่อให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา แสดงดังภาคผนวก ง รูปที่ 2-28	-
- ผนังทึบกันตกบริเวณชั้นที่ 29 (อาคาร D) ชั้นที่ 51 (อาคาร E) ชั้นที่ 44 (อาคาร F)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพความสมบูรณ์ของผนังทึบกันตก	โครงการจัดให้มีผนังทึบกันตกที่มีความมั่นคง และแข็งแรง บริเวณชั้นที่ 29 (อาคาร D) ชั้นที่ 51 (อาคาร E) ชั้นที่ 44 (อาคาร F) ซึ่งเป็นพื้นที่หนีไฟทางอากาศ แสดงดังภาคผนวก ง รูปที่ 2-56	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา/ความถี่	ดัชนี	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	โครงการไม่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ อันเนื่องจากผลกระทบด้านอาชีวอนามันและความปลอดภัยแต่อย่างใด	-
14. ทัศนียภาพ[1/]				
1) พื้นที่โครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร D, E และ F, ชั้นที่ 2 ของอาคาร D และชั้นที่ 7 ของอาคาร F และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พร้อมทั้งดูแลความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิดให้อยู่ในสภาพดีเสมอ แสดงดังภาคผนวก ง รูปที่ 2-13 และรูปที่ 2-15	-
- พื้นที่บริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	โครงการไม่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ อันเนื่องจากผลกระทบด้านทัศนียภาพ ของพื้นที่บริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมแต่อย่างใด	-
2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	โครงการไม่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ อันเนื่องจากผลกระทบด้านทัศนียภาพแต่อย่างใด	-
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม[1/]				
- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	โครงการไม่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ อันเนื่องจากผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมแต่อย่างใด	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา/ความถี่	ดัชนี	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์[1/]				
- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	โครงการไม่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ อันเนื่องจากผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์แต่อย่างใด	-
17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ[1/]				
- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	โครงการไม่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ อันเนื่องจากผลกระทบด้านคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการอย่างใด	-

หมายเหตุ : [1/] รวบรวมข้อมูลโดยเจ้าหน้าที่โครงการ

[2/] รวบรวมข้อมูลโดยบริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

บทที่ 3

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3
การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามข้อกำหนดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 มีองค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อมที่ต้องดำเนินการติดตามตรวจสอบ จำนวน 17 ข้อ ประกอบด้วย

1) คุณภาพอากาศ
2) เสียง
3) น้ำใช้
4) สระว่ายน้ำ
5) น้ำเสีย
6) การระบายน้ำ
7) มูลฝอย
8) ระบบไฟฟ้า
9) การอนุรักษ์พลังงาน
10) ระบบป้องกันอัคคีภัย
11) ระบบระบายอากาศ
12) การจราจร
13) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย
14) ทัศนียภาพ
15) การบดบังแสงแดดและทิศทางลม
16) การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์
17) คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ

โดยในบทนี้ จะกล่าวถึงการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ดำเนินการโดยบริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งเป็นหน่วยงานกลาง (Third Party) และเป็นบริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม ได้แก่ การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด และหลังการบำบัด และการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สำหรับการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านอื่น ๆ มีรายละเอียดผลการติดตามตรวจสอบดังแสดงในบทที่ 2 ตารางที่ 2-2

3.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

จากข้อกำหนดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระบุให้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังการบำบัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ จำนวน 4 สถานี คือ บริเวณน้ำทิ้งก่อนการบำบัดของอาคาร E (อาคาร 5) และอาคาร F (อาคาร 6) และบริเวณน้ำทิ้งหลังการบำบัดของอาคาร E (อาคาร 5) และอาคาร F (อาคาร 6)

3.1.1 สถานีติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

สถานีติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ มีรายละเอียดแสดงดังรูปที่ 3-1

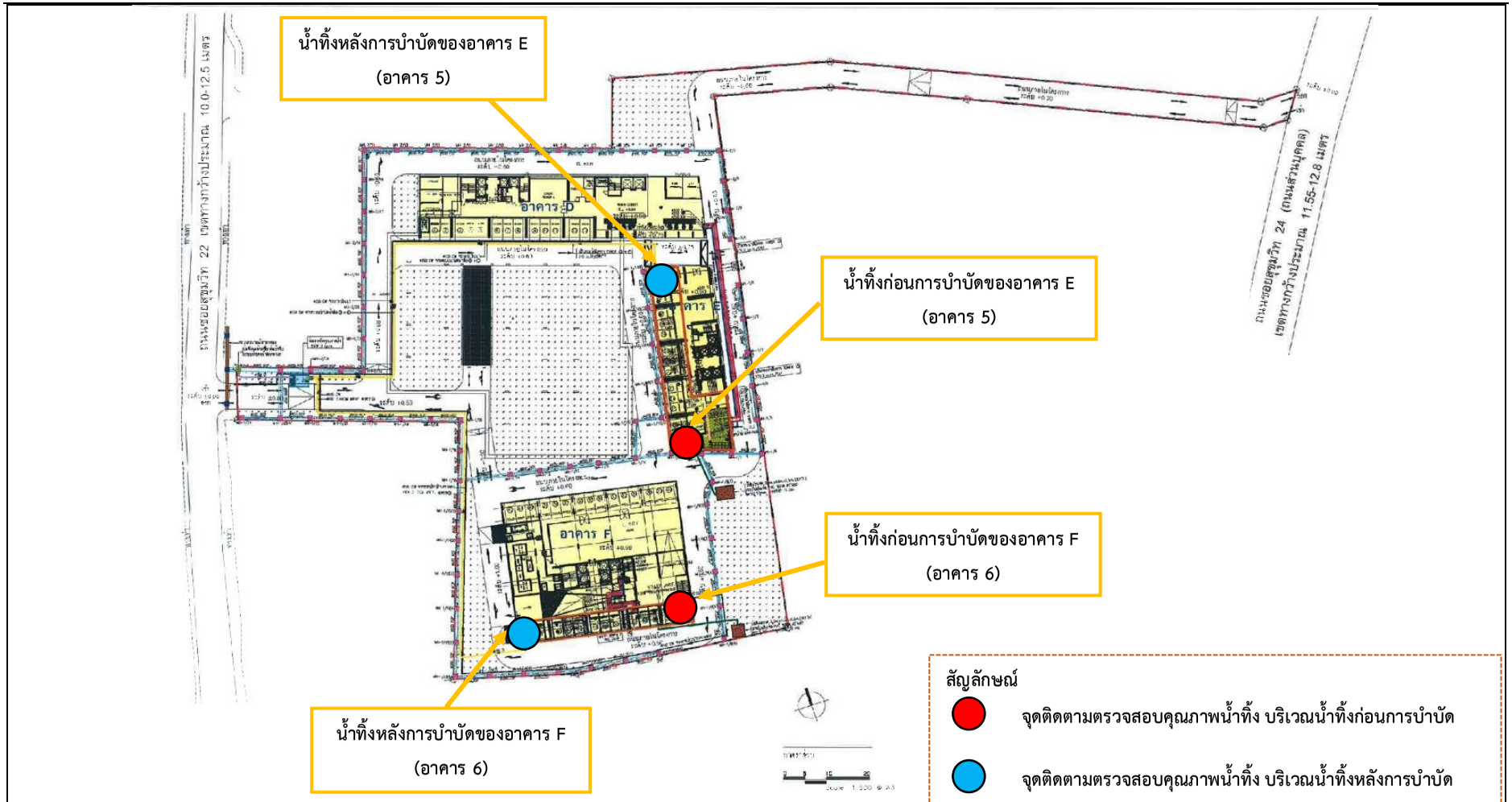
3.1.2 วิธีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งตามวิธีการในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด และวิธีมาตรฐานใน APHA AWWA and WEF “Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater”, 24th EDITION, 2023 โดย American Public Health Association, American Water Works Association, Water Environment Federation แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 3-1 และรูปที่ 3-2

ตารางที่ 3-1 ดัชนี และวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	หน่วย	ภาชนะบรรจุ	วิธีรักษาสภาพตัวอย่าง	วิธีการตรวจวิเคราะห์
ความเป็นกรดและด่าง (PH)	-	-	Analyzed Immediately at Site	ELECTROMETRIC METHOD (AT SITE) SM: PART 4500-H^+ B AND 1060 B
บีโอดี (BOD)	mg/L	P	Refrigerated in Cooling Container	MEMBRANE ELECTRODE METHOD (SM: PART 5210 B AND PART 4500-O G)
ของแข็งแขวนลอย (TOTAL SUSPENDED SOLIDS)	mg/L	P	Refrigerated in Cooling Container	TOTAL SUSPENDED SOLIDS DRIED AT 103-105°C (SM: PART 2540 D)
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TOTAL DISSOLVED SOLIDS)	mg/L	P	Refrigerated in Cooling Container	TOTAL DISSOLVED SOLIDS DRIED AT 180°C (SM: PART 2540 C)
ตะกอนหนัก (SETTLEABLE SOLIDS)	ml/L	G	Added H_2SO_4 to pH<2 and Refrigerate in Cooling Container	IMHOFF CONE (SM: PART 2540 F)
ซัลไฟด์ (SULPHIDE)	mg/L	P	Refrigerated in Cooling Container	IODOMETRIC METHOD (SM: PART 4500-S^{2-}F)
ทีเคเอ็น (TOTAL KJELDAHL NITROGEN)	mg/L	P	Refrigerated in Cooling Container	IN-HOUSE METHOD: UAE.TP.WAS.001 (KJELDAHL METHOD); SM: PART 4500-Norg C
น้ำมันและไขมัน (FAT, OIL AND GREASE)	mg/L	G	Added H_2SO_4 to pH<2 and Refrigerated in Cooling Container	LIQUID-LIQUID, PARTITION-GRAVIMETRIC METHOD (SM: PART 5520 B)
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (TCB)	MPN/ 100 mL	Sterile, Brown Glass Bottle	Added 10% NaS_2O_3 0.1 mL/100 mL and refrigerated at < 8°C	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM: PART 9221 B AND C)
แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (FCB)	MPN/ 100 mL	G (Sterile)	Collect in Plastic Bag and Refrigerated in Cooling Container	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM: PART 9221 B, C AND E)

หมายเหตุ : In-house: Based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater by APHA, AWWA and WEF
SM: Standard Methods for the Examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th EDITION, 2023.
P หมายถึง ขวดพลาสติกชนิด Polyethylene
G หมายถึง ขวดแก้ว
G (Sterile) หมายถึง ขวดแก้วที่ผ่านการอบที่อุณหภูมิ 160-170 องศาเซลเซียส เป็นเวลา 1 ชั่วโมง

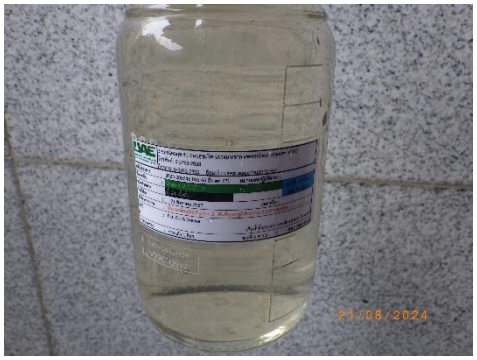


UAE
UNITED ANALYST AND ENGINEERING CONSULTANT COMPANY LIMITED

รูปที่ 3-1 ตำแหน่งจุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง




น้ำเสียก่อนการบำบัดของอาคาร E (อาคาร 5)

น้ำทิ้งหลังการบำบัดของอาคาร E (อาคาร 5)




น้ำทิ้งก่อนการบำบัดของอาคาร F (อาคาร 6)




น้ำทิ้งหลังการบำบัดของอาคาร F (อาคาร 6)

รูปที่ 3-2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

3.1.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 4 สถานี ได้แก่ บริเวณน้ำทิ้งก่อนการบำบัดของอาคาร E (อาคาร 5) และอาคาร F (อาคาร 6) และบริเวณน้ำทิ้งหลังการบำบัดของอาคาร E (อาคาร 5) และอาคาร F (อาคาร 6) โดยมีดัชนีที่ทำการติดตามตรวจสอบ ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง บีโอดี ของแข็งแขวนลอย ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ตะกอนหนัก ซัลไฟด์ ทีเคเอ็น น้ำมันและไขมัน แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม โดยผลการติดตามตรวจสอบทั้งหมดมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1) ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของอาคาร E (อาคาร 5)

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดของอาคาร E (อาคาร 5) มิได้นำไปเปรียบเทียบกับมาตรฐาน เนื่องจากเป็นเพียงแหล่งรองรับน้ำทิ้งก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3-2 และภาคผนวก ค-1

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดของอาคาร E (อาคาร 5) พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก) และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก) ยกเว้น บีโอดี ซัลไฟด์ และทีเคเอ็น ในเดือนพฤศจิกายน - ธันวาคม พ.ศ. 2567 ที่มีค่าไม่อยู่ในมาตรฐานฯ กำหนด ทั้งนี้ โครงการควรหมั่นดูแลรักษาและทำความสะอาดระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งคอยติดตามตรวจสอบประสิทธิในการบำบัด เพื่อให้การทำงานของระบบบำบัดน้ำมีสภาพดีขึ้น รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3-3 และภาคผนวก ค-1

2) ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของอาคาร F (อาคาร 6)

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดของอาคาร F (อาคาร 6) มิได้นำไปเปรียบเทียบกับมาตรฐาน เนื่องจากเป็นเพียงแหล่งรองรับน้ำทิ้งก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3-4 และภาคผนวก ค-1

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดของอาคาร F (อาคาร 6) พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก) และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก) ยกเว้น บีโอดี ซัลไฟด์ และทีเคเอ็น ในเดือนกรกฎาคม และเดือนกันยายน - ธันวาคม พ.ศ. 2567 และของแข็งแขวนลอย ในเดือนตุลาคม พ.ศ. 2567 ที่มีค่าไม่อยู่ในมาตรฐานฯ กำหนด ทั้งนี้ โครงการควรหมั่นดูแลรักษาและทำความสะอาดระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งคอยติดตามตรวจสอบประสิทธิในการบำบัด เพื่อให้การทำงานของระบบบำบัดน้ำมีสภาพดีขึ้น รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3-5 และภาคผนวก ค-1

ตารางที่ 3-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดของอาคาร E (อาคาร 5) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบ					
		ครั้งที่ 7[1/]	ครั้งที่ 8[1/]	ครั้งที่ 9[1/]	ครั้งที่ 10[1/]	ครั้งที่ 11[2/]	ครั้งที่ 12[2/]
		ก.ค. 67	ส.ค. 67	ก.ย. 67	ต.ค. 67	พ.ย. 67	ธ.ค. 67
ความเป็นกรดและด่าง (PH)	-	6.7 (31 °C)	6.7 (32 °C)	6.4 (31.0 °C)	7.4 (30.4 °C)	6.9 (25 °C)	6.6 (25 °C)
บีโอดี (BOD)	mg/L	64.2	57.9	34.4	24.3	137	405
ของแข็งแขวนลอย (TOTAL SUSPENDED SOLIDS)	mg/L	21.4	88.8	145	168	29	520
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TOTAL DISSOLVED SOLIDS)	mg/L	294	258	243	248	382	384
ตะกอนหนัก (SETTLEABLE SOLIDS)	ml/L	0.5	4.0	9.0	10.0	<0.1	80.0
ซัลไฟด์ (SULPHIDE)	mg/L	1.4	2.8	1.8	1.7	4.7	11.9
ทีเคเอ็น (TOTAL KJELDAHL NITROGEN)	mg/L	15.2	22.4	44.1	13.0	61.15	58.21
น้ำมันและไขมัน (FAT, OIL AND GREASE)	mg/L	3	6	78	5	<5	120
แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (FCB)	MPN/100 mL	54,000	35,000	>160,000	160,000	7.9×10^4	$>1.6 \times 10^5$
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (TCB)	MPN/100 mL	>160,000	160,000	>160,000	>160,000	7.9×10^4	$>1.6 \times 10^5$
ลักษณะตัวอย่าง (สีของน้ำ/ความขุ่น/ตะกอน)	-	เหลือง/ขุ่น/น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น/น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น/น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น/น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น/เล็กน้อย	เหลือง/ขุ่น/มาก

หมายเหตุ : [1/] ดำเนินการโดยบริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

[2/] ดำเนินการโดยบริษัท ยูไนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเมนท์ จำกัด

บริษัทผู้ตรวจวัด และวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม: บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด และบริษัท ยูไนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเมนท์ จำกัด

ผู้เก็บตัวอย่าง : นายอชิตะ แสงจันทร์ นายอภิสิทธิ์ ศรีคงแก้ว นายวีรยุทธ โมกแก้ว และนายกฤษณพงษ์ นามทิพย์ **ผู้วิเคราะห์ :** นางสาวอักษรินทร์ บุญคง และนางสาวนภาพร ขี้นกขุ้ม

ผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นางปิยะพัชร์ สุทธมนัธวงษ์ และนางสาวฉวีวรรณ บุญลา **โทรศัพท์ :** 0 2763 2828

ตารางที่ 3-3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดของอาคาร E (อาคาร 5) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบ						มาตรฐาน[3/]	มาตรฐาน[4/]
		ครั้งที่ 7[1/]	ครั้งที่ 8[1/]	ครั้งที่ 9[1/]	ครั้งที่ 10[1/]	ครั้งที่ 11[2/]	ครั้งที่ 12[2/]		
		ก.ค. 67	ส.ค. 67	ก.ย. 67	ต.ค. 67	พ.ย. 67	ธ.ค. 67		
ความเป็นกรดและด่าง (PH)	-	6.2 (33 °C)	7.2 (33 °C)	6.1 (33.2 °C)	7.4 (32.0 °C)	7.3 (25 °C)	7.3 (25 °C)	5-9	5.5-9.0
บีโอดี (BOD)	mg/L	19.3	5.5	2.6	5.6	34*	48*	≤20	≤20
ของแข็งแขวนลอย (TOTAL SUSPENDED SOLIDS)	mg/L	26.4	10.9	13.7	15.2	17	22	≤30	≤30
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TOTAL DISSOLVED SOLIDS)									
- น้ำทิ้งหลังการบำบัด	mg/L	375	342	305	285	298	364	-	≤1,000
- น้ำใช้	mg/L	223	159	-	-	-	-	-	-
- ผลต่าง	mg/L	152	183	-	-	-	-	≤500[5/]	-
ตะกอนหนัก (SETTLEABLE SOLIDS)	ml/L	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	0.1	0.2	≤0.5	-[6/]
ซัลไฟด์ (SULPHIDE)	mg/L	< 0.50	< 0.50	< 0.50	< 0.50	1.7*	2.5*	≤1.0	≤1.0
ทีเคเอ็น (TOTAL KJELDAHL NITROGEN)	mg/L	9.5	24.4	5.9	15.5	74.32*	75.46*	≤35	≤35
น้ำมันและไขมัน (FAT, OIL AND GREASE)	mg/L	<3	<3	<3	<3	<5	<5	≤20	≤20
แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (FCB)	MPN/100 mL	1,300	13,000	1,700	1,700	$7.0x10^4$	$>1.6x10^5$	-[6/]	-[6/]
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (TCB)	MPN/100 mL	4,900	>160,000	7,900	3,300	$7.0x10^4$	$>1.6x10^5$	-[6/]	-[6/]
ลักษณะตัวอย่าง (สีของน้ำ/ความขุ่น/ตะกอน)	-	เหลือง/ขุ่น/ น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น/ น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น/ น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น/ น้ำตาล	เหลือง/ใส/ เล็กน้อย	เหลือง/ใส/ เล็กน้อย	-	-

หมายเหตุ :

1/ ดำเนินการโดยบริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

2/ ดำเนินการโดยบริษัท ยูไนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเมนท์ จำกัด

3/ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก) ซึ่งบังคับใช้ก่อนวันที่ 28 สิงหาคม พ.ศ. 2567 ดังนั้นจึงนำผลการตรวจวัดของเดือนกรกฎาคม - สิงหาคม พ.ศ. 2567 มาเทียบกับมาตรฐานตามประกาศฉบับนี้

4/ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก) ซึ่งบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 28 สิงหาคม พ.ศ. 2567 ดังนั้นจึงนำผลการตรวจวัดตั้งแต่เดือนกันยายน พ.ศ. 2567 เป็นต้นไป มาเทียบกับมาตรฐานตามประกาศฉบับนี้

5/ ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

6/ มาตรฐานฯ มิได้กำหนดค่าไว้

* มีค่าไม่อยู่ในมาตรฐานฯ ที่กำหนด

บริษัทผู้ตรวจวัด และวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม: บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด และบริษัท ยูไนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเมนท์ จำกัด

ผู้เก็บตัวอย่าง : นายอชิตะ แสงจันทร์ นายอภิสิทธิ์ ศรีคงแก้ว นายวีรยุทธ โมกแก้ว และนายกฤษณพงษ์ นามทิพย์ **ผู้วิเคราะห์ :** นางสาวอักษรินทร์ บุญคง และนางสาวนภาพร ขี้นกขุ้ม

ผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นางปิยะพัชร์ สุทธมนัธวงษ์ และนางสาวฉวีวรรณ บุญลา **โทรศัพท์ :** 0 2763 2828

ตารางที่ 3-4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดของอาคาร F (อาคาร 6) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบ					
		ครั้งที่ 7[1/]	ครั้งที่ 8[1/]	ครั้งที่ 9[1/]	ครั้งที่ 10[1/, 3/]	ครั้งที่ 11[2/]	ครั้งที่ 12[2/]
		ก.ค. 67	ส.ค. 67	ก.ย. 67	ต.ค. 67	พ.ย. 67	ธ.ค. 67
ความเป็นกรดและด่าง (PH)	-	7.0 (31 ℃)	6.7 (32 ℃)	7.0 (30.7 ℃)	7.0 (30.0 ℃)	6.6 (25 ℃)	6.8 (25 ℃)
บีโอดี (BOD)	mg/L	53.7	57.2	194	147	93	124
ของแข็งแขวนลอย (TOTAL SUSPENDED SOLIDS)	mg/L	16.4	87.1	261	435	24	212
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TOTAL DISSOLVED SOLIDS)	mg/L	306	272	299	346	270	456
ตะกอนหนัก (SETTLEABLE SOLIDS)	ml/L	0.3	3.5	4.5	13.0	0.5	16.0
ซัลไฟด์ (SULPHIDE)	mg/L	3.2	1.8	2.5	2.9	3.6	8.9
ทีเคเอ็น (TOTAL KJELDAHL NITROGEN)	mg/L	12.7	17.2	66.9	148	9.25	57.90
น้ำมันและไขมัน (FAT, OIL AND GREASE)	mg/L	3	18	232	46	<5	<5
แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (FCB)	MPN/100 mL	54,000	35,000	160,000	92,000	$>1.6x10^5$	$3.3x10^4$
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (TCB)	MPN/100 mL	160,000	35,000	>160,000	160,000	$>1.6x10^5$	$3.3x10^4$
ลักษณะตัวอย่าง (สีของน้ำ/ความขุ่น/ตะกอน)	-	เหลือง/ขุ่น/น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น/น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น/น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น/น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น/เล็กน้อย	เหลือง/ขุ่น/มาก

หมายเหตุ : [1/] ดำเนินการโดยบริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

[2/] ดำเนินการโดยบริษัท ยูไนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเมนท์ จำกัด

[3/] ไม่สามารถติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในเดือนตุลาคม พ.ศ. 2567 ได้ เนื่องจากอยู่ระหว่างการซ่อมบำรุงระบบบำบัด จึงเลื่อนการเก็บตัวอย่างไปเป็นวันที่ 23 ธันวาคม พ.ศ. 2567

บริษัทผู้ตรวจวัด และวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม : บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด และบริษัท ยูไนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเมนท์ จำกัด

ผู้เก็บตัวอย่าง : นายอชิตะ แสงจันทร์ นายอภิสิทธิ์ ศรีคงแก้ว นายวีรยุทธ โมกแก้ว และนายณภัทร เตมียบุตร

ผู้วิเคราะห์ : นางสาวอักษรินทร์ บุญคง และนางสาวนภาพร ขี้นกขุ้ม

ผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นางปิยะพัชร์ สุทธมนัธวงษ์ และนางสาวฉวีวรรณ บุญลา

โทรศัพท์ : 0 2763 2828

ตารางที่ 3-5 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดของอาคาร F (อาคาร 6) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบ						มาตรฐาน[3/]	มาตรฐาน[4/]
		ครั้งที่ 7[1/]	ครั้งที่ 8[1/]	ครั้งที่ 9[1/]	ครั้งที่ 10[1/, 7/]	ครั้งที่ 11[2/]	ครั้งที่ 12[2/]		
		ก.ค. 67	ส.ค. 67	ก.ย. 67	ต.ค. 67	พ.ย. 67	ธ.ค. 67		
ความเป็นกรดและด่าง (PH)	-	7.2 (31 ℃)	7.1 (33 ℃)	6.9 (30.6 ℃)	7.6 (31.0 ℃)	7.3 (25 ℃)	7.3 (25 ℃)	5-9	5.5-9.0
บีโอดี (BOD)	mg/L	76.0*	5.4	58.4*	65.1*	31*	27*	≤20	≤20
ของแข็งแขวนลอย (TOTAL SUSPENDED SOLIDS)	mg/L	23.3	10.1	24.8	49.4*	12	25	≤30	≤30
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TOTAL DISSOLVED SOLIDS)									
- น้ำทิ้งหลังการบำบัด	mg/L	386	323	289	340	262	602	-	≤1,000
- น้ำใช้	mg/L	223	159	-	-	-	-	-	-
- ผลต่าง	mg/L	163	164	-	-	-	-	≤500[5/]	-
ตะกอนหนัก (SETTLEABLE SOLIDS)	ml/L	< 0.1	< 0.1	< 0.1	0.1	0.2	0.9	≤0.5	-[6/]
ซัลไฟด์ (SULPHIDE)	mg/L	1.8*	< 0.50	1.9*	1.5*	1.5*	3.6*	≤1.0	≤1.0
ทีเคเอ็น (TOTAL KJELDAHL NITROGEN)	mg/L	58.8*	25.1	59.6*	68.2*	68.99*	68.38*	≤35	≤35
น้ำมันและไขมัน (FAT, OIL AND GREASE)	mg/L	4	<3	<3	7	<5	<5	≤20	≤20
แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (FCB)	MPN/100 mL	160,000	54,000	160,000	17,000	$1.3x10^5$	$2.3x10^4$	-[6/]	-[6/]
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (TCB)	MPN/100 mL	>160,000	160,000	160,000	35,000	$1.3x10^5$	$2.3x10^4$	-[6/]	-[6/]
ลักษณะตัวอย่าง (สีของน้ำ/ความขุ่น/ตะกอน)	-	เหลือง/ขุ่น/ น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น/ น้ำตาล	เหลือง/ขุ่น/ เทา	เหลือง/ขุ่น/ น้ำตาล	เหลือง/ใส/ เล็กน้อย	เหลือง/ใส/ เล็กน้อย	-	-

หมายเหตุ :

1/ ดำเนินการโดยบริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

2/ ดำเนินการโดยบริษัท ยูไนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเมนท์ จำกัด

3/ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก) ซึ่งบังคับใช้ก่อนวันที่ 28 สิงหาคม พ.ศ. 2567 ดังนั้นจึงนำผลการตรวจวัดของเดือนกรกฎาคม - สิงหาคม พ.ศ. 2567 มาเทียบกับมาตรฐานตามประกาศฉบับนี้

4/ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก) ซึ่งบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 28 สิงหาคม พ.ศ. 2567 ดังนั้นจึงนำผลการตรวจวัดตั้งแต่เดือนกันยายน พ.ศ. 2567 เป็นต้นไป มาเทียบกับมาตรฐานตามประกาศฉบับนี้

5/ ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

6/ มาตรฐานฯ มิได้กำหนดค่าไว้

7/ ไม่สามารถติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในเดือนตุลาคม พ.ศ. 2567 ได้ เนื่องจากอยู่ระหว่างการซ่อมบำรุงระบบบำบัด จึงเลื่อนการเก็บตัวอย่างไปเป็นวันที่ 23 ธันวาคม พ.ศ. 2567

* มีค่าไม่อยู่ในมาตรฐานฯ ที่กำหนด

บริษัทผู้ตรวจวัด และวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม: บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด และบริษัท ยูไนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเมนท์ จำกัด

ผู้เก็บตัวอย่าง : นายอชิตะ แสงจันทร์ นายอภิสิทธิ์ ศรีคงแก้ว นายวีรยุทธ โมกแก้ว และนายณภัทร เตมียบุตร

ผู้วิเคราะห์ : นางสาวอักษรินทร์ บุญคง และนางสาวนภาพร ขี้นนกขุ้ม

ผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นางปิยะพัชร์ สุทธมนัธวงษ์ และนางสาวฉวีวรรณ บุญลา

โทรศัพท์ : 0 2763 2828

3.1.4 การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

1) การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของอาคาร E (อาคาร 5)

จากการเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดของอาคาร E (อาคาร 5) ระหว่างปี พ.ศ. 2565 - 2567 เมื่อพิจารณาภาพรวมย้อนหลัง พบว่า ความเป็นกรดและด่าง ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด และแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด มีแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงใกล้เคียงกัน สำหรับบีโอดี ของแข็งแขวนลอย ตะกอนหนัก ซัลไฟด์ ทีเคเอ็น น้ำมันและไขมัน และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม มีแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงไม่คงที่ และส่วนใหญ่มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นในเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 อย่างไรก็ตาม น้ำเสียดังกล่าวจะต้องผ่านขั้นตอนการบำบัดในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ต่อไป รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3-6 และรูปที่ 3-3

จากการเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดของอาคาร E (อาคาร 5) ระหว่างปี พ.ศ. 2565 - 2567 เมื่อพิจารณาภาพรวมย้อนหลัง พบว่า ความเป็นกรดและด่าง บีโอดี ของแข็งแขวนลอย ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ตะกอนหนัก ซัลไฟด์ และน้ำมันและไขมัน มีแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงใกล้เคียงกัน สำหรับทีเคเอ็น แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม มีแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงไม่คงที่ อย่างไรก็ตาม ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก) และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก) ยกเว้น บีโอดี ของแข็งแขวนลอย ตะกอนหนัก ซัลไฟด์ และทีเคเอ็น ในบางเดือนที่มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน ฯ ที่กำหนด ทั้งนี้ โครงการควรหมั่นดูแลรักษาและทำความสะอาดระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งคอยติดตามตรวจสอบประสิทธิในการบำบัด เพื่อให้การทำงานของระบบบำบัดน้ำมีสภาพดีขึ้น รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3-7 และรูปที่ 3-3

2) การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของอาคาร F (อาคาร 6)

จากการเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดของอาคาร F (อาคาร 6) ระหว่างปี พ.ศ. 2565 - 2567 เมื่อพิจารณาภาพรวมย้อนหลัง พบว่า ความเป็นกรดและด่าง และของแข็งละลายน้ำทั้งหมด มีแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงใกล้เคียงกัน สำหรับบีโอดี ของแข็งแขวนลอย ตะกอนหนัก ซัลไฟด์ ทีเคเอ็น น้ำมันและไขมัน แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม มีแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงไม่คงที่ อย่างไรก็ตาม น้ำเสียดังกล่าวจะต้องผ่านขั้นตอนการบำบัดในระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ต่อไป รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3-8 และรูปที่ 3-4

จากการเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดน้ำเสียของอาคาร F (อาคาร 6) ระหว่างปี พ.ศ. 2565 - 2567 เมื่อพิจารณาภาพรวมย้อนหลัง พบว่า ความเป็นกรดและด่าง ของแข็งแขวนลอย ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ตะกอนหนัก ทีเคเอ็น และน้ำมันและไขมัน มีแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงใกล้เคียงกัน สำหรับบีโอดี ซัลไฟด์ แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม และแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด มีแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงไม่คงที่ อย่างไรก็ตาม ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก) และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก) ยกเว้น บีโอดี ของแข็งแขวนลอย ตะกอนหนัก ซัลไฟด์ และทีเคเอ็น ในบางเดือนที่มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน ฯ ที่กำหนด ทั้งนี้ โครงการควรหมั่นดูแลรักษาและทำความสะอาดระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งคอยติดตามตรวจสอบประสิทธิในการบำบัด เพื่อให้การทำงานของระบบบำบัดน้ำมีสภาพดีขึ้น รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3-9 และรูปที่ 3-4

ตารางที่ 3-6 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดของอาคาร E (อาคาร 5) ระหว่างปี พ.ศ. 2565 – 2567

จุดติดตามตรวจสอบ	วันที่ติดตามตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบ[1/]									
		ความเป็นกรดและด่าง	บีโอดี	ของแข็งแขวนลอย	ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด	ตะกอนหนัก	ซัลไฟด์	ทีเคเอ็น	น้ำมันและไขมัน	แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด	แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม
น้ำทิ้งก่อนการบำบัดของอาคาร E (อาคาร 5)	30 พ.ย. 65	6.7	45.9	19.5	292	0.6	4.2	40	< 3	>160,000	>160,000
	26 ธ.ค. 65	6.8	39.8	26.3	330	1.7	6.8	16.6	5	>160,000	160,000
	20 ม.ค. 66	6.9	55.6	13.4	383	< 0.1	1.3	25.8	< 3	>160,000	92,000
	17 ก.พ. 66	7.4	55.6	15.3	319	< 0.1	< 0.50	11.7	< 3	>160,000	54,000
	29 มี.ค. 66	6.8	106	103	283	6.0	7.0	24	24	160,000	54,000
	25 เม.ย. 66	8.1	62.8	237	284	12.0	2.6	51.1	6	>160,000	>160,000
	19 พ.ค. 66	6.8	37.3	34.1	272	0.3	< 0.50	30.8	< 3	>160,000	160,000
	27 มิ.ย. 66	7.4	25.5	9.8	338	< 0.1	< 0.50	37.7	< 3	>160,000	11,000
	20 ก.ค. 66	6.9	48.9	15.3	327	< 0.1	1.8	< 1.5	< 3	>160,000	92,000
	30 ส.ค. 66	6.9	47.2	13.3	272	< 0.1	7.1	12.6	3	>160,000	4,000
	28 ก.ย. 66	6.8	49.4	18.5	294	0.1	2.6	12.1	< 3	>160,000	160,000
	26 ต.ค. 66	6.7	34.1	21.1	245	0.3	< 0.50	11.5	3	160,000	54,000
	15 พ.ย. 66	7.8	26.0	28.7	215	0.5	0.96	12.9	< 3	92,000	24,000
	14 ธ.ค. 66	7.0	39.8	18.3	276	0.3	1.8	16.0	< 3	>160000	>160000
	19 ม.ค. 67	7.6	44.1	97.6	368	5	0.95	17.6	<3	>160,000	22,000
	15 ก.พ. 67	6.9	69.3	33.2	348	0.7	1.7	28.1	8	160,000	160,000
	25 มี.ค. 67	8.3	44.6	24.8	316	1.2	1.4	13.3	<3	>160,000	54,000
	29 เม.ย. 67	6.6	29.9	96	343	3	0.99	22.6	<3	>160,000	>160,000
	23 พ.ค. 67	7.0	51.6	11.1	427	0.1	2.6	15	<3	>160,000	>160,000
	24 มิ.ย. 67	6.4	73.5	61.4	318	3	4.1	17.2	6	>160,000	160,000
หน่วย		-	mg/L	mg/L	mg/L	ml/L	mg/L	mg/L	mg/L	MPN/100 mL	MPN/100 mL

ตารางที่ 3-6 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดของอาคาร E (อาคาร 5) ระหว่างปี พ.ศ. 2565 – 2567

จุดติดตามตรวจสอบ	วันที่ติดตามตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบ[1/]									
		ความเป็นกรดและด่าง	บีโอดี	ของแข็งแขวนลอย	ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด	ตะกอนหนัก	ซัลไฟด์	ทีเคเอ็น	น้ำมันและไขมัน	แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด	แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม
น้ำทิ้งก่อนการบำบัดของอาคาร E (อาคาร 5)	24 ก.ค. 67	6.7	64.2	21.4	294	0.5	1.4	15.2	3	>160,000	54,000
	21 ส.ค. 67	6.7	57.9	88.8	258	4.0	2.8	22.4	6	160,000	35,000
	27 ก.ย. 67	6.4	34.4	145	243	9.0	1.8	44.1	78	>160,000	>160,000
	28 ต.ค. 67	7.4	24.3	168	248	10.0	1.7	13.0	5	>160,000	160,000
	20 พ.ย. 67	6.9	137	29	382	<0.1	4.7	61.15	<5	$7.9x10^4$	$7.9x10^4$
	25 ธ.ค. 67	6.6	405	520	384	80	11.9	58.21	120	$>1.6x10^5$	$>1.6x10^5$
หน่วย		-	mg/L	mg/L	mg/L	ml/L	mg/L	mg/L	mg/L	MPN/100 mL	MPN/100 mL

หมายเหตุ : [1/] ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2565 - ตุลาคม พ.ศ. 2567 ดำเนินการโดยบริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ส่วนผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ ตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2567 เป็นต้นไป ดำเนินการโดยบริษัท ยูไนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 3-7 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดของอาคาร E (อาคาร 5) ระหว่างปี พ.ศ. 2565 - พ.ศ. 2567

จุดติดตามตรวจสอบ	วันที่ติดตามตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบ[1/]												
		ความเป็นกรดและด่าง	บีโอดี	ของแข็งแขวนลอย	ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด			ตะกอนหนัก	ซัลไฟด์	ทีเคเอ็น	น้ำมันและไขมัน	แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด	แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม
					น้ำทิ้งหลังการบำบัด	น้ำใช้	ผลต่าง						
น้ำทิ้งหลังการบำบัดของอาคาร E (อาคาร 5)	30 พ.ย. 65	7.4	14.6	7.8	336	206	130	< 0.1	< 0.50	14.3	< 3	160,000	160,000
	26 ธ.ค. 65	6.4	16.4	19.5	404	236	168	< 0.1	< 0.50	8.0	< 3	3,300	3,300
	20 ม.ค. 66	7.3	19.8	7.8	436	218[6/]	218	< 0.1	< 0.50	10.4	< 3	1,300	340
	17 ก.พ. 66	7.2	9.8	14.5	376	222	154	< 0.1	< 0.50	6.2	< 3	24,000	13,000
	29 มี.ค. 66	7.0	11.2	20.4	380	200	180	< 0.1	< 0.50	16.0	< 3	92,000	92,000
	25 เม.ย. 66	7.8	17.4	8.0	356	205	151	< 0.1	< 0.50	48.7*	< 3	7,000	7,000
	19 พ.ค. 66	7.4	5.1	8.9	342	210	132	< 0.1	< 0.50	18.1	< 3	4,900	4,900
	27 มิ.ย. 66	7.3	7.9	< 5	389	203	186	< 0.1	< 0.50	18.7	< 3	7,900	4,900
	20 ก.ค. 66	6.7	5.8	21.9	425	247	178	< 0.1	< 0.50	< 1.5	< 3	1,300	790
	30 ส.ค. 66	7.1	7.5	13.7	380	243	137	< 0.1	< 0.50	24.0	< 3	1,700	1,100
	28 ก.ย. 66	7.6	14.5	22.4	358	195	163	0.8*	< 0.50	27.3	< 3	4,600	2,100
	26 ต.ค. 66	6.6	18.0	22.6	316	140	176	0.2	< 0.50	10.2	< 3	35,000	17,000
	15 พ.ย. 66	8.1	19.1	22.8	312	156	156	0.3	< 0.50	16.5	< 3	3,300	2,600
	14 ธ.ค. 66	7.3	13.8	44.5*	380	226	178	1.3*	< 0.50	8.3	< 3	17,000	13,000
	19 ม.ค. 67	7.9	6.7	5.8	402	277	125	< 0.1	< 0.50	41.9*	<3	35,000	35,000
	15 ก.พ. 67	7.0	8.8	16	440	287	153	< 0.1	< 0.50	13.9	<3	35,000	35,000
	25 มี.ค. 67	8.6	4.8	< 5.0	374	206	168	< 0.1	< 0.50	19.4	<3	2,200	930
มาตรฐาน[2/]		**5-9**	**≤20**	**≤30**	**-**	**-**	**≤500[4/]**	**≤0.5**	**≤1.0**	**<35**	**≤20**	**-[5/]**	**-[5/]**
มาตรฐาน[3/]		**5.5-9.0**	**≤20**	**≤30**	**≤1,000**	**-**	**-**	**-[5/]**	**≤1.0**	**<35**	**≤20**	**-[5/]**	**-[5/]**
หน่วย		**-**	**mg/L**	**mg/L**	**mg/L**	**mg/L**	**mg/L**	**ml/L**	**mg/L**	**mg/L**	**mg/L**	**MPN/100 mL**	**MPN/100 mL**

ตารางที่ 3-7 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดของอาคาร E (อาคาร 5) ระหว่างปี พ.ศ. 2565 - พ.ศ. 2567

จุดติดตามตรวจสอบ	วันที่ติดตามตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบ[1/]											
		ความเป็นกรดและด่าง	บีโอดี	ของแข็งแขวนลอย	ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด			ตะกอนหนัก	ซัลไฟด์	ทีเคเอ็น	น้ำมันและไขมัน	แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด	แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม
					น้ำทิ้งหลังการบำบัด	น้ำใช้	ผลต่าง						
น้ำทิ้งหลังการบำบัดของอาคาร E (อาคาร 5)	29 เม.ย. 67	6.7	6.1	6	402	214	188	< 0.1	< 0.50	23.5	<3	2,600	2,600
	23 พ.ค. 67	7.4	3	11.6	488	341	147	< 0.1	< 0.50	5.6	<3	11,000	11,000
	24 มิ.ย. 67	6.2	6.2	9.3	417	271	146	< 0.1	< 0.50	7.2	<3	490	490
	24 ก.ค. 67	6.2	19.3	26.4	375	223	152	< 0.1	< 0.50	9.5	<3	4,900	1,300
	21 ส.ค. 67	7.2	5.5	10.9	342	159	183	< 0.1	< 0.50	24.4	<3	>160,000	13,000
	27 ก.ย. 67	6.1	2.6	13.7	305	-	-	< 0.1	< 0.50	5.9	<3	7,900	1,700
	28 ต.ค. 67	7.4	5.6	15.2	285	-	-	< 0.1	< 0.50	15.5	<3	3,300	1,700
	20 พ.ย. 67	7.3	34*	17	298	-	-	0.1	1.7*	74.32*	<5	$7.0x10^4$	$7.0x10^4$
	25 ธ.ค. 67	7.3	48*	22	364	-	-	0.2	2.5*	75.46*	<5	$>1.6x10^5$	$>1.6x10^5$
มาตรฐาน[2/]		**5-9**	**≤20**	**≤30**	**-**	**-**	**≤500[4/]**	**≤0.5**	**≤1.0**	**<35**	**≤20**	**-[5/]**	**-[5/]**
มาตรฐาน[3/]		**5.5-9.0**	**≤20**	**≤30**	**≤1,000**	**-**	**-**	**-[5/]**	**≤1.0**	**<35**	**≤20**	**-[5/]**	**-[5/]**
หน่วย		**-**	**mg/L**	**mg/L**	**mg/L**	**mg/L**	**mg/L**	**ml/L**	**mg/L**	**mg/L**	**mg/L**	**MPN/100 mL**	**MPN/100 mL**

หมายเหตุ :

1/ ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2565 - ตุลาคม พ.ศ. 2567 ดำเนินการโดยบริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ส่วนผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ ตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2567 เป็นต้นไป ดำเนินการโดยบริษัท ยูไนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเมนท์ จำกัด

2/ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก) ซึ่งบังคับใช้ก่อนวันที่ 28 สิงหาคม พ.ศ. 2567 ดังนั้นจึงนำผลการตรวจวัดของเดือนกรกฎาคม - สิงหาคม พ.ศ. 2567 มาเทียบกับมาตรฐานตามประกาศฉบับนี้

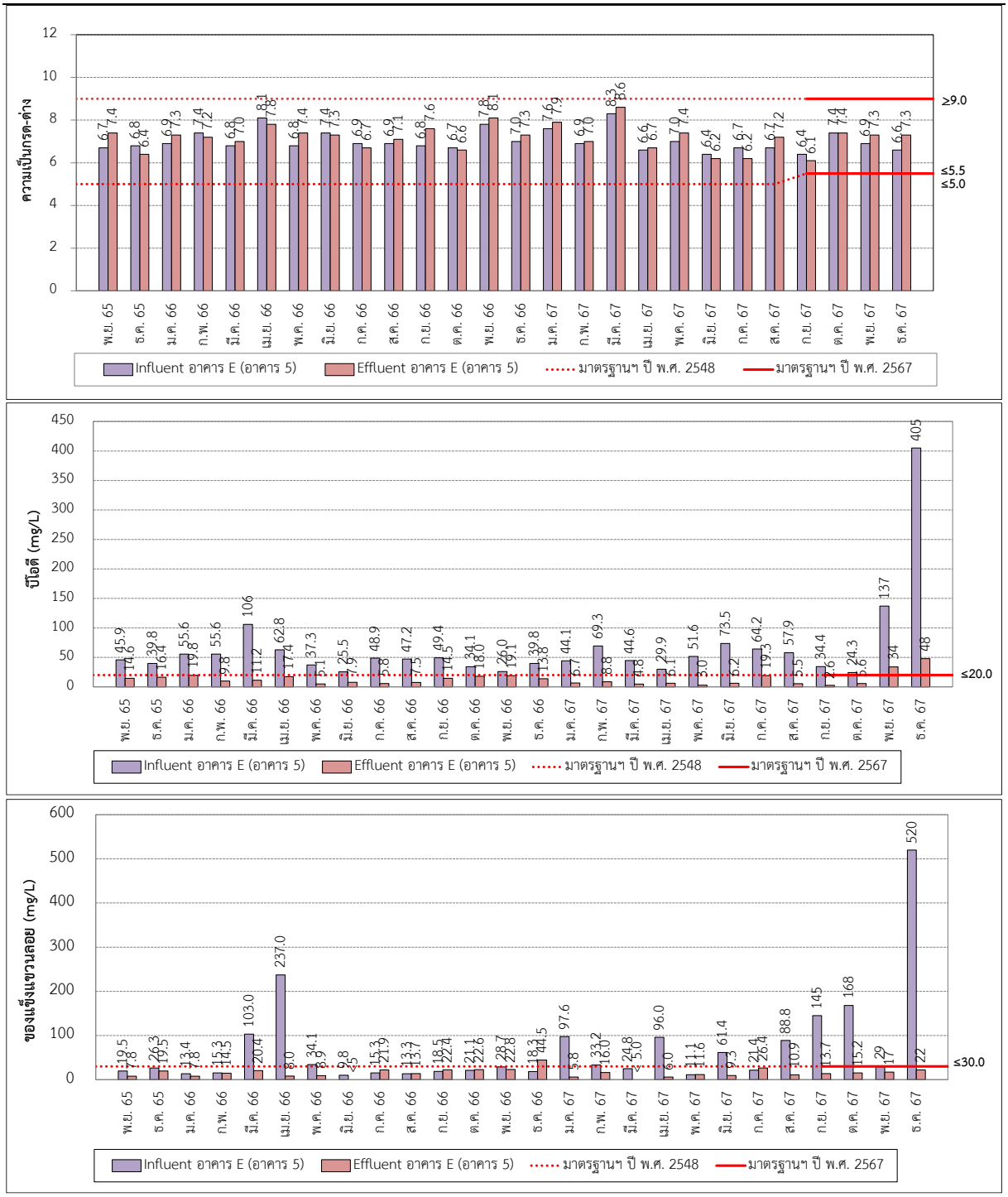
3/ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก) ซึ่งบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 28 สิงหาคม พ.ศ. 2567 ดังนั้นจึงนำผลการตรวจวัดตั้งแต่เดือนกันยายน พ.ศ. 2567 เป็นต้นไป มาเทียบกับมาตรฐานตามประกาศฉบับนี้

4/ ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

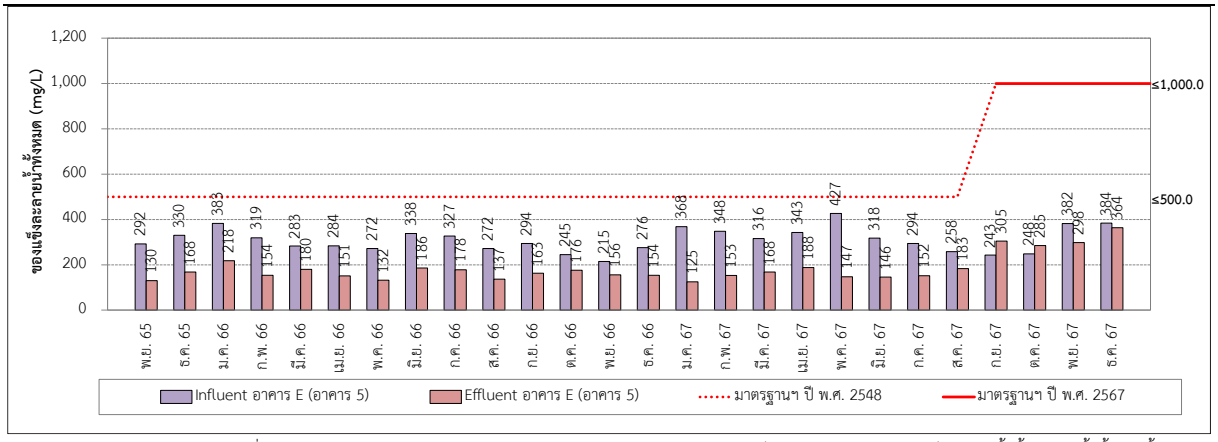
5/ มาตรฐานฯ มิได้กำหนดค่าไว้

6/ เก็บซ่อมเมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566

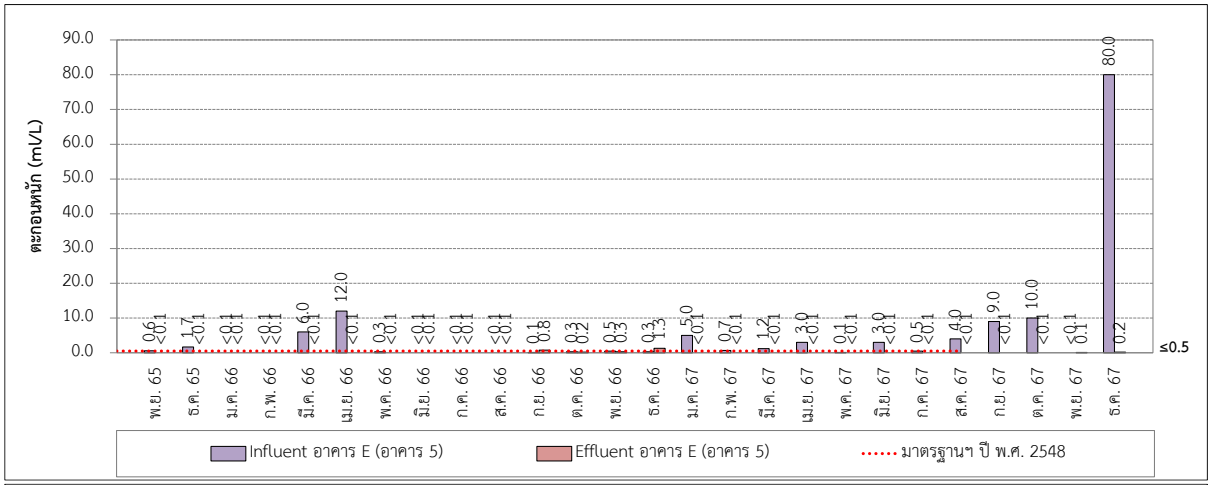
* มีค่าไม่อยู่ในมาตรฐานฯ กำหนด

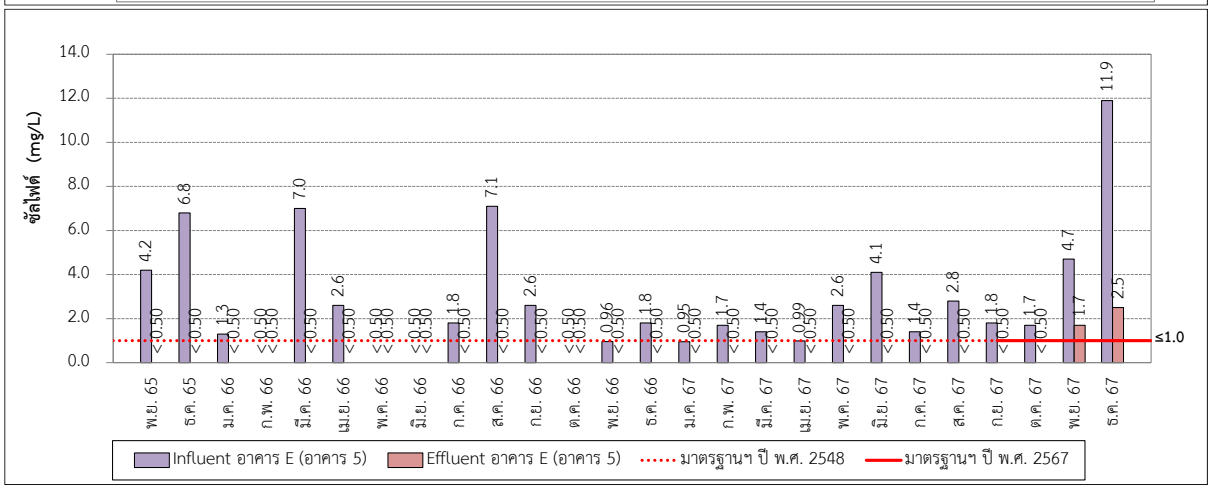


รูปที่ 3-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังการบำบัดของอาคาร E (อาคาร 5) ระหว่างปี พ.ศ. 2565 - พ.ศ. 2567

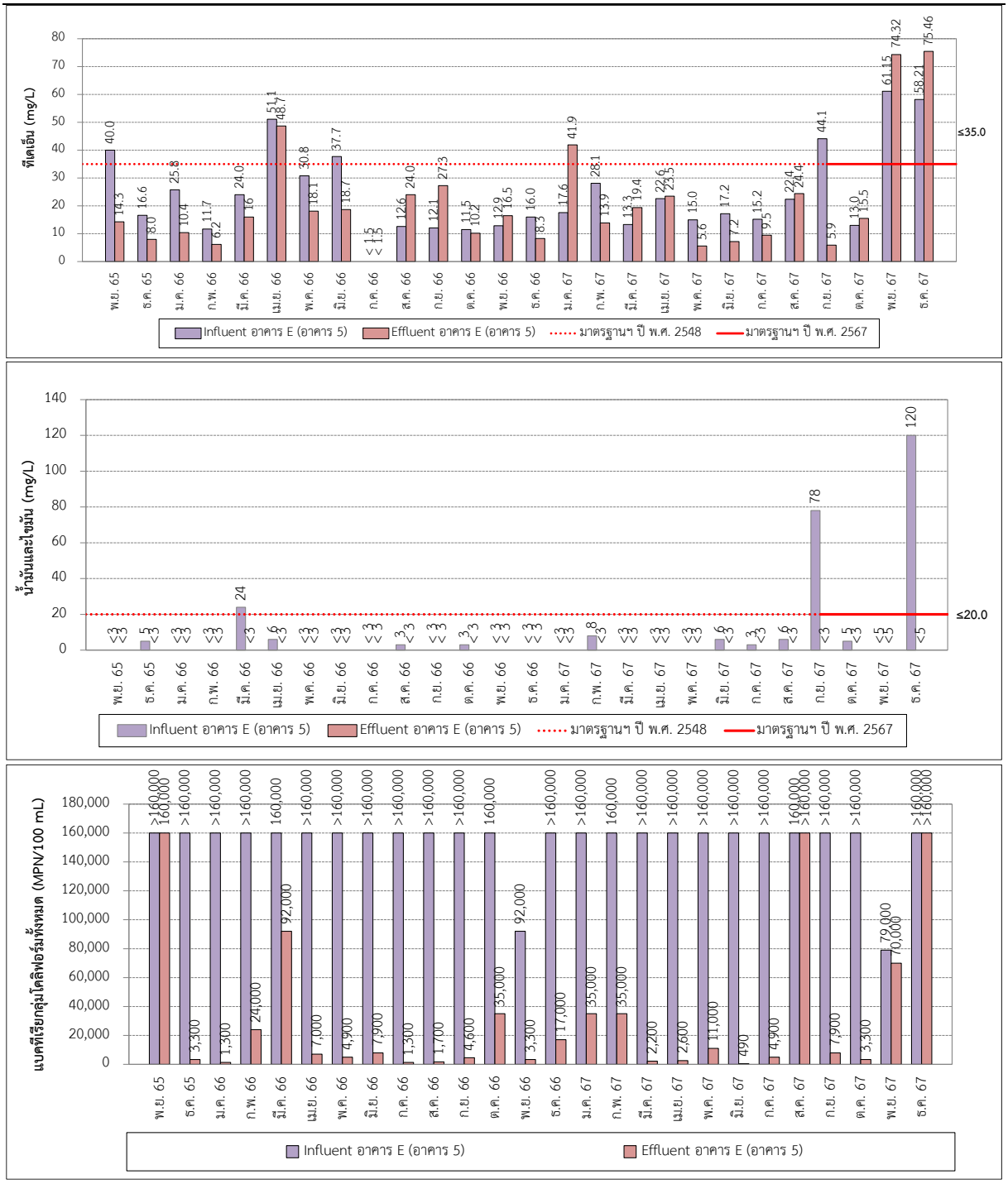


หมายเหตุ : ผลการติดตามตรวจสอบที่แสดงในกราฟ ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2565 - สิงหาคม พ.ศ. 2567 เป็นค่าผลต่างระหว่างของแข็งละลายน้ำทั้งหมดในน้ำทิ้งและน้ำใช้
ส่วนผลการติดตามตรวจสอบที่แสดงในกราฟ ตั้งแต่เดือนกันยายน พ.ศ. 2567 เป็นต้นไป เป็นค่าของแข็งละลายน้ำทั้งหมดในน้ำทิ้ง

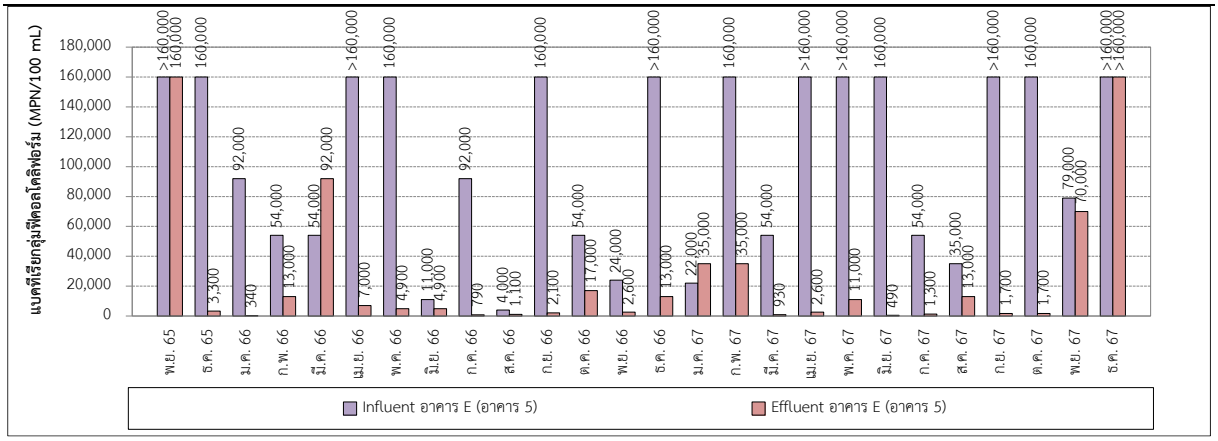




รูปที่ 3-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังการบำบัดของอาคาร E (อาคาร 5) ระหว่างปี พ.ศ. 2565 - พ.ศ. 2567



รูปที่ 3-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังการบำบัดของอาคาร E (อาคาร 5) ระหว่างปี พ.ศ. 2565 - พ.ศ. 2567



รูปที่ 3-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังการบำบัดของอาคาร E (อาคาร 5) ระหว่างปี พ.ศ. 2565 - พ.ศ. 2567

ตารางที่ 3-8 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดของอาคาร F (อาคาร 6) ระหว่างปี พ.ศ. 2565 - พ.ศ. 2567

จุดติดตามตรวจสอบ	วันที่ติดตามตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบ[1/]									
		ความเป็นกรดและด่าง	บีโอดี	ของแข็งแขวนลอย	ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด	ตะกอนหนัก	ซัลไฟด์	ทีเคเอ็น	น้ำมันและไขมัน	แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด	แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม
น้ำทิ้งก่อนการบำบัดของอาคาร F (อาคาร 6)	30 พ.ย. 65	6.8	147	45.2	424	0.3	11.0	69.1	<3	>160,000	>160,000
	26 ธ.ค. 65	6.9	156	45.1	430	0.1	4.1	62.1	3	160,000	92,000
	20 ม.ค. 66	7.1	177	50.0	530	1.5	2.8	65.3	8	>160,000	>160,000
	17 ก.พ. 66	7.3	141	54.6	446	0.3	5.4	62.2	<3	160,000	92,000
	29 มี.ค. 66	7.1	1,059	3,847	467	70.0	14.3	246.0	231	>160,000	>160,000
	25 เม.ย. 66	8.0	63.2	25.2	326	1.0	2.0	65.0	<3	>160,000	54,000
	19 พ.ค. 66	6.8	37.3	48.1	312	1.3	1.2	17.0	<3	160,000	35,000
	27 มิ.ย. 66	7.0	36.6	19.4	360	0.2	4.5	21.0	5	35,000	2,800
	20 ก.ค. 66	6.9	60.6	12.7	390	< 0.1	< 0.50	< 1.5	< 3	35,000	35,000
	30 ส.ค. 66	6.7	32.1	7.6	328	< 0.1	4.2	13.5	< 3	17,000	7,000
	28 ก.ย. 66	6.7	50.6	11.1	331	< 0.1	2.6	13.6	< 3	92,000	35,000
	26 ต.ค. 66	6.8	29.3	8.9	275	< 0.1	< 0.50	9.3	< 3	92,000	17,000
	15 พ.ย. 66	7.6	32.1	16.8	265	0.1	< 0.50	14.2	< 3	35,000	7,900
	14 ธ.ค. 66	7.0	31.7	13.4	340	0.5	0.81	9.2	< 3	>160,000	160,000
	19 ม.ค. 67	7.5	20.9	13.1	384	0.6	0.95	13.6	3	54,000	22,000
	15 ก.พ. 67	6.8	91.5	36.9	372	2.5	0.91	18.7	18	>160,000	17,000
	25 มี.ค. 67	8.2	28.7	28.4	300	0.4	1.4	11.2	<3	160,000	35,000
	29 เม.ย. 67	5.6	88.2	936	296	54	3.1	441	13	35,000	35,000
	23 พ.ค. 67	6.9	52	11.2	510	0.1	< 0.50	12.5	4	>160,000	>160,000
	24 มิ.ย. 67	6.6	17	12.1	330	0.1	2.5	26.7	<3	160,000	35,000
หน่วย		-	mg/L	mg/L	mg/L	ml/L	mg/L	mg/L	mg/L	MPN/100 mL	MPN/100 mL

ตารางที่ 3-8 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดของอาคาร F (อาคาร 6) ระหว่างปี พ.ศ. 2565 - พ.ศ. 2567

จุดติดตามตรวจสอบ	วันที่ติดตามตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบ[1/]									
		ความเป็นกรดและด่าง	บีโอดี	ของแข็งแขวนลอย	ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด	ตะกอนหนัก	ซัลไฟด์	ทีเคเอ็น	น้ำมันและไขมัน	แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด	แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม
น้ำทิ้งก่อนการบำบัดของอาคาร F (อาคาร 6)	24 ก.ค. 67	7.0	53.7	16.4	306	0.3	3.2	12.7	3	160,000	54,000
	21 ส.ค. 67	6.7	57.2	87.1	272	3.5	1.8	17.2	18	35,000	35,000
	27 ก.ย. 67	7.0	194	261	299	4.5	2.5	66.9	232	>160,000	160,000
	23 ธ.ค. 67[2/]	7.0	147	435	346	13.0	2.9	148	46	160,000	92,000
	20 พ.ย. 67	6.6	93	24	270	0.5	3.6	9.25	<5	$>1.6x10^5$	$>1.6x10^5$
	25 ธ.ค. 67	6.8	124	212	456	16	8.9	57.9	<5	$3.3x10^4$	$3.3x10^4$
หน่วย		-	mg/L	mg/L	mg/L	ml/L	mg/L	mg/L	mg/L	MPN/100 mL	MPN/100 mL

หมายเหตุ : [1/] ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2565 - ตุลาคม พ.ศ. 2567 ดำเนินการโดยบริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ส่วนผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ ตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2567 เป็นต้นไป ดำเนินการโดยบริษัท ยูไนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเมนท์ จำกัด

[2/] ไม่สามารถติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในเดือนตุลาคม พ.ศ. 2567 ได้ เนื่องจากอยู่ระหว่างการซ่อมบำรุงระบบบำบัด จึงเลื่อนการเก็บตัวอย่างไปเป็นวันที่ 23 ธันวาคม พ.ศ. 2567

ตารางที่ 3-9 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดของอาคาร F (อาคาร 6) ระหว่างปี พ.ศ. 2565 - พ.ศ. 2567

จุดติดตามตรวจสอบ	วันที่ติดตามตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบ[1/]											
		ความเป็นกรดและด่าง	บีโอดี	ของแข็งแขวนลอย	ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด			ตะกอนหนัก	ซัลไฟด์	ทีเคเอ็น	น้ำมันและไขมัน	แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด	แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม
					น้ำทิ้งหลังการบำบัด	น้ำใช้	ผลต่าง						
น้ำทิ้งหลังการบำบัดของอาคาร F (อาคาร 6)	30 พ.ย. 65	6.9	61.2*	11.3	396	206	190	<0.1	7.0*	66.8*	<3	460	460
	26 ธ.ค. 65	7.0	45.2*	13.3	412	236	176	<0.1	7.2*	54.3*	<3	7,900	7,900
	20 ม.ค. 66	7.1	38.4*	12	442	218[7/]	224	<0.1	2.5*	34.2	<3	13,000	7,900
	17 ก.พ. 66	7.0	53.0*	13.5	422	222	200	<0.1	3.6*	54.7*	5	54,000	17,000
	29 มี.ค. 66	7.2	278*	210*	404	200	204	4.0*	1.7*	129*	14	>160,000	>160,000
	25 เม.ย. 66	7.7	33.4*	38.7*	318	205	113	0.3	<0.50	27.6	<3	92,000	35,000
	19 พ.ค. 66	6.7	8.5	9.4	362	210	152	<0.1	<0.50	12.9	<3	54,000	54,000
	27 มิ.ย. 66	7.1	11.0	23.2	493	203	290	<0.1	<0.50	15.5	<3	92,000	4,900
	20 ก.ค. 66	6.7	14.8	26.8	510	247	263	< 0.1	< 0.50	< 1.5	< 3	35,000	35,000
	30 ส.ค. 66	6.8	6.9	17.7	452	243	209	< 0.1	< 0.50	22.6	< 3	92,000	92,000
	28 ก.ย. 66	7.0	14.4	18.8	414	195	219	< 0.1	< 0.50	21.6	< 3	7,900	4,900
	26 ต.ค. 66	6.6	14.0	14.1	328	140	188	0.2	< 0.50	17.6	< 3	54,000	35,000
	15 พ.ย. 66	7.4	6.9	12.9	302	156	146	< 0.1	< 0.50	22.3	< 3	54,000	35,000
	14 ธ.ค. 66	7.0	5.8	18.7	418	226	192	0.2	< 0.50	18.7	< 3	>160000	17,000
	19 ม.ค. 67	7.7	40.6*	15.7	548	277	271	< 0.1	< 0.50	19.5	<3	160,000	160,000
	15 ก.พ. 67	6.9	13.8	19.9	523	287	236	< 0.1	< 0.50	18.5	<3	92,000	92,000
	25 มี.ค. 67	7.8	39.4*	24.6	412	206	206	0.1	0.94	51.3*	4	160,000	160,000
มาตรฐาน[2/]		**5-9**	**≤20**	**≤30**	**-**	**-**	**≤500[4/]**	**≤0.5**	**≤1.0**	**<35**	**≤20**	**-[5/]**	**-[5/]**
มาตรฐาน[3/]		**5.5-9.0**	**≤20**	**≤30**	**≤1,000**	**-**	**-**	**-[5/]**	**≤1.0**	**<35**	**≤20**	**-[5/]**	**-[5/]**
หน่วย		**-**	**mg/L**	**mg/L**	**mg/L**	**mg/L**	**mg/L**	**ml/L**	**mg/L**	**mg/L**	**mg/L**	**MPN/100 mL**	**MPN/100 mL**

ตารางที่ 3-9 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดของอาคาร F (อาคาร 6) ระหว่างปี พ.ศ. 2565 - พ.ศ. 2567

จุดติดตามตรวจสอบ	วันที่ติดตามตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบ[1/]											
		ความเป็นกรดและด่าง	บีโอดี	ของแข็งแขวนลอย	ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด			ตะกอนหนัก	ซัลไฟด์	ทีเคเอ็น	น้ำมันและไขมัน	แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด	แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม
					น้ำทิ้งหลังการบำบัด	น้ำใช้	ผลต่าง						
น้ำทิ้งหลังการบำบัดของอาคาร F (อาคาร 6)	29 เม.ย. 67	7.2	30.7*	25.4	387	214	173	0.1	1.8*	55.8*	5	>160,000	>160,000
	23 พ.ค. 67	6.9	69.3*	26.1	538	341	197	0.2	0.94	58.0*	<3	160,000	160,000
	24 มิ.ย. 67	7.0	40.0*	27.7	421	271	150	< 0.1	0.98	18.3	<3	>160,000	>160,000
	24 ก.ค. 67	7.2	76.0*	23.3	386	223	163	< 0.1	1.8*	58.8*	4	>160,000	160,000
	21 ส.ค. 67	7.1	5.4	10.1	323	159	164	< 0.1	< 0.50	25.1	<3	160,000	54,000
	27 ก.ย. 67	6.9	58.4*	24.8	289	-	-	< 0.1	1.9*	59.6*	<3	160,000	160,000
	23 ธ.ค. 67[6/]	7.6	65.1*	49.4*	340	-	-	0.1	1.5*	68.2*	7	35,000	17,000
	20 พ.ย. 67	7.3	31*	12	262	-	-	0.2	1.5*	68.99*	<5	$1.3x10^5$	$1.3x10^5$
	25 ธ.ค. 67	7.3	27*	25	602	-	-	0.9	3.6*	68.38*	<5	$2.3x10^4$	$2.3x10^4$
มาตรฐาน[2/]		**5-9**	**≤20**	**≤30**	**-**	**-**	**≤500[4/]**	**≤0.5**	**≤1.0**	**<35**	**≤20**	**-[5/]**	**-[5/]**
มาตรฐาน[3/]		**5.5-9.0**	**≤20**	**≤30**	**≤1,000**	**-**	**-**	**-[5/]**	**≤1.0**	**<35**	**≤20**	**-[5/]**	**-[5/]**
หน่วย		**-**	**mg/L**	**mg/L**	**mg/L**	**mg/L**	**mg/L**	**ml/L**	**mg/L**	**mg/L**	**mg/L**	**MPN/100 mL**	**MPN/100 mL**

หมายเหตุ :

1/ ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2565 - ตุลาคม พ.ศ. 2567 ดำเนินการโดยบริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ส่วนผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ ตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2567 เป็นต้นไป ดำเนินการโดยบริษัท ยูไนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเมนท์ จำกัด

2/ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก) ซึ่งบังคับใช้ก่อนวันที่ 28 สิงหาคม พ.ศ. 2567 ดังนั้นจึงนำผลการตรวจวัดของเดือนกรกฎาคม - สิงหาคม พ.ศ. 2567 มาเทียบกับมาตรฐานตามประกาศฉบับนี้

3/ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก) ซึ่งบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 28 สิงหาคม พ.ศ. 2567 ดังนั้นจึงนำผลการตรวจวัดตั้งแต่เดือนกันยายน พ.ศ. 2567 เป็นต้นไป มาเทียบกับมาตรฐานตามประกาศฉบับนี้

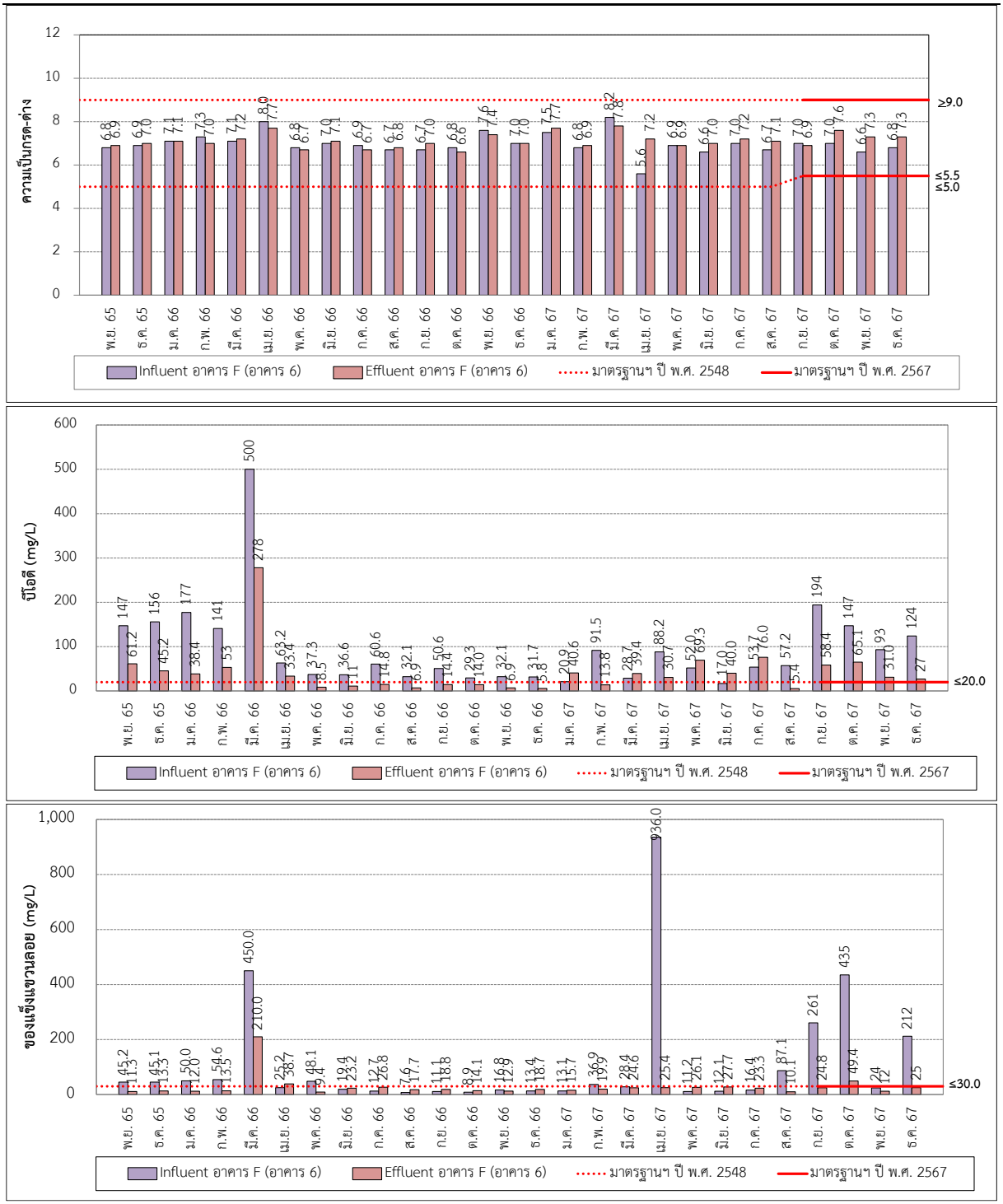
4/ ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

5/ มาตรฐานฯ มิได้กำหนดค่าไว้

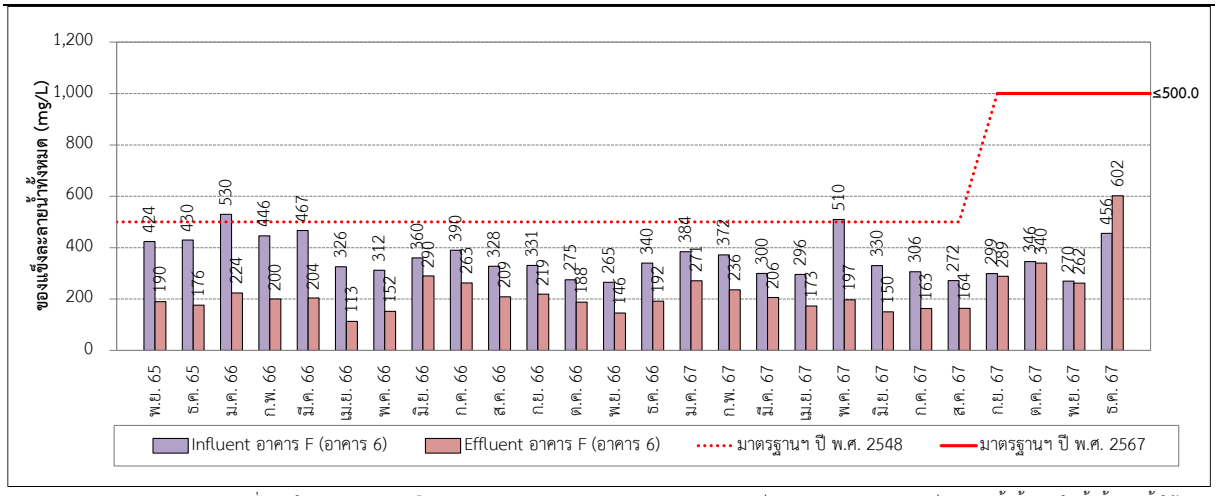
6/ ไม่สามารถติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในเดือนตุลาคม พ.ศ. 2567 ได้ เนื่องจากอยู่ระหว่างการซ่อมบำรุงระบบบำบัด จึงเลื่อนการเก็บตัวอย่างไปเป็นวันที่ 23 ธันวาคม พ.ศ. 2567

7/ เก็บซ่อมเมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566

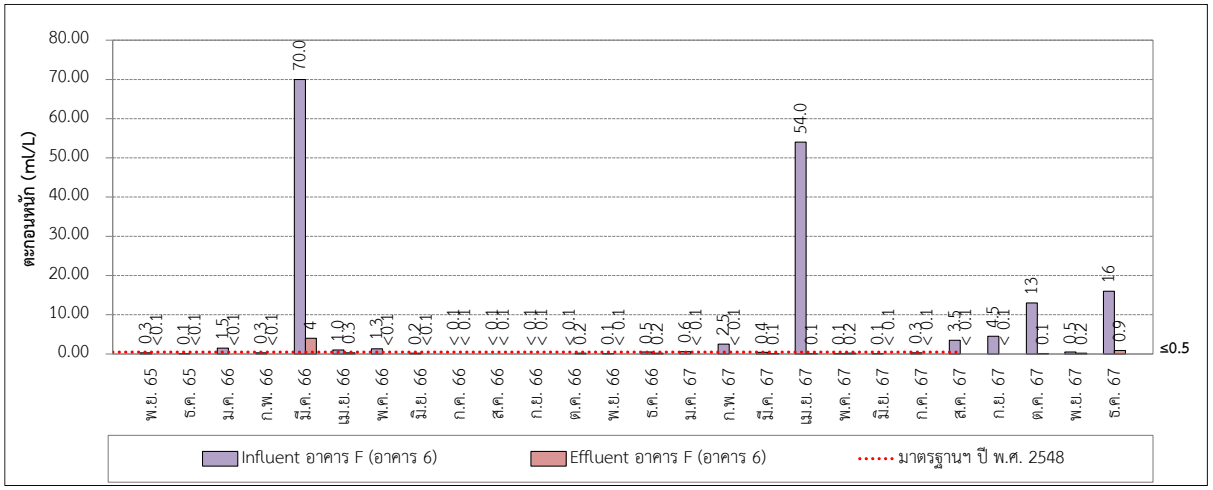
* มีค่าไม่อยู่ในมาตรฐานฯ ที่กำหนด

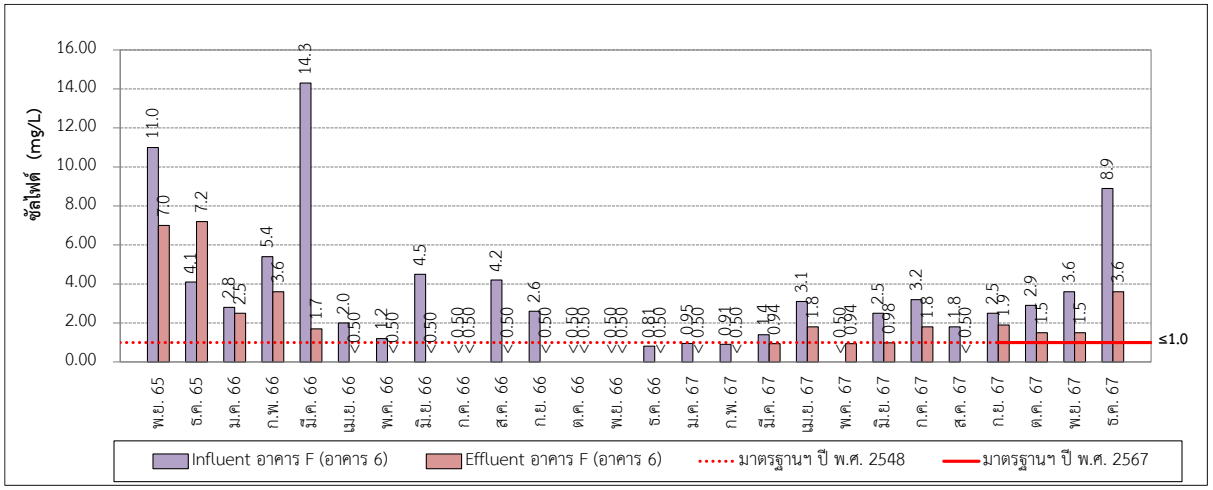


รูปที่ 3-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังการบำบัดของอาคาร F (อาคาร 6) ระหว่างปี พ.ศ. 2565 - พ.ศ. 2567

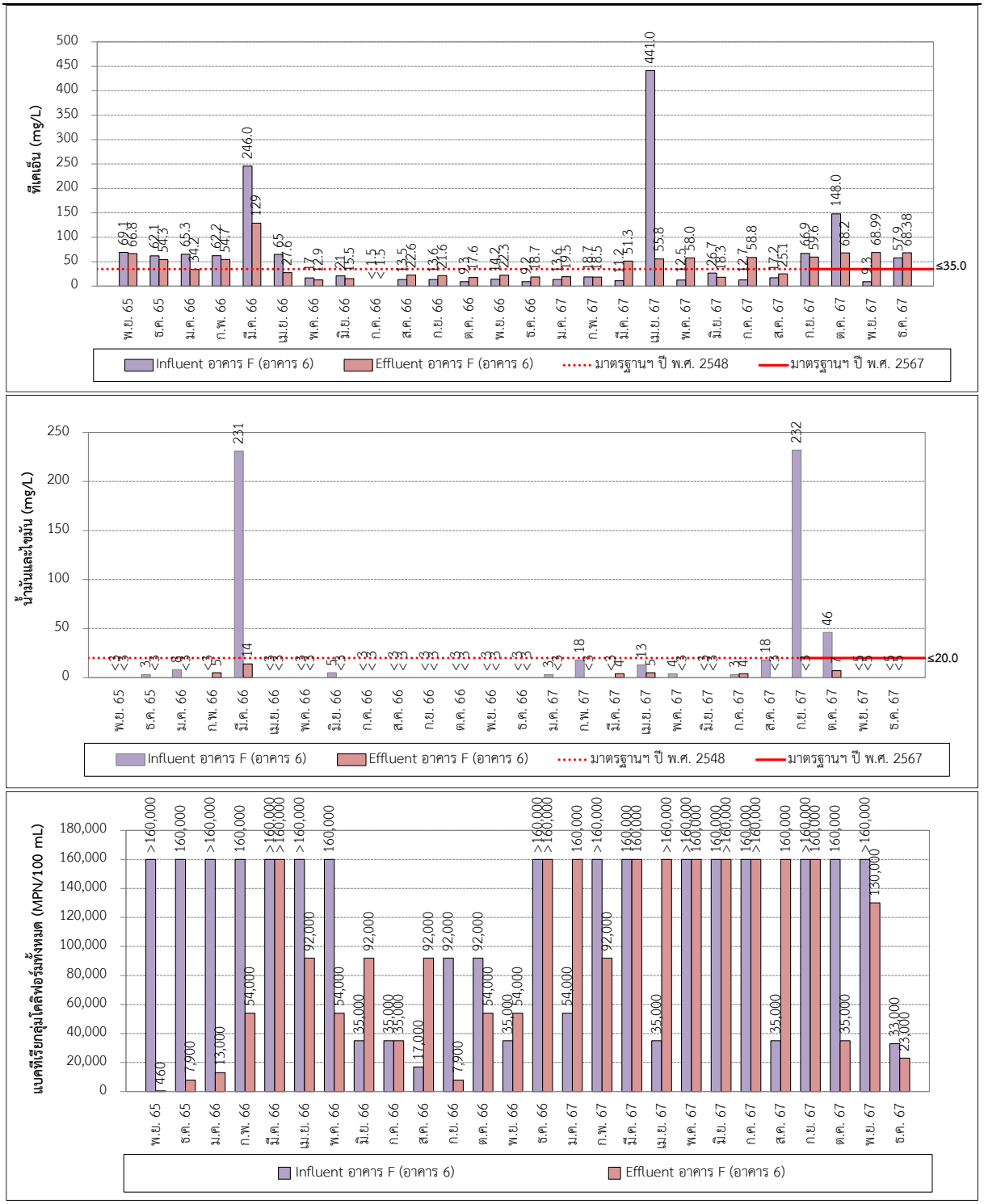


หมายเหตุ : ผลการติดตามตรวจสอบที่แสดงในกราฟ ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2565 - สิงหาคม พ.ศ. 2567 เป็นค่าผลต่างระหว่างของแข็งละลายน้ำทั้งหมดในน้ำทิ้งและน้ำใช้
ส่วนผลการติดตามตรวจสอบ ในเดือนกันยายน พ.ศ. 2567 เป็นต้นไป เป็นค่าของแข็งละลายน้ำทั้งหมดในน้ำทิ้ง

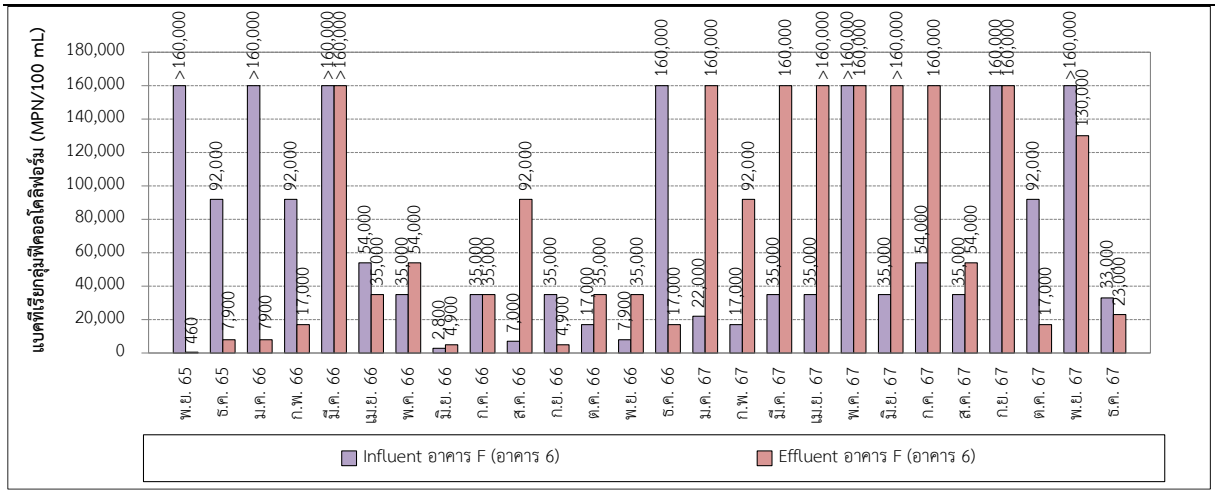




รูปที่ 3-4 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังการบำบัดของอาคาร F (อาคาร 6) ระหว่างปี พ.ศ. 2565 - พ.ศ. 2567



รูปที่ 3-4 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังการบำบัดของอาคาร F (อาคาร 6) ระหว่างปี พ.ศ. 2565 - พ.ศ. 2567



รูปที่ 3-4 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังการบำบัดของอาคาร F (อาคาร 6) ระหว่างปี พ.ศ. 2565 - พ.ศ. 2567

3.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากข้อกำหนดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระบุให้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ ในระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง บริเวณสระว่ายน้ำส่วนตื้นและสระว่ายน้ำส่วนลึกของอาคาร E (อาคาร 5) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - พฤศจิกายน พ.ศ. 2567 และบริเวณสระว่ายน้ำส่วนตื้นและสระว่ายน้ำส่วนลึกของอาคาร F (อาคาร 6) ในเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

3.2.1 สถานีติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

สถานีติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ แสดงดังรูปที่ 3-5 และรูปที่ 3-6

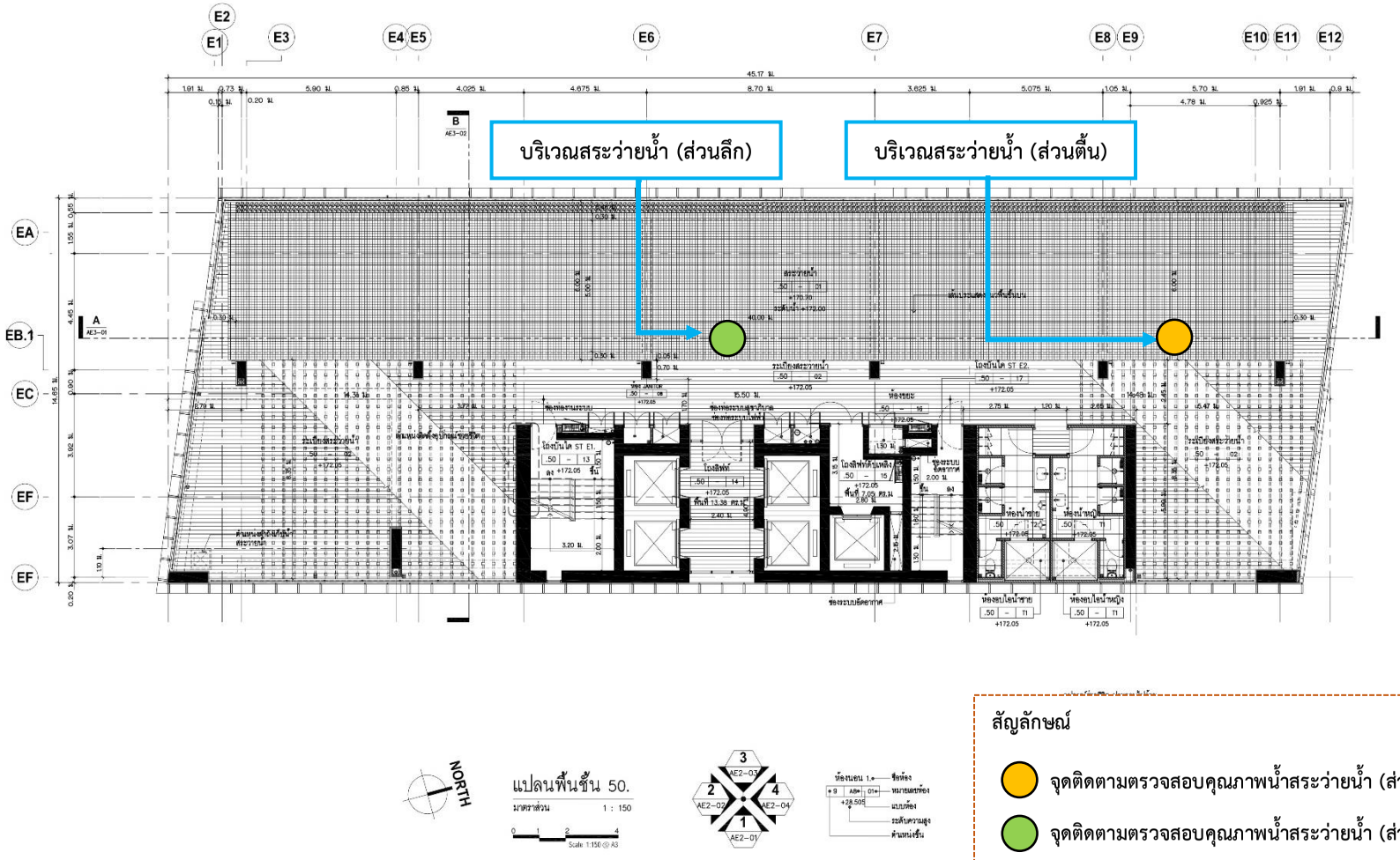
3.2.2 วิธีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด จะดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ตามวิธีการในคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน และวิธีมาตรฐานใน APHA AWWA and WEF “Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater”, 24th EDITION, 2023 โดย American Public Health Association, American Water Works Association, Water Environment Federation แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 3-10 และรูปที่ 3-7

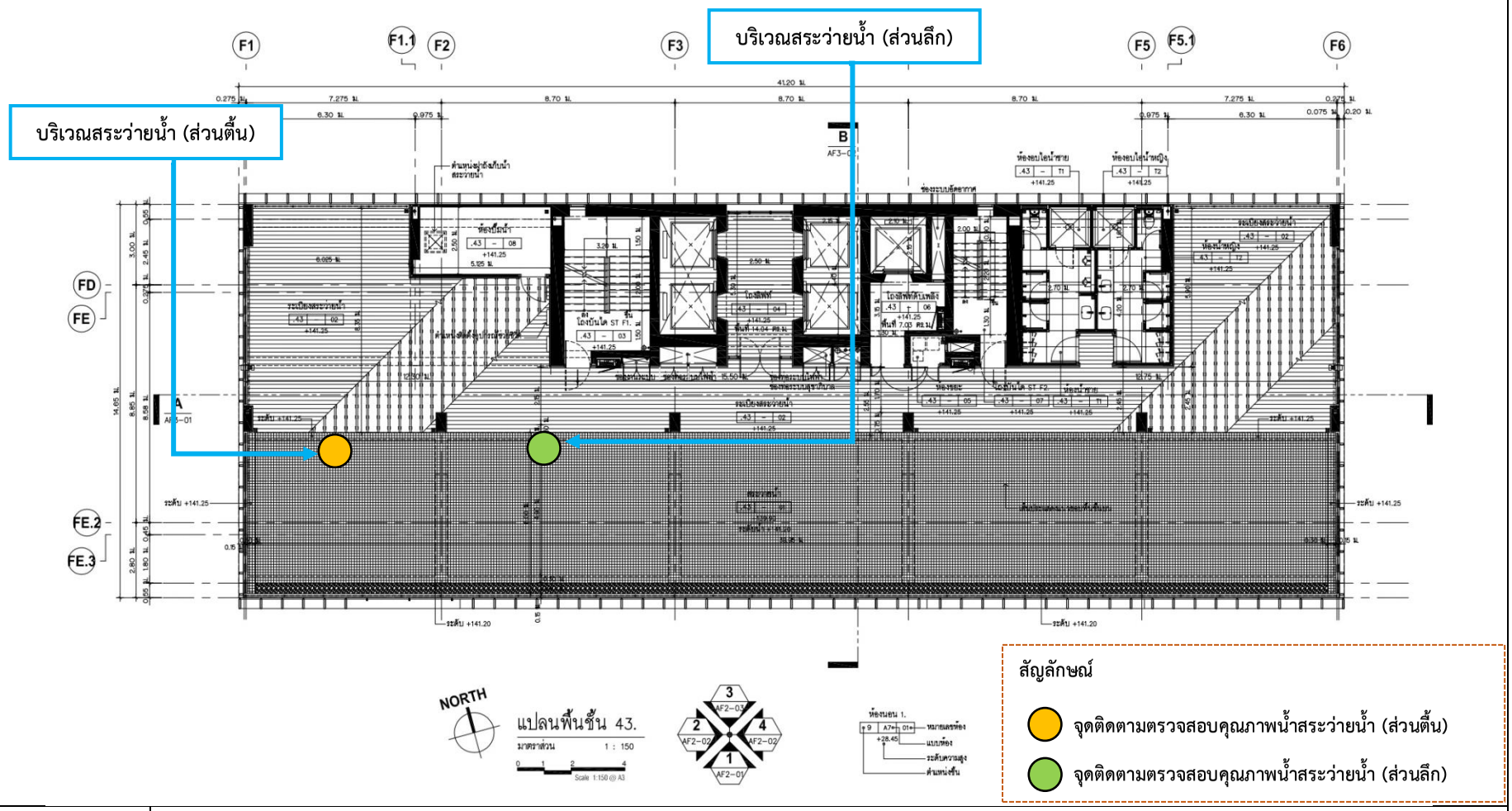
ตารางที่ 3-10 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ดัชนี ที่ติดตามตรวจสอบ	หน่วย	ภาชนะ บรรจุ	วิธีรักษาสภาพตัวอย่าง	วิธีการตรวจวิเคราะห์
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/ 100 mL	Sterile, Brown Glass Bottle	Added 10% NaS_2O_3 0.1 mL/100 mL and refrigerated at < 8℃	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM: PART 9221 B AND C)
อี.โคไล (Escherchia Coli)	/100 mL	Sterile, Brown Glass Bottle	Added 10% NaS_2O_3 0. 1 mL/100 mL and refrigerated at < 8℃	FLUOROGENIC SUBSTRATE TEST (SM: PART 9221 D AND F)
สตาฟิโลค็อกคัส ออเรียส (Staphylococus Aureus)				STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER. APHA, AWWA, WEF. 24th EDITION, 2023. PART 9213 B.
ซูโดโมแนส แอรูจิโนซา (Pseudomona Aeruginosa)				MEMBRANE FILTER TECHNIQUE (ISO 16266)

หมายเหตุ : SM: Standard Methods for the Examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th EDITION, 2023.

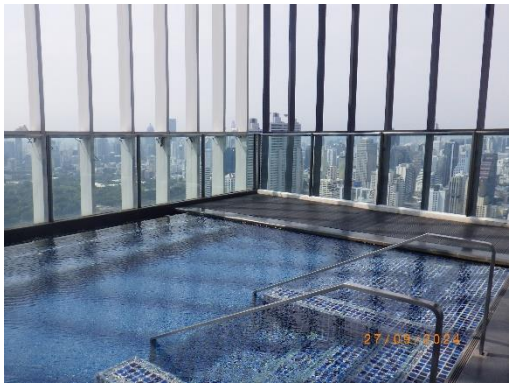


รูปที่ 3-5 ตำแหน่งจุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของอาคาร E (อาคาร 5)

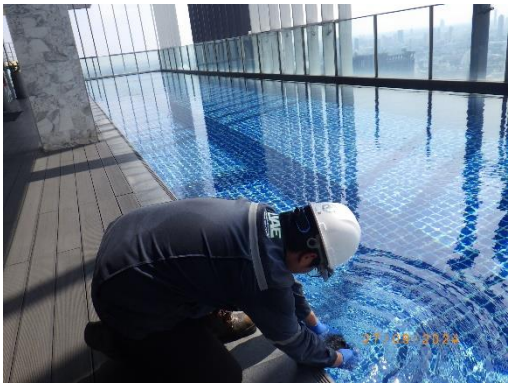


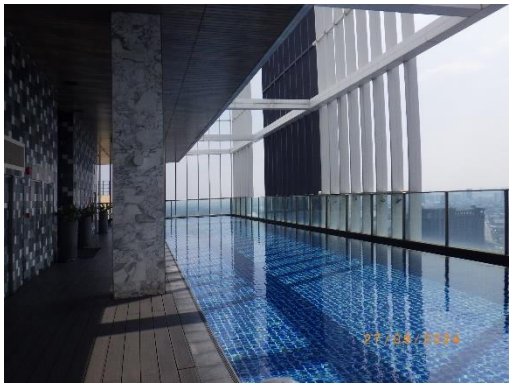
รูปที่ 3-6 ตำแหน่งจุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของอาคาร F (อาคาร 6)





บริเวณสระว่ายน้ำส่วนตื้น





บริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก

รูปที่ 3-7 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

3.2.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้นและส่วนลึกของอาคาร E (อาคาร 5) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - พฤศจิกายน พ.ศ. 2567 และบริเวณส่วนตื้นและส่วนลึกของอาคาร F (อาคาร 6) ในเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 โดยมีดัชนีที่ทำการติดตามตรวจสอบ ได้แก่ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด, อี.โคไล, สตาฟิโลค็อกคัส ออเรียส และซูโดโมแนส แอรูจิโนซา โดยผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้นและส่วนลึก พบว่า ส่วนใหญ่ตรวจไม่พบเชื้อโรค โดยตรวจพบแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด อี.โคไล ซูโดโมแนสแอรูจิโนซา ในบริเวณส่วนตื้นและส่วนลึก ระหว่างเดือนสิงหาคม - กันยายน พ.ศ. 2567 เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน และข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจหรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพ ประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 104 ตอนที่ 205 วันที่ 14 ตุลาคม พ.ศ. 2530 ทำให้บางสัปดาห์ในเดือนดังกล่าวที่ตรวจพบเชื้อโรค มีค่าไม่อยู่ในมาตรฐาน ฯ ที่กำหนด อย่างไรก็ตาม โครงการได้หมั่นดูแลรักษาและติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบฆ่าเชื้อในสระว่ายน้ำให้มีสภาพดีขึ้น ทำให้คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตั้งแต่เดือนตุลาคม พ.ศ. 2567 เป็นต้นไป ทั้งในบริเวณส่วนตื้นและส่วนลึก ตรวจไม่พบเชื้อแบคทีเรียอีกต่อไป และมีค่าอยู่ในมาตรฐาน ฯ ที่กำหนด แสดงดังตารางที่ 3-11 ถึงตารางที่ 3-12 และภาคผนวก ค-3

ตารางที่ 3-11 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

จุดติดตามตรวจสอบ	วันที่ติดตามตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบ[1/]			
		แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด	อี.โคไล	ซูโดโมแนสแอรูจิโนซา	สตาฟิโลค็อกคัสออเรียส
อาคาร E (อาคาร 5)	1 ก.ค. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	9 ก.ค. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	17 ก.ค. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	24 ก.ค. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	31 ก.ค. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	5 ส.ค. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	13 ส.ค. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	21 ส.ค. 67	1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ
	28 ส.ค. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ
	3 ก.ย. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	9 ก.ย. 67	12*	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	17 ก.ย. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	27 ก.ย. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	1 ต.ค. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	7 ต.ค. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	15 ต.ค. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	21 ต.ค. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	28 ต.ค. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	6 พ.ย. 67	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	13 พ.ย. 67	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	20 พ.ย. 67	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	27 พ.ย. 67	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
อาคาร F (อาคาร 6)	4 ธ.ค. 67	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	11 ธ.ค. 67	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	18 ธ.ค. 67	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	25 ธ.ค. 67	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน[2/, 3/]		**≤10**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**
หน่วย		MPN/100 mL	/100mL	/100mL	/100mL

หมายเหตุ :
[1/] ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ตุลาคม พ.ศ. 2567 ดำเนินการโดยบริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด และผลการติดตามตรวจสอบน้ำสระว่ายน้ำ ตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2567 เป็นต้นไป ดำเนินการโดยบริษัท ยูไนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเมนท์ จำกัด
[2/] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน
[3/] ข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจหรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 104 ตอนที่ 205 วันที่ 14 ตุลาคม พ.ศ. 2530
* มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน ฯ ที่กำหนด

บริษัทผู้ตรวจวัด และวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม: บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด และบริษัท ยูไนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเมนท์ จำกัด
ผู้เก็บตัวอย่าง : นายธีรพงษ์ ศรีคำแหง นายสุขสันต์ บุญเลี้ยง นายปรัชชาพล โสภา นายอภิสิทธิ์ ศรีคงแก้ว นายสิทธิพล พร้อมพอชื่นบุญ นายอชิตะ แสงจันทร์ นายวีรยุทธ โมกแก้ว และนายกฤษณพงษ์ นามทิพย์
ผู้วิเคราะห์ : นางสาวสุจิรา ประเสริฐสุโข นางสาวศลิษา คำวรรณะ นางสาวอิสริยาภรณ์ บัวทิพย์ นางสาวฉัตรพร ราชเนตร นางสาวจิศมณฑน์ งามคณะ นางสาวบุษกร มาใจ และนายณัฐโชค หล้าคำมูล
ผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นางสาวฉวีวรรณ บุญลา **โทรศัพท์ :** 0 2763 2828

ตารางที่ 3-12 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

จุดติดตามตรวจสอบ	วันที่ติดตามตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบ[1/]			
		แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด	อี.โคไล	ซูโดโมแนส แอรูจิโนซา	สตาฟิโลค็อกคัส ออเรียส
อาคาร E (อาคาร 5)	1 ก.ค. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	9 ก.ค. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	17 ก.ค. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	24 ก.ค. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	31 ก.ค. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	5 ส.ค. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	13 ส.ค. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	21 ส.ค. 67	>23*	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ
	28 ส.ค. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ
	3 ก.ย. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	9 ก.ย. 67	2.2	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	17 ก.ย. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	27 ก.ย. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ
	1 ต.ค. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	7 ต.ค. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	15 ต.ค. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	21 ต.ค. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	28 ต.ค. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	6 พ.ย. 67	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	13 พ.ย. 67	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	20 พ.ย. 67	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	27 พ.ย. 67	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
อาคาร F (อาคาร 6)	4 ธ.ค. 67	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	11 ธ.ค. 67	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	18 ธ.ค. 67	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	25 ธ.ค. 67	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน[2/, 3/]		**≤10**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**
หน่วย		MPN/100 mL	/100mL	/100mL	/100mL

หมายเหตุ :
1/ ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ตุลาคม พ.ศ. 2567 ดำเนินการโดยบริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด และผลการติดตามตรวจสอบน้ำสระว่ายน้ำ ตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2567 เป็นต้นไป ดำเนินการโดยบริษัท ยูไนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเมนท์ จำกัด
2/ คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน
3/ ข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจหรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 104 ตอนที่ 205 วันที่ 14 ตุลาคม พ.ศ. 2530
* มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน ฯ ที่กำหนด

บริษัทผู้ตรวจวัด และวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม: บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด และบริษัท ยูไนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเมนท์ จำกัด
ผู้เก็บตัวอย่าง : นายธีรพงษ์ ศรีคำแหง นายสุขสันต์ บุญเลี้ยง นายปรัชชาพล โสภา นายอภิสิทธิ์ ศรีคงแก้ว นายสิทธิพล พร้อมพอชื่นบุญ นายอชิตะ แสงจันทร์ นายวีรยุทธ โมกแก้ว และนายกฤษณพงษ์ นามทิพย์
ผู้วิเคราะห์ : นางสาวสุจิรา ประเสริฐสุโข นางสาวศลิษา คำวรรณะ นางสาวอิสริยาภรณ์ บัวทิพย์ นางสาวฉัตรพร ราชเนตร นางสาวจิศมณฑน์ งามคณะ นางสาวบุษกร มาใจ และนายณัฐโชค หล้าคำมูล
ผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นางสาวฉวีวรรณ บุญลา **โทรศัพท์ :** 0 2763 2828

3.2.4 การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ในช่วงแรกของการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ได้ดำเนินการบริเวณส่วนตื้นและส่วนลึกของอาคาร F (อาคาร 6) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2565 - กรกฎาคม พ.ศ. 2566 และเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 และบริเวณส่วนตื้นและส่วนลึกของอาคาร E (อาคาร 5) ในเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 - พฤศจิกายน พ.ศ. 2567 จากการเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้นและส่วนลึกของสระน้ำของโครงการ ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2567 พบว่า ส่วนใหญ่ตรวจไม่พบเชื้อโรค โดยตรวจพบแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด, อี.โคไล, ซูโดโมแนส แอรูจิโนซา และสตาฟิโลค็อกคัส ออเรียส ในบางสัปดาห์ทั้งบริเวณส่วนตื้น และส่วนลึกของสระน้ำ เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน และข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจหรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพ ประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 104 ตอนที่ 205 วันที่ 14 ตุลาคม พ.ศ. 2530 ทำให้บางสัปดาห์ที่ตรวจพบเชื้อโรค มีค่าไม่อยู่ในมาตรฐาน ฯ ที่กำหนด อย่างไรก็ตาม โครงการได้หมั่นดูแลรักษาและติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบฆ่าเชื้อในสระว่ายน้ำให้มีสภาพดีขึ้นทันทีที่ตรวจพบเชื้อต่าง ๆ ทำให้คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำทั้งในบริเวณส่วนตื้นและส่วนลึก ตรวจไม่พบเชื้อแบคทีเรียอีกต่อไป ตั้งแต่เดือนตุลาคม พ.ศ. 2567 เป็นต้นไป แสดงดังตารางที่ 3-13 ถึงตารางที่ 3-14 รูปที่ 3-8 และภาคผนวก ค-3

ตารางที่ 3-13 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2567

จุดติดตามตรวจสอบ	วันที่ติดตามตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบ[1/]			
		แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด	อี.โคไล	ซูโดโมแนสแอรูจิโนซา	สตาฟิโลค็อกคัสออเรียส
อาคาร F (อาคาร 6)	30 พ.ย. 65	2.2	ตรวจพบ*	ตรวจพบ*	ตรวจพบ*
	5 ธ.ค. 65	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	12 ธ.ค. 65	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ
	23 ธ.ค. 65	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ
	26 ธ.ค. 65	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	4 ม.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	9 ม.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	16 ม.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ
	23 ม.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	30 ม.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ
	6 ก.พ. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	13 ก.พ. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	20 ก.พ. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	27 ก.พ. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	7 มี.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	13 มี.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	20 มี.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	27 มี.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	3 เม.ย. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	10 เม.ย. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	17 เม.ย. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	25 เม.ย. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	1 พ.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	8 พ.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	15 พ.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	19 พ.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	22 พ.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	29 พ.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	5 มิ.ย. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	13 มิ.ย. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	19 มิ.ย. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	27 มิ.ย. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	3 ก.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	10 ก.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	17 ก.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	24 ก.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน[2/, 3/]		**≤10**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**
หน่วย		**MPN/100 mL**	**/100mL**	**/100mL**	**/100mL**

ตารางที่ 3-13 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2567

จุดติดตามตรวจสอบ	วันที่ติดตามตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบ[1/]			
		แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด	อี.โคไล	ซูโดโมแนส แอรูจิโนซา	สตาฟิโลค็อกคัส ออเรียส
อาคาร E (อาคาร 5)	31 ก.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	7 ส.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	15 ส.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	21 ส.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ
	30 ส.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	4 ก.ย. 66	6.9	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	11 ก.ย. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	18 ก.ย. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	28 ก.ย. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	2 ต.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ
	9 ต.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	16 ต.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	26 ต.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ
	30 ต.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	6 พ.ย. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	15 พ.ย. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	20 พ.ย. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	27 พ.ย. 66	1.1	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	5 ธ.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	12 ธ.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	18 ธ.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	26 ธ.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	3 ม.ค. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	8 ม.ค. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	15 ม.ค. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	22 ม.ค. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	29 ม.ค. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	5 ก.พ. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	13 ก.พ. 67	6.9	ตรวจพบ*	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ
	19 ก.พ. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	27 ก.พ. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	4 มี.ค. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	11 มี.ค. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน[2/, 3/]		**≤10**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**
หน่วย		**MPN/100 mL**	**/100mL**	**/100mL**	**/100mL**

ตารางที่ 3-13 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2567

จุดติดตามตรวจสอบ	วันที่ติดตามตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบ[1/]			
		แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด	อี.โคไล	ซูโดโมแนส แอรูจิโนซา	สตาฟิโลค็อกคัส ออเรียส
อาคาร E (อาคาร 5)	18 มี.ค. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	25 มี.ค. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	1 เม.ย. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	11 เม.ย. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	17 เม.ย. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	26 เม.ย. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	29 เม.ย. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	7 พ.ค. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	13 พ.ค. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	20 พ.ค. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	27 พ.ค. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	4 มิ.ย. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	10 มิ.ย. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	17 มิ.ย. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	24 มิ.ย. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	1 ก.ค. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	9 ก.ค. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	17 ก.ค. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	24 ก.ค. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	31 ก.ค. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	5 ส.ค. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	13 ส.ค. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	21 ส.ค. 67	1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ
	28 ส.ค. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ
	3 ก.ย. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	9 ก.ย. 67	12*	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	17 ก.ย. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	27 ก.ย. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	1 ต.ค. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	7 ต.ค. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	15 ต.ค. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	21 ต.ค. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	28 ต.ค. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	6 พ.ย. 67	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	13 พ.ย. 67	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน[2/, 3/]		**≤10**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**
หน่วย		**MPN/100 mL**	**/100mL**	**/100mL**	**/100mL**

ตารางที่ 3-13 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2567

จุดติดตามตรวจสอบ	วันที่ติดตามตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบ[1/]			
		แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด	อี.โคไล	ซูโดโมแนส แอรูจิโนซา	สตาฟิโลค็อกคัส ออเรียส
อาคาร E (อาคาร 5)	20 พ.ย. 67	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	27 พ.ย. 67	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
อาคาร F (อาคาร 6)	4 ธ.ค. 67	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	11 ธ.ค. 67	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	18 ธ.ค. 67	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	25 ธ.ค. 67	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน[2/, 3/]		**≤10**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**
หน่วย		**MPN/100 mL**	**/100mL**	**/100mL**	**/100mL**

หมายเหตุ : [1/] ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2565 - ตุลาคม พ.ศ. 2567 ดำเนินการโดยบริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด และผลการติดตามตรวจสอบน้ำสระว่ายน้ำ ตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2567 เป็นต้นไป ดำเนินการโดยบริษัท ยูไนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเมนท์ จำกัด

[2/] คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

[3/] ข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจหรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 104 ตอนที่ 205 วันที่ 14 ตุลาคม พ.ศ. 2530

* มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน ฯ ที่กำหนด

ตารางที่ 3-14 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2567

จุดติดตามตรวจสอบ	วันที่ติดตามตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบ[1/]			
		แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด	อี.โคไล	ซูโดโมแนสแอรูจิโนซา	สตาฟิโลค็อกคัสออเรียส
อาคาร F (อาคาร 6)	30 พ.ย. 65	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*	ตรวจพบ*
	5 ธ.ค. 65	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	12 ธ.ค. 65	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ
	23 ธ.ค. 65	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ
	26 ธ.ค. 65	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	4 ม.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	9 ม.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	16 ม.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ
	23 ม.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	30 ม.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ
	6 ก.พ. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	13 ก.พ. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	20 ก.พ. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	27 ก.พ. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	7 มี.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	13 มี.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	20 มี.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	27 มี.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	3 เม.ย. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	10 เม.ย. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	17 เม.ย. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	25 เม.ย. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	1 พ.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	8 พ.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	15 พ.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	19 พ.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	22 พ.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	29 พ.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	5 มิ.ย. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	13 มิ.ย. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	19 มิ.ย. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	27 มิ.ย. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	3 ก.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	10 ก.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	17 ก.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	24 ก.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน[2/, 3/]		**≤10**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**
หน่วย		**MPN/100 mL**	**/100mL**	**/100mL**	**/100mL**

ตารางที่ 3-14 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2567

จุดติดตามตรวจสอบ	วันที่ติดตามตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบ[1/]			
		แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด	อี.โคไล	ซูโดโมแนส แอรูจิโนซา	สตาฟิโลค็อกคัส ออเรียส
อาคาร E (อาคาร 5)	31 ก.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ
	7 ส.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	15 ส.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	21 ส.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ
	30 ส.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	4 ก.ย. 66	16*	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	11 ก.ย. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	18 ก.ย. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ
	28 ก.ย. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	2 ต.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ
	9 ต.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ
	16 ต.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	26 ต.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	30 ต.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	6 พ.ย. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	15 พ.ย. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	20 พ.ย. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	27 พ.ย. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	5 ธ.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	12 ธ.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	18 ธ.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	26 ธ.ค. 66	< 1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	3 ม.ค. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	8 ม.ค. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	15 ม.ค. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	22 ม.ค. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	29 ม.ค. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	5 ก.พ. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	13 ก.พ. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ
	19 ก.พ. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	27 ก.พ. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	4 มี.ค. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	11 มี.ค. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน[2/, 3/]		**≤10**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**
หน่วย		**MPN/100 mL**	**/100mL**	**/100mL**	**/100mL**

ตารางที่ 3-14 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2567

จุดติดตามตรวจสอบ	วันที่ติดตามตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบ[1/]			
		แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด	อี.โคไล	ซูโดโมแนส แอรูจิโนซา	สตาฟิโลค็อกคัส ออเรียส
อาคาร E (อาคาร 5)	18 มี.ค. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	25 มี.ค. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	1 เม.ย. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	11 เม.ย. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	17 เม.ย. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	26 เม.ย. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	29 เม.ย. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	7 พ.ค. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	13 พ.ค. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	20 พ.ค. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	27 พ.ค. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	4 มิ.ย. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	10 มิ.ย. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	17 มิ.ย. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	24 มิ.ย. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	1 ก.ค. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	9 ก.ค. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	17 ก.ค. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	24 ก.ค. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	31 ก.ค. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	5 ส.ค. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	13 ส.ค. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	21 ส.ค. 67	>23*	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ
	28 ส.ค. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ
	3 ก.ย. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	9 ก.ย. 67	2.2	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	17 ก.ย. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	27 ก.ย. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*	ตรวจไม่พบ
	1 ต.ค. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	7 ต.ค. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	15 ต.ค. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	21 ต.ค. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	28 ต.ค. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	6 พ.ย. 67	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	13 พ.ย. 67	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน[2/, 3/]		**≤10**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**
หน่วย		**MPN/100 mL**	**/100mL**	**/100mL**	**/100mL**

ตารางที่ 3-14 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2567

จุดติดตามตรวจสอบ	วันที่ติดตามตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบ[1/]			
		แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด	อี.โคไล	ซูโดโมแนส แอรูจิโนซา	สตาฟิโลค็อกคัส ออเรียส
อาคาร E (อาคาร 5)	20 พ.ย. 67	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	27 พ.ย. 67	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
อาคาร F (อาคาร 6)	4 ธ.ค. 67	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	11 ธ.ค. 67	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	18 ธ.ค. 67	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	25 ธ.ค. 67	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน[2/, 3/]		**≤10**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**
หน่วย		**MPN/100 mL**	**/100mL**	**/100mL**	**/100mL**

หมายเหตุ : 1/ ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2565 - ตุลาคม พ.ศ. 2567 ดำเนินการโดยบริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด และผลการติดตามตรวจสอบน้ำสระว่ายน้ำ ตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2567 เป็นต้นไป ดำเนินการโดยบริษัท ยูไนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเมนท์ จำกัด

2/ คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

3/ ข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจหรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 104 ตอนที่ 205 วันที่ 14 ตุลาคม พ.ศ. 2530

* มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน ฯ ที่กำหนด



รูปที่ 3-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างปี พ.ศ. 2565 - พ.ศ. 2567

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 สามารถสรุปผลได้ดังนี้

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2 ระยะดำเนินการ ในระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 สรุปผลได้ว่า ส่วนใหญ่โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ยกเว้น บางมาตรการที่มีข้อจำกัด จึงไม่สามารถดำเนินการได้อย่างครบถ้วน อย่างไรก็ตาม โครงการได้ตระหนักถึงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจากการที่ไม่สามารถดำเนินการตามมาตรการ ฯ ดังกล่าวได้ จึงได้หาแนวทางแก้ไขเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นแทน รายละเอียดแนวทางแก้ไขแสดงในบทที่ 2

4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1. การรวบรวมข้อมูลของโครงการ

โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยการบันทึกและรวบรวมข้อมูล ได้แก่ คุณภาพอากาศ, เสียง, น้ำใช้, สระว่ายน้ำ, น้ำเสีย, การระบายน้ำ, มูลฝอย, ระบบไฟฟ้า, การอนุรักษ์พลังงาน, ระบบป้องกันอัคคีภัย, ระบบระบายอากาศ, การจราจร, อาชีวอนามัยและความปลอดภัย, ทัศนียภาพ, การบดบังแสงแดดและทิศทางลม, การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ และคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 สรุปผลได้ว่า โครงการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล

ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังการบำบัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ จำนวน 4 สถานี คือ บริเวณน้ำทิ้งก่อนการบำบัดของอาคาร E (อาคาร 5) และอาคาร F (อาคาร 6) และบริเวณน้ำทิ้งหลังการบำบัดของอาคาร E (อาคาร 5) และอาคาร F (อาคาร 6) โดยผลการติดตามตรวจสอบมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

2.1) ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของอาคาร E (อาคาร 5)

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดของอาคาร E (อาคาร 5) มิได้นำไปเปรียบเทียบกับมาตรฐาน เนื่องจากเป็นเพียงแหล่งรองรับน้ำทิ้งก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดของอาคาร E (อาคาร 5) พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก) และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก) ยกเว้น บีโอดี ซัลไฟด์ และทีเคเอ็น ในเดือนพฤศจิกายน - ธันวาคม พ.ศ. 2567 ที่มีค่าไม่อยู่ในมาตรฐานฯ กำหนด ทั้งนี้ โครงการควรหมั่นดูแลรักษาและทำความสะอาดระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งคอยติดตามตรวจสอบประสิทธิในการบำบัด เพื่อให้การทำงานของระบบบำบัดน้ำมีสภาพดีขึ้น

2.2) ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของอาคาร F (อาคาร 6)

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดของอาคาร F (อาคาร 6) มิได้นำไปเปรียบเทียบกับมาตรฐาน เนื่องจากเป็นเพียงแหล่งรองรับน้ำทิ้งก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดของอาคาร F (อาคาร 6) พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก) และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก) ยกเว้น บีโอดี ซัลไฟด์ และทีเคเอ็น ในเดือนกรกฎาคม และเดือนกันยายน - ธันวาคม พ.ศ. 2567 และของแข็งแขวนลอย ในเดือนตุลาคม พ.ศ. 2567 ที่มีค่าไม่อยู่ในมาตรฐานฯ กำหนด ทั้งนี้ โครงการควรหมั่นดูแลรักษาและทำความสะอาดระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งคอยติดตามตรวจสอบประสิทธิในการบำบัด เพื่อให้การทำงานของระบบบำบัดน้ำมีสภาพดีขึ้น

3. สาธารณสุขและสุขภาพ

ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง บริเวณสระว่ายน้ำส่วนตื้น และสระว่ายน้ำส่วนลึกของบริเวณส่วนตื้นและส่วนลึกของอาคาร E (อาคาร 5) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - พฤศจิกายน พ.ศ. 2567 และบริเวณส่วนตื้นและส่วนลึกของอาคาร F (อาคาร 6) ในเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 โดยผลการติดตามตรวจสอบ พบว่า ส่วนใหญ่ตรวจไม่พบเชื้อโรค โดยตรวจพบแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด อี.โคไล ซูโดโมแนสแอรูจิโนซา ในบริเวณส่วนตื้นและส่วนลึก ระหว่างเดือนสิงหาคม - กันยายน พ.ศ. 2567 เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน และข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจหรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 104 ตอนที่ 205 วันที่ 14 ตุลาคม พ.ศ. 2530 ทำให้บางสัปดาห์ในเดือนดังกล่าวที่ตรวจพบเชื้อโรค มีค่าไม่อยู่ในมาตรฐาน ฯ ที่กำหนด อย่างไรก็ตาม โครงการได้หมั่นดูแลรักษาและติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบฆ่าเชื้อในสระว่ายน้ำให้มีสภาพดีขึ้น ทำให้คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตั้งแต่เดือนตุลาคม พ.ศ. 2567 เป็นต้นไป ทั้งในบริเวณส่วนตื้นและส่วนลึก ตรวจไม่พบเชื้อแบคทีเรียอีกต่อไป และมีค่าอยู่ในมาตรฐาน ฯ ที่กำหนด